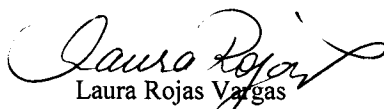




Fondo de Inversión Potencia No Diversificado
Balance de Situación
Al 31 de Marzo del 2010
(En colones sin céntimos)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos:			
Efectivo		449,693,870	881,901,347
Inversiones disponibles para la venta	4	788,043,022	1,092,256,926
Cuentas por cobrar		-	1,660,946
Intereses por cobrar		20,759,622	32,929,471
Total activos		<u>1,258,496,514</u>	<u>2,008,748,690</u>
Pasivos:			
Cuentas por pagar		3,172,617	594,796
Comisiones por pagar		1,067,058	1,707,466
Total pasivos		<u>4,239,675</u>	<u>2,302,262</u>
Patrimonio:			
Certificados de títulos de participación		1,252,404,498	1,995,701,856
Capital pagado en exceso		-	23,322
Ganancia no realizada por valuación de inversiones		(40,301,577)	(43,467,476)
Ganancia o Pérdidas por distribuir		42,153,918	54,188,726
Total Patrimonio		<u>1,254,256,839</u>	<u>2,006,446,428</u>


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno


Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



Fondo de Inversión Potencia No Diversificado
Estado de Resultados
al 31 de Marzo de 2010
(En colones sin céntimos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos:		
Intereses, Descuentos y Dividendos	23,671,668	40,931,053
Comisiones Ganadas	0	8,750
Ganancia neta en venta de inversiones disponibles para la venta	0	21,757,873
Total ingresos	<u>23,671,668</u>	<u>62,697,675</u>
Gastos:		
Comisión por administración del Fondo	3,181,461	5,121,847
Gastos Financieros	0	5,466
Otros gastos	0	1,087,894
Perdida neta en venta de inversiones disponibles para la venta	0	67,096,994
Total gastos	<u>3,181,461</u>	<u>73,312,200</u>
Utilidad neta del Período	<u>20,490,207</u>	<u>-10,614,524</u>


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

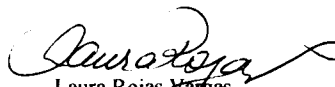
Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Fondo de Inversión Potencia No Diversificado
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de marzo de 2010
(En colones sin céntimos)

	Número de Certificados de Participación	Certificados de Títulos de Participación	Capital Pagado en Exceso	Ganancia no realizada por valuación de inversiones	Ganancias o Pérdidas por distribuir	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2009	1,273,242,139	1,273,242,139	-	(31,251,363)	40,351,836	1,282,342,612
Cambio en el valor razonable de las inversiones				(9,050,214)		(9,050,214)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	20,490,207	20,490,207
Fondos recibidos de los inversionistas durante el año	18,658,454	18,658,454	-	-	-	18,658,454
Utilidades distribuidas a los inversionistas durante el año	-	-	-	-	(18,688,124)	(18,688,124)
Liquidación de participaciones a los inversionistas durante el año	(39,496,095)	(39,496,095)	-	-	-	(39,496,095)
Saldos al 31 de marzo de 2010	<u>1,252,404,498</u>	<u>1,252,404,498</u>	<u>-</u>	<u>(40,301,577)</u>	<u>42,153,919</u>	<u>1,254,256,839</u>



Cristina María Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Lobo Arce
Auditor Interno

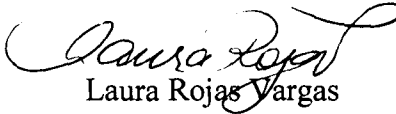
Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Fondo de Inversión Potencia No Diversificado
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de marzo de 2010
(En colones sin céntimos)

	<u>2010</u>
Actividades de operación:	
Utilidad del año	¢ <u>20,490,207</u>
	20,490,207
Efectivo provisto (usado) para cambios en:	
Ingreso por intereses	(23,671,667)
Intereses cobrados	16,797,731
Cuentas por pagar	2,156,898
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>15,773,169</u>
Actividades de inversión:	
Compra de inversiones disponibles para la venta	(913,522,928)
Venta de inversiones disponibles para la venta	993,325,213
Efectivo neto usado por las actividades de inversión	<u>79,802,285</u>
Actividades de financiamiento:	
Fondos recibidos de los inversionistas	18,658,454
Liquidación de participaciones a los inversionistas	(39,496,095)
Utilidades distribuidas a los inversionistas	(18,688,124)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(39,525,765)</u>
Aumento neto del efectivo	56,049,689
Efectivo al inicio del año	393,644,182
Efectivo al final del año	¢ <u><u>449,693,870</u></u>



Cristina Masis Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Fondo de Inversión Potencia No Diversificado
Notas Estados Financieros
31 de Marzo del 2010

1. Organización del Fondo

El Fondo de Inversión Potencia No Diversificado (en adelante el Fondo) administrado por Multifondos de Costa Rica Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (la Administradora), constituido el 18 de Octubre de 1996, es un fondo de mediano a largo plazo, abierto, de patrimonio en colones y con reinversión del 100% de los ingresos netos diarios generados por el fondo.

