

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS**
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DEL 2022
(En colones sin céntimos)

	Marzo 2022	Marzo 2021
ACTIVOS		
Disponibilidades	3.348.519.525	4.041.396.491
Inversiones en Instrumentos financieros		
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados integral	-	304.128.853
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	4.240.454.347	1.227.209.570
Costo Amortizado	11.798.164.326	12.717.684.085
(Estimación por deterioro de instrumentos financieros)	(108.758.055)	(115.859.746)
Productos por cobrar	178.795.115	221.335.129
Cuentas y comisiones por cobrar		
Comisiones por cobrar	281.072.155	283.449.274
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	649.043	-
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	26.355	122.534
Otras cuentas por cobrar	19.414.600	9.081.287
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.972	18.595.972
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	1.978.599.096	2.029.832.048
Otros activos	699.998.897	406.507.099
TOTAL DE ACTIVOS	22.455.531.378	21.143.482.596
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	1.485.731.109	885.496.214
Cuentas por pagar y provisiones	47.377.531	1.218.426.737
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	346.690.053	900.586.498
Impuesto sobre la renta diferido	260.295.356	268.104.216
Otros pasivos	1.229.544.361	147.073.519
TOTAL PASIVOS	3.369.638.409	3.419.687.185
PATRIMONIO		
Capital Social	6.700.000.000	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1.790.885.540	1.790.885.540
Ajustes al patrimonio	760.661.945	778.882.620
Reservas Patrimoniales	844.418.139	794.593.911
Resultados acumulados de periodos anteriores	8.248.242.191	7.238.332.584
Resultado del periodo	741.685.154	421.100.756
TOTAL DEL PATRIMONIO	19.085.892.968	17.723.795.411
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO	22.455.531.378	21.143.482.596

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

	Marzo 2022	Marzo 2021
Ingresos Financieros		
Por inversiones en instrumentos financieros	226.763.709	225.354.065
Por ganancias por diferencial cambiario	473.759.948	5.260.274
Por ganancias por valoración de instrumentos financieros	440.154	20.035
Por ganancia en venta de instrumentos financieros	31.368.639	-
Por otros ingresos financieros	56.053.459	10.309.050
Total de Ingresos Financieros	788.385.909	240.943.424
Gastos Financieros		
Por obligaciones con entidades financieras	6.216.766	5.537.736
Por pérdida en diferencial cambiario	98.859.952	50.793.119
Por pérdida en valoración de instrumentos financieros	280.787.303	3.865.952
Por pérdida en venta de instrumentos financieros	494.600	-
Por otros gastos financieros	26.678.519	23.011.955
Total de Gastos Financieros	413.037.140	83.208.762
Ingresos recuperación de activos y disminución de estimaciones		
Diminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	4.083.260	646.205
Total Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones	4.083.260	646.205
Gastos por estimación y deterioro		
Gastos por estimación y deterioro en instrumentos financieros	3.831.419	935.031
Total Gastos por estimación y deterioro	3.831.419	935.031
Resultado financiero	375.600.609	157.445.836
Ingresos de Operación		
Por comisiones por servicios	2.197.029.802	1.851.574.993
Por cambio y arbitraje de divisas	39.622.018	20.343.596
Por otros ingresos operativos	8.120.293	32.769.355
Total Ingresos de Operación	2.244.772.114	1.904.687.946
Gastos de Operación		
Por comisiones por servicios	39.523.906	38.504.342
Por otros gastos operativos	73.160.954	61.970.573
Total Otros Gastos de Operación	112.684.861	100.474.916
Gastos Administrativos		
Gastos de Personal	1.084.350.373	1.015.676.142
Gastos por servicios externos	50.262.571	41.190.231
Gastos Movilidad y Comunicaciones	11.205.642	7.144.233
Gastos de Infraestructura	237.651.866	232.752.313
Gastos Generales	84.101.304	68.162.611
Total Gastos Administrativos	1.467.571.757	1.364.925.530
Resultado operacional bruto	664.515.495	439.287.500
Resultado operaciones neto, antes de impuestos	1.040.116.105	596.733.336
Impuesto sobre la renta	298.430.951	175.632.580
Resultado del periodo	741.685.154	421.100.756
Resultados integrales del periodo	741.685.154	421.100.756

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2022
(En colones sin céntimos)

	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	6.700.000.000	1.790.885.540	765.217.114	844.418.139	8.243.687.021	18.344.207.814
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles	-	-	(4.555.167)	-	4.555.167	-
Resultado del Período	-	-	-	-	741.685.154	741.685.154
Total Resultado integral	-	-	(4.555.167)	-	746.240.321	741.685.154
Saldo al 31 de marzo de 2022	6.700.000.000	1.790.885.540	760.661.947	844.418.139	8.989.927.343	19.085.892.968

