



MERCADO
DE VALORES
DE COSTA RICA
GRUPO FINANCIERO

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

(En colones sin céntimos)

	Setiembre 2017	Setiembre 2016
ACTIVOS		
Disponibilidades	3,104,196,291	3,578,647,233
Inversiones en Instrumentos financieros		
Mantenidas para negociar	670,479,989	603,080,667
Disponibles para la venta	8,366,652,837	7,784,847,878
Productos por cobrar	148,737,850	130,226,842
Cuentas y comisiones por cobrar		
Comisiones por cobrar	339,322,097	295,170,057
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	10,333,328	48,038,088
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	254,716	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	22,485,488	12,862,232
Otras cuentas por cobrar	5,887,585	3,758,395
Participaciones en el capital de otras empresas	18,737,304	18,737,309
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2,188,010,895	1,053,259,957
Otros activos	382,630,237	437,563,680
TOTAL DE ACTIVOS	15,257,728,617	13,966,192,341
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Cuentas por pagar y provisiones	1,756,099,901	1,412,428,988
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	557,294,378	2,264,980,966
Impuesto sobre la renta diferido	311,322,025	11,445,220
TOTAL PASIVOS	2,624,716,304	3,688,855,173
PATRIMONIO		
Capital Social	5,300,000,000	3,200,000,000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	300,785,540	300,785,540
Ajustes al patrimonio	839,363,725	(3,306,361)
Reservas Patrimoniales	613,489,962	562,906,373
Resultados acumulados de periodos anteriores	3,973,949,051	4,975,363,101
Resultado del periodo	1,605,424,035	1,241,588,516
TOTAL DEL PATRIMONIO	12,633,012,312	10,277,337,168
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y	15,257,728,617	13,966,192,341

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

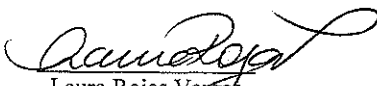
Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno




ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En colones sin céntimos)

	Setiembre 2017	Setiembre 2016
Ingresos de Operación		
Por comisiones por servicios	5,098,657,666	4,780,561,345
Por bienes realizables	40,581	153,149
Por otros ingresos operativos	14,846,043	54,590,531
Por cambio y arbitraje de divisas	98,704,960	88,947,437
Otros ingresos operativos	6,507,382	
Total Ingresos de Operación	5,218,756,633	4,924,252,463
Gastos de Operación		
Por comisiones por servicios	960,100,110	906,947,901
Por otros gastos operativos	120,361,079	71,973,208
Total Otros Gastos de Operación	1,080,461,189	978,921,109
Gastos Administrativos		
Gastos de Personal	1,636,214,634	1,760,461,232
Gastos por servicios externos	309,868,714	265,369,075
Gastos Movilidad y Comunicaciones	39,946,408	42,938,975
Gastos de Infraestructura	485,407,688	474,345,424
Gastos Generales	223,311,574	208,613,662
Total Gastos Administrativos	2,694,749,017	2,751,728,368
Resultado operacional bruto	1,443,546,426	1,193,602,985
Ingresos Financieros		
Por inversiones en valores y depósitos	372,391,043	297,094,896
Por diferencial cambiario neto	515,629,087	269,114,366
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	33,501,419	20,343,443
Total de Ingresos Financieros	921,521,550	586,552,705
Gastos Financieros		
Por Obligaciones Financieras	1,227,157	968,865
Por diferencial cambiario neto	178,230,529	90,811,026
Por otros gastos financieros	40,134	20,806,296
Por Pérdida instrumentos financieros disponibles para la venta	2,082,130	6,914,579
Total de Gastos Financieros	181,579,951	119,500,765
Resultado financiero	739,941,599	467,051,940
Resultado operaciones neto, antes de impuestos	2,183,488,025	1,660,654,925
Impuesto sobre la renta	578,063,991	419,066,410
Resultado del periodo	1,605,424,035	1,241,588,515
Otros resultados integrales, neto de impuesto		
Superavit por revaluacion de inmuebles, mobiliario y equipo	(15,183,897)	
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	138,273,096	121,509,162
Otros resultados integrales, neto de impuesto	123,089,199	121,509,162
Resultados integrales del periodo	1,728,513,233	1,363,097,677


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno



GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2017
(En colones sin céntimos)