El objetivo del fondo es la generación de ingresos en colones a través de la adquisición mancomunada de títulos de deuda con pago periódico de intereses en forma mensual. Al hacer esto se aplican técnicas descritas ampliamente en el prospecto del fondo.

Un fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores, inmuebles, u otros activos autorizados por la Superintendencia General de Valores, que administra una Sociedad de Fondos de Inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el Fondo. Tales aportes en el Fondo están documentados mediante certificados de títulos de participación. El objetivo de los Fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido, a través de la administración de títulos valores e inmuebles, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales títulos valores.

2. Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

3. Moneda

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones. La unidad monetaria de medida de los estados financieros es el colón costarricense, reflejando el hecho de que las transacciones son denominadas en colones. Los certificados de títulos de participación del Fondo están emitidos en colones y las distribuciones y liquidación de inversiones a los inversionistas se efectúan en colones.

4. Instrumentos financieros

El Fondo clasifica sus inversiones como disponibles para la venta.

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados se reconocen como ingresos. Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del período.

Los títulos valores que componen la cartera activa del Fondo al 31 de Marzo se detalla como sigue:

Fondo de Inversión Potencia No Diversificado administrado por Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.					
Cartera Activa Concentración por Emisor Al 31 de Marzo de 2010					
	Valor Facial	Primas o Descuentos	Ganancia no realizada	Valor de Mercado	Porcentaje de la cartera activa
Sector Público:					
Gobierno (Ministerio de Hacienda)	750.000	-	25.673	775.673	0.10%
Banco Popular	100.000.000	280.963	(1.093.963)	99.187.000	12.59%
Banco Central de Costa Rica	745.050.000	(17.749.851)	(39.219.799)	688.080.350	87.32%
Total Sector Público	845.800.000	(17.749.851)	(40.288.090)	788.043.022	100.00%
Total de Cartera Activa	845.800.000	(17.749.851)	(40.288.090)	788.043.022	100.00%

5. Política de inversiones

El Fondo podrá invertir un 100% de los activos totales en títulos valores con maduración superior a los 360 días.

El Fondo podrá invertir en operaciones de recompra con plazo al vencimiento superior a un día hábil hasta un 20% de su activo total. Los títulos valores otorgados en garantía deberán estar dominados en colones costarricenses. Cualquier título valores en moneda local inscrito ante el Registro Nacional de Valores e Intermediarios podrá constituir garantía de una operación de recompra en la que el Fondo actúe como comprador a hoy. El Fondo invertirá únicamente en operaciones de recompra que cumplan al menos con los porcentajes mínimos de garantía definidos por la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

El Fondo podrá pignorar o constituir como garantía de operaciones de recompra títulos valores de su cartera hasta por un 10 % de los activos totales como parte de la estrategia de inversión desarrollada por la administración. Sólo podrán obtener crédito para cubrir necesidades transitorias de liquidez hasta por un 10% de sus activos. En casos excepcionales de iliquidez generalizada del mercado este porcentaje podrá aumentarse hasta un 30% de sus activos, siempre y cuando cuente con la aprobación previa del Superintendente General de Valores.

Los fondos de inversión no podrán tener control en ninguna sociedad, ni participar en las juntas directivas ni en los órganos fiscalizadores de las sociedades en las cuales inviertan.

El Fondo no podrá invertir más del 30% de sus activos en títulos de deuda externa fuera de Costa Rica.

6. Certificados de títulos de participación y capital pagado en exceso

Los Certificados de Títulos de Participación representan los derechos proporcionales de los inversionistas sobre el activo neto de cada fondo. Estos certificados tienen un valor nominal de $\text{¢}1,00$. El precio del título de participación varía de acuerdo con el valor del activo neto del fondo, de manera que el valor pagado en exceso sobre el valor nominal de los certificados de participación se registra en la cuenta denominada "Capital pagado en exceso".

Los títulos de participación se originan en los aportes de los inversionistas; se conservan en un registro electrónico por lo que no existe título físico representativo. El cliente recibe una orden de inversión que indica el valor de adquisición de las participaciones.

7. Determinación del valor de los activos netos y el rendimiento de los fondos

Los activos netos del Fondo son determinados por la diferencia entre los activos totales y los pasivos totales. Entre los activos totales sobresalen las inversiones en bienes inmuebles debidamente valorados a su valor de mercado.

El precio del valor de cada participación se calcula mediante la división de los activos netos entre el número de títulos de participación. La variación anualizada entre dos precios de las participaciones de cada fondo, tomando como base 365 días, permite calcular el rendimiento del fondo.

8. Comisión por administración

El Fondo debe cancelar a la Administradora una comisión por la administración de los Fondos, calculada sobre el valor neto de los activos del Fondo, neta de cualquier impuesto o retención. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente. Al 31 de Marzo de 2010, el Fondo le paga a la Administradora, una comisión del 1% anual sobre el valor del activo neto del Fondo.