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 31 DE MARZO DE 2022

CUENTA	MERCADO	SAFI	GESTION		GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
			INMOBILIARIA	PATRIMONIAL				
ACTIVOS								
<i>Disponibilidades</i>								
Disponibilidades	2.008.627.415	1.334.592.232	-	5.299.877	-			3.348.519.525
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>								
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	1.298.074.299	594.775.826	327.258.935	42.771.270	1.977.574.018			4.240.454.347
Costo Amortizado (Estimación por deterioro)	5.950.942.495 (55.197.061)	4.176.405.668 (34.380.338)	391.067.095 (4.511.276)	118.440.961 (1.137.414)	1.161.308.107 (13.531.965)			11.798.164.326 (108.758.055)
Productos por cobrar	92.753.354	60.504.489	4.791.339	1.710.822	19.035.111			178.795.115
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>								
Comisiones por cobrar	237.775.861	43.296.294	-	-	-			281.072.155
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	649.043	-	-	-	-		-	649.043
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	26.355	-	-	-	-	-		26.355
Otras cuentas por cobrar	5.129.195	-	-	3.131.006	11.154.399		-	19.414.600
<i>Bienes Realizables</i>								
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.972	-	-	-	16.088.065.027		16.088.065.027	18.595.972
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	441.132.044	25.349.702	1.946.600.792	-	-	355.486.455	789.969.897	1.978.599.096
Otros activos	626.441.244	24.145.304	610.066	1.940.922	62.578.362		15.717.000	699.998.897
TOTAL ACTIVOS	10.624.950.218	6.224.689.177	2.665.816.951	172.157.444	19.306.183.058	355.486.455	16.893.751.924	22.455.531.378
PASIVOS								
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>								
Obligaciones con entidades financieras por pagar	1.707.478.231	27.379.276	-	-	220.143.000	469.269.398		1.485.731.109
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	346.690.053	-	-	-	-	-	-	346.690.053
Provisiones	47.377.531	-	-	-	-	-	-	47.377.531
Otras cuenta por pagar diversas	947.232.667	242.530.275	18.905.739	1.659.636	147.088	15.717.000	34.785.956	1.229.544.361
Impuesto sobre la renta diferido	-	-	260.295.356	-	-	-	-	260.295.356
TOTAL PASIVOS	3.048.778.482	269.909.551	279.201.095	1.659.636	220.290.088	484.986.398		3.369.638.409
PATRIMONIO								
<i>Capital Social</i>								
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	144.000.000	6.700.000.000	4.744.000.000		6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83.625.270	-	1.790.885.540	83.625.270		1.790.885.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>								
Superavit por revaluacion de inmuebles	-	-	760.661.945	-	760.661.945	760.661.945		760.661.945
<i>Reservas al Capital</i>								
Reservas Patrimoniales	432.366.108	280.000.000	64.686.265	1.005.261	844.418.139	778.057.634		844.418.139
Resultados acumulados de periodos anteriores	4.010.108.206	3.885.593.991	1.056.460.820	18.055.391	8.248.242.193	8.970.218.409	-	8.248.242.191
Resultado del periodo	333.697.422	389.185.635	21.181.556	7.437.156	741.685.154			741.685.154
TOTAL DEL PATRIMONIO	7.576.171.736	5.954.779.626	2.386.615.856	170.497.807	19.085.892.970	15.336.563.259	-	19.085.892.968
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.624.950.218	6.224.689.177	2.665.816.951	172.157.444	19.306.183.058	16.177.036.112	16.893.751.924	22.455.531.378