	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2016	3,200,000,000	300,785,540	716,274,526.00	613,489,962	6,624,765,153	11,455,315,181
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles			(15,183,897)		15,183,897	-
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	-	-	169,692,384	-	-	169,692,384
Ganancia neta realizada trasladado al estado de resultados	-	-	(31,419,288)	-	-	(31,419,288)
Resultado del Período	-	-	-	-	1,605,424,035	1,605,424,035
Total Resultado integral	-	-	123,089,199	-	1,620,607,932	1,743,697,130
<i>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>						
Capitalización de utilidades	2,100,000,000					2,100,000,000
Dividendos pagados	-	-	-	-	(2,666,000,000)	(2,666,000,000)
<i>Total transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>	2,100,000,000	-	-	-	(2,666,000,000)	(566,000,000)
Saldo al 30 de setiembre del 2017	5,300,000,000	300,785,540	839,363,725	613,489,962	5,579,373,085	12,633,012,311


 Cristina Masís Cuevillas
 Representante Legal


 Laura Rojas Vargas
 Contadora



 Gonzalo Coto Arce
 Auditor Interno




GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
ACTIVOS							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	1,966,150,095	1,060,041,837	-	-	-	-	3,026,191,932
Disponibilidades Restringidas	78,004,358	-	-	-	-	-	78,004,358
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Mantenidas para negociar	458,294,666	-	157,445,173	54,740,149	-	-	670,479,989
Disponibles para la venta	3,644,464,805	2,401,771,640	180,711,891	2,103,625,867	-	-	8,330,574,202
Instrumentos Financieros restringidos	36,078,635	-	-	-	-	-	36,078,635
Productos por cobrar	64,796,147	40,470,169	3,597,455	39,874,079	-	-	148,737,850
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	298,124,092	41,198,004	-	-	-	-	339,322,097
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	10,333,328	-	-	-	-	-	10,333,328
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	25,952	228,764	-	-	-	-	254,716
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	22,485,488	-	-	-	-	-	22,485,488
Otras cuentas por cobrar	7,745,702	-	-	-	-	1,858,117	5,887,585
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>	18,737,308	-	-	10,451,477,472	-	10,451,477,476	18,737,304
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>	26,855,341	15,519,350	2,145,636,204	-	-	-	2,188,010,895
<i>Otros activos</i>	202,115,771	176,570,283	21,213,459	-	-	17,269,277	382,630,237
TOTAL ACTIVOS	6,834,211,689	3,735,800,047	2,508,604,182	12,649,717,567	-	10,470,604,870	15,257,728,617
PASIVOS							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Cuentas por pagar y Provisiones	1,148,933,253	567,390,830	30,257,850	11,376,087	1,858,117	-	1,756,099,901
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	557,294,378	-	-	-	-	-	557,294,378
Impuesto sobre la renta diferido	-	9,861,339	296,131,518	5,329,168	-	-	311,322,025
Otros pasivos	-	-	17,269,277	-	17,269,277	-	-
TOTAL PASIVOS	1,706,227,631	577,252,168	343,658,644	16,705,254	19,127,394	-	2,624,716,304
PATRIMONIO							
<i>Capital Social</i>							
Capital	1,600,000,000	1,400,000,000.00	400,000,000	5,300,000,000	3,400,000,000	-	5,300,000,000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83,625,270	300,785,540	83,625,270	-	300,785,540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluación de inmuebles	-	-	842,654,982	842,654,982	842,654,982	-	842,654,982
Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta	(40,360,458)	23,009,791	1,624,685	(3,291,257)	(15,725,982)	-	(3,291,257)
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	280,000,000	231,336,507	43,065,394	613,489,962	554,401,901	-	613,489,962
Resultados acumulados de periodos anteriores	2,710,704,288	599,786,771	734,605,636	3,973,949,057	4,045,096,699	-	3,973,949,051
Resultado del periodo	577,640,229	904,414,809	59,369,571	1,605,424,030	1,541,424,605	-	1,605,424,035
TOTAL DEL PATRIMONIO	5,127,984,059	3,158,547,878	2,164,945,538	12,633,012,313	10,451,477,476	-	12,633,012,312
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,834,211,690	3,735,800,047	2,508,604,182	12,649,717,567	10,470,604,870	10,470,604,870	15,257,728,617