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GESTION		AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
				PATRIMONIAL	GRUPO FIN.			
Ingresos Financieros								
Por inversiones en valores y depósitos	108.975.418	78.543.240	7.474.817	2.055.615	29.714.618			226.763.709
Por diferencial cambiario	238.099.396	100.563.671	22.524.392	3.316.543	109.255.946			473.759.948
Por valoración de Instrumentos financieros	-	-	-	-	440.154			440.154
Por ganancia realizada en negociación instrumentos financieros	-	-	-	-	31.368.639			31.368.639
Por otros ingresos financieros	48.132.802	4.445.976	1.623.551	21.470	1.829.659			56.053.459
Total de Ingresos Financieros	395.207.616	183.552.888	31.622.760	5.393.628	172.609.016	-	-	788.385.909
Gastos Financieros								
Por obligaciones con entidades financieras	12.495.859	519.657	-	-	926.931		7.725.681	6.216.766
Por diferencial cambiario	71.987.947	11.297.159	1.449.434	43.837	14.081.576			98.859.952
Por valoración de Instrumentos financieros	74.061.032	47.665.814	18.649.179	-	140.411.278			280.787.303
Por otros gastos financieros	14.994.925	9.451.098	908.497	270.248	1.053.751			26.678.519
Por pérdida en venta de instrumentos financieros	494.600	-	-	-	-			494.600
Total de Gastos Financieros	174.034.363	68.933.728	21.007.109	314.085	156.473.535	-	7.725.681	413.037.140
Ingresos recup de activos y disminución de estimaciones								
Diminución de estimación de inversiones en intrumentos financ	3.430.054	344.874	13.275	6.090	288.967			4.083.260
Total Ingresos por recuperacion de activos y disminucion de esti	3.430.054	344.874	13.275	6.090	288.967			4.083.260
Gastos por estimación y deterioro								
Gastos por estimación y deterioro en instrumentos financieros	2.352.461	924.053	1.256	63.595	490.054			3.831.419
Total Gastos por estimación y deterioro	2.352.461	924.053	1.256	63.595	490.054			3.831.419
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	222.250.846	114.039.981	10.627.670	5.022.038	15.934.393	-	(7.725.681)	375.600.609
Otros Ingresos de Operación								
Comisiones por Servicios	467.217.388	1.719.169.620	-	10.642.794	-			2.197.029.802
Por bienes realizables	-	-	-	-	751.501.769	751.501.769		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	601.704.000	-	47.151.000	-	-	648.855.000		-
Por otros ingresos operativos	598.846.975	-	-	-	-	598.846.975		-
Por cambio y arbitraje de divisas	39.622.018	-	-	-	-	-		39.622.018
Otros Ingresos operativos	6.168.078	-	1.952.215	-	-	-		8.120.293
Total Otros Ingresos de Operación	1.713.558.459	1.719.169.620	49.103.215	10.642.794	751.501.769	1.999.203.744		2.244.772.114
Otros Gastos de Operación								
Comisiones por Servicios	39.523.906	1.156.704.000	19.500.000	4.846.975	19.500.000		1.200.550.975	39.523.906
Otros Gastos Operativos	38.496.572	32.900.493	1.381.239	133.550	249.100		-	73.160.954
Total Otros Gastos de Operación	78.020.478	1.189.604.493	20.881.239	4.980.525	19.749.100	-	1.200.550.975	112.684.861
Gastos Administrativos								
Gastos de Personal	1.018.569.734	65.780.639	-	-	-			1.084.350.373
Gastos por servicios externos	29.364.135	14.457.101	293.783	1.587.515	4.560.037			50.262.571
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	11.205.642	-	-	-	-			11.205.642
Gastos de Infraestructura	263.410.110	2.304.519	11.362.556	-	-	-	39.425.319	237.651.866
Gastos Generales	68.629.826	15.368.579	-	-	102.900			84.101.304
Total Gastos Administrativos	1.391.179.448	97.910.837	11.656.338	1.587.515	4.662.937	-	39.425.319	1.467.571.757
Utilidad neta de operación antes de impuesto	466.609.378	545.694.271	27.193.309	9.096.792	743.024.125		-	1.040.116.105
Impuesto Sobre la Renta	132.911.955	156.508.635	6.011.753	1.659.636	1.338.971		-	298.430.951
Resultado del periodo	333.697.422	389.185.635	21.181.556	7.437.156	741.685.154	1.999.203.744	1.247.701.975	741.685.154

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	432.366.108			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	4.010.108.206			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			333.697.422	
GRUPO	Inversiones Permanentes		7.576.171.736		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Otras Reservas	-			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	3.885.593.991			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			389.185.635	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5.954.779.626		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	760.661.945			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	64.686.265			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1.056.460.820			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			21.181.556	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.386.615.856		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
GESTION PATRIMO	Capital Social	144.000.000			
GESTION PATRIMO	Reservas Patrimoniales	1.005.261			
GESTION PATRIMO	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	18.055.391			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			7.437.156	
GRUPO	Inversiones Permanentes		170.497.807		
Registro de la eliminación de inversión de MVCR Gestion Patrimonial					
MVCR	Comisiones por Administración			1.200.550.975	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				555.000.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				601.704.000
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				19.500.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				19.500.000
GESTION PATRIMO	Gastos por Servicios de Administración				4.846.975
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			47.151.000	
GRUPO	Otros pasivos				34.785.956
MVCR	Obligaciones por derecho de uso			441.890.122	
MVCR	Activos por derecho de uso				743.879.524
MVCR	Depreciación acumulada derecho uso			334.745.784	
MVCR	Gastos financieros por derecho de uso				7.206.021
MVCR	Gastos por depreciación				37.193.976
SAFI	Obligaciones por derecho de uso			27.379.276	
SAFI	Activos por derecho de uso				46.090.373
SAFI	Depreciación acumulada derecho uso			20.740.671	
SAFI	Gastos financieros por derecho de uso				519.660
SAFI	Gastos por depreciación				2.231.343
Reclasificación del activo y pasivo por derecho de uso					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15.717.000,00			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		14.800.000,00		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		917.000,00		
Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías					
		15.352.280.256	16.103.782.025	2.823.959.597	2.072.457.828
		<u>18.176.239.853</u>	<u>18.176.239.853</u>		