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno




GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2017


	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
Ingresos Financieros							
Por inversiones en valores y depósitos	181,816,579	139,250,598	9,877,824	41,446,043			372,391,043
Por diferencial cambiario	307,711,137	139,591,444	14,080,078	54,246,428			515,629,087
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	32,741,433	759,986	-	-			33,501,419
Total de Ingresos Financieros	522,269,149	279,602,027	23,957,901	95,692,472	-	-	921,521,550
Gastos Financieros							
Por obligaciones con entidades financieras	1,227,157	-	-	-			1,227,157
Por diferencial cambiario	129,427,515	28,537,464	4,202,382	16,063,168			178,230,529
Por otros gastos financieros	-	40,134	-	-			40,134
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	2,082,130	-	-	-			2,082,130
Total de Gastos Financieros	132,736,802	28,577,598	4,202,382	16,063,168	-	-	181,579,951
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	389,532,347	251,024,430	19,755,520	79,629,303	-	-	739,941,599
Otros Ingresos de Operación							
Comisiones por Servicios	1,850,877,564	3,247,780,102	-	-			5,098,657,666
Por bienes realizables	40,585	-	-	1,541,424,601	1,541,424,605		40,581.15
Por otros ingresos operativos	1,499,865,523	-	153,136,020	-	1,638,155,500		14,846,043
Por cambio y arbitraje de divisas	80,516,404	18,188,557	-	-			98,704,960
Otros Ingresos operativos	-	-	6,507,382	-			6,507,382
Ingresos por participacion en el Capital	-	-	-	-			-
Total Otros Ingresos de Operación	3,431,300,076	3,265,968,658	159,643,403	1,541,424,601	3,179,580,105		5,218,756,633
Otros Gastos de Operación							
Comisiones por Servicios	469,288,496	1,928,131,093	47,700,000	-		1,485,019,480	960,100,110
Otros Gastos Operativos	40,243,688	80,117,391	-	-		-	120,361,079
Total Otros Gastos de Operación	509,532,184	2,008,248,484	47,700,000	-	-	1,485,019,480	1,080,461,189
Gastos Administrativos							
Gastos de Personal	1,458,286,646	177,927,988	-	-			1,636,214,634
Gastos por servicios externos	259,331,384	43,803,412	1,065,540	5,668,378			309,868,714
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	39,946,408	-	-	-			39,946,408
Gastos de Infraestructura	591,677,027	11,524,985	35,341,697	-		153,136,020	485,407,688
Gastos Generales	189,589,582	27,187,950	6,489,429	44,614			223,311,574
Total Gastos Administrativos	2,538,831,048	260,444,334	42,896,665	5,712,992	-	153,136,020	2,694,749,017
Utilidad neta de operación antes de impuesto	772,469,190	1,248,300,270	88,802,257	1,615,340,913			2,183,488,025
Impuesto Sobre la Renta	194,828,961	343,885,460	29,432,686	9,916,883			578,063,991
Resultado del período	577,640,229	904,414,809	59,369,571	1,605,424,030	3,179,580,105	1,638,155,500	1,605,424,035


 Cristina Masjis Cuevillas
 Representante Legal



 Laura Rojas Vargas
 Contadora


 Gonzalo Coto Arce
 Auditor Interno


EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	1,600,000,000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	280,000,000			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2,710,704,288			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			577,640,229	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5,168,344,516		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1,400,000,000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	231,336,507			
SAFI	Otras Reservas	-			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	599,786,771			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			904,414,809	
GRUPO	Inversiones Permanentes		3,135,538,089		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
GRUPO	Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones	(15,725,982)			
GRUPO	Inversiones Permanentes		(15,725,982)		
Registro de la eliminación de la Ganancia ó Pérdida no realizada en el Grupo					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			1,485,019,480	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				1,437,319,480
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				47,700,000
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Capital Social	400,000,000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83,625,270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	842,654,982			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	43,065,394			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	734,605,636			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			59,369,571	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2,163,320,853		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			153,136,020	
MVCR	Gastos por alquiler				144,220,809
SAFI	Gastos por alquiler				8,915,212
Registro de alquiler del mes					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	17,269,277			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		17,269,277		
SAFI	Cuentas por pagar	1,858,117			
MVCR	Otras comisiones por cobrar		1,858,117		
		<u>8,929,180,260</u>	<u>10,470,604,870</u>	<u>3,179,580,109</u>	<u>1,638,155,500</u>
		<u>12,108,760,370</u>	<u>12,108,760,370</u>		



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Foto Arce
Auditor Interno