
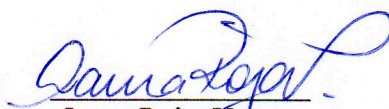


**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES  
Y SUBSIDIARIAS  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 31 DE MARZO DEL 2020  
( En colones sin céntimos )**


	<u>Marzo 2020</u>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>Disponibilidades</b>	6.101.035.359
<b>Inversiones en Instrumentos financieros</b>	
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	200.667.512
Costo Amortizado	10.550.130.072
Productos por cobrar	197.293.790
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	
Comisiones por cobrar	259.178.614
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	50.017.437
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	369.164
Otras cuentas por cobrar	12.559.334
<b>Participaciones en el capital de otras empresas</b>	18.595.972
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	2.099.246.137
<b>Otros activos</b>	530.237.828
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u>20.019.331.221</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>PASIVOS</b>	
Obligaciones Financieras	2.263.222.680
Cuentas por pagar y provisiones	1.076.795.997
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	650.946.655
Impuesto sobre la renta diferido	275.913.077
Otros pasivos	99.695.988
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>4.366.574.397</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1.790.885.540
Ajustes al patrimonio	797.103.295
Reservas Patrimoniales	752.351.025
Resultados acumulados de periodos anteriores	5.012.274.843
Resultado del periodo	600.142.121
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b><u>15.652.756.824</u></b>
<b>TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO</b>	<b><u>20.019.331.221</u></b>



\_\_\_\_\_  
Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal



\_\_\_\_\_  
Laura Rojas Vargas  
Contadora



\_\_\_\_\_  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA  
Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2020  
( En colones sin céntimos )**

Marzo 2020

**Ingresos Financieros**

Por inversiones en valores y depósitos	188.563.742
Por diferencial cambiario neto	585.789.464
Por valoración de instrumentos financieros	8.445.217
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	310.558
Por otros ingresos financieros	13.715.826
<b>Total de Ingresos Financieros</b>	<b>796.824.807</b>

**Gastos Financieros**

Por Obligaciones Financieras	12.053.549
Por diferencial cambiario neto	267.414.798
Por valoración de Instrumentos financieros	1.814.883
Por otros gastos financieros	5.109.764
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	18.196
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b>286.411.190</b>

**Resultado financiero**

**510.413.617**

**Ingresos recuperación de activos y disminución de estimaciones**

Diminución de estimación de inversiones en intrumentos financieros	2.263.283
<b>Total Gastos por estimación y deterioro</b>	<b>2.263.283</b>

**Gastos por estimación y deterioro**

Gastos por estimación y deterio instrumentos financieros	410.852
<b>Total Gastos por estimación y deterioro</b>	<b>410.852</b>

**Ingresos de Operación**

Por comisiones por servicios	1.746.734.429
Por cambio y arbitraje de divisas	28.922.003
Otros ingresos operativos	13.429.174
<b>Total Ingresos de Operación</b>	<b>1.789.085.608</b>

**Gastos de Operación**

Por comisiones por servicios	48.884.829
Por otros gastos operativos	55.240.523
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>104.125.352</b>

**Gastos Administrativos**

Gastos de Personal	1.005.427.830
Gastos por servicios externos	36.997.025
Gastos Movilidad y Comunicaciones	8.218.432
Gastos de Infraestructura	229.796.215
Gastos Generales	76.315.824
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>1.356.755.327</b>

**Resultado operacional bruto**

**328.204.929**

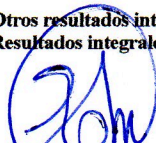
**Resultado operaciones neto, antes de impuestos**

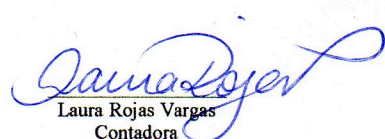
**840.470.977**


Impuesto sobre la renta	240.328.856
<b>Resultado del periodo</b>	<b>600.142.121</b>

**Otros resultados integrales, neto de impuesto**

<b>Resultados integrales del periodo</b>	<b>600.142.121</b>
--	--------------------

  
Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal

  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

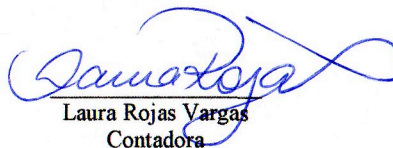


**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2020**  
*( En colones sin céntimos )*

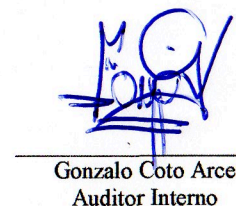
	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes patrimoniales no capitalizados</u>	<u>Ajustes al patrimonio</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados de años anteriores</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 01 de enero del 2020</b>	<b>6.700.000.000</b>	<b>1.790.885.540</b>	<b>825.692.260</b>	<b>752.351.025</b>	<b>5.276.066.257</b>	<b>15.344.995.082</b>
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluación de inmuebles	-	-	(4.555.169)	-	4.555.169	-
Ajuste por reversion de ajustes a inversiones disponibles para la venta	-	-	(23.741.434)	-	-	(23.741.434)
Resultado del Período	-	-	-	-	600.142.121	600.142.121
<b>Total Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(28.588.965)</b>	<b>-</b>	<b>604.697.289</b>	<b>576.108.324</b>
<i>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>						
Otros	-	-	-	-	(268.346.581)	(268.346.581)
<i>Total transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(268.346.581)</b>	<b>(268.346.581)</b>
<b>Saldo al 31 de marzo del 2020</b>	<b>6.700.000.000</b>	<b>1.790.885.540</b>	<b>797.103.295</b>	<b>752.351.025</b>	<b>5.612.416.966</b>	<b>15.652.756.824</b>



Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal




Laura Rojas Vargas  
Contadora

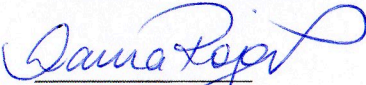



Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS**  
**BALANCE GENERAL**  
**HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION**  
**AL 31 DE MARZO DE 2020**

CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
<b>ACTIVOS</b>							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	4.618.558.889	1.279.235.577	-	-			5.897.794.466
Disponibilidades Restringidas	203.240.893	-	-	-			203.240.893
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	89.424.377	41.357.614	19.914.478	49.971.044			200.667.512
Costo Amortizado	2.040.335.978	2.611.637.062	362.431.525	2.753.740.866			7.768.145.431
Instrumentos Financieros restringidos	2.710.890.010	-	-	71.094.630			2.781.984.640
Productos por cobrar	87.929.008	47.871.977	7.721.325	53.771.480			197.293.790
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	224.915.040	34.263.575	-	-			259.178.614
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	50.017.437	-	-	-			50.017.437
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	369.164	-	65.818.033	869.207.060	-	935.025.093	369.164
Otras cuentas por cobrar	12.559.334	-	-	-			12.559.334
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>							
	18.595.972	-	-	11.945.592.820		11.945.592.820	18.595.972
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>							
	755.351.360	59.305.204	2.035.060.975	-	39.498.495	789.969.897	2.099.246.137
<i>Otros activos</i>							
	453.913.667	86.416.816	5.995.411	-		16.088.065	530.237.828
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.266.101.129</b>	<b>4.160.087.824</b>	<b>2.496.941.748</b>	<b>15.743.377.900</b>	<b>39.498.495</b>	<b>13.686.675.875</b>	<b>20.019.331.221</b>
<b>PASIVOS</b>							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Obligaciones con entidades financieras por pagar	2.925.895.484	44.157.449	-	50.010.118	756.840.371		2.263.222.680
Cuentas por pagar y Provisiones	792.742.191	232.678.734	4.395.145	46.979.927	-		1.076.795.997
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	1.585.971.748	-	-	-	935.025.093	-	650.946.655
Impuesto sobre la renta diferido	-	-	275.913.077	-	-		275.913.077
Otros pasivos	99.695.988	-	16.088.065	-	16.088.065		99.695.988
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>5.404.305.411</b>	<b>276.836.183</b>	<b>296.396.288</b>	<b>96.990.045</b>	<b>1.707.953.530</b>		<b>4.366.574.397</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
<i>Capital Social</i>							
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	6.700.000.000	4.600.000.000		6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83.625.270	1.790.885.540	83.625.270		1.790.885.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluación de inmuebles	-	-	797.103.295	797.103.295	797.103.295		797.103.295
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	350.979.620	280.000.000	54.005.639	752.351.025	684.985.259		752.351.025
Resultados acumulados de periodos anteriores	2.558.198.858	1.892.955.161	833.882.413	5.012.274.844	5.285.036.432		5.012.274.843
Resultado del periodo	152.617.240	310.296.480	31.928.844	593.773.152	494.842.564		600.142.121
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>5.861.795.718</b>	<b>3.883.251.641</b>	<b>2.200.545.460</b>	<b>15.646.387.855</b>	<b>11.945.592.821</b>	<b>-</b>	<b>15.652.756.824</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>11.266.101.129</b>	<b>4.160.087.824</b>	<b>2.496.941.748</b>	<b>15.743.377.900</b>	<b>13.693.044.845</b>	<b>13.686.675.875</b>	<b>20.019.331.221</b>

  
Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal

  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

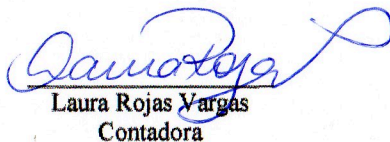


	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
<b>Ingresos Financieros</b>							
Por inversiones en valores y depósitos	92.858.980	45.811.747	5.727.908	44.165.108			188.563.742
Por diferencial cambiario	322.751.164	106.220.048	16.896.477	139.921.775			585.789.464
Por valoracion de Instrumentos financieros	8.445.217						8.445.217
Por ganancia realziada en instrumentos financie	283.521	-	-	27.037			310.558
Por otros ingresos financieros	5.873.287	5.217.651	470.587	2.154.301			13.715.826
<b>Total de Ingresos Financieros</b>	<b>430.212.168</b>	<b>157.249.446</b>	<b>23.094.972</b>	<b>186.268.220</b>	-	-	<b>796.824.807</b>
<b>Gastos Financieros</b>							
Por obligaciones con entidades financieras	25.028.845	818.076	-	228.102		14.021.474	12.053.549
Por diferencial cambiario	190.644.429	41.540.315	5.080.154	30.149.900			267.414.798
Por valoracion de Instrumentos financieros	1.800.859	-		14.024			1.814.883
Por otros gastos financieros	2.525.302	800.223	636	1.783.603			5.109.764
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	-	8.739	-	9.456			18.196
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b>219.999.434</b>	<b>43.167.354</b>	<b>5.080.790</b>	<b>32.185.086</b>	-	<b>14.021.474</b>	<b>286.411.190</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>	<b>210.212.734</b>	<b>114.082.092</b>	<b>18.014.183</b>	<b>154.083.134</b>	-	<b>(14.021.474)</b>	<b>510.413.617</b>
<b>Ingresos recuperación de activos y disminución de estimaciones</b>							
Diminución de estimación de inversiones en intrumentos financieros	818.932	996.490	48.046	399.816			2.263.283
<b>Total Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones</b>	<b>818.932</b>	<b>996.490</b>	<b>48.046</b>	<b>399.816</b>			<b>2.263.283</b>
<b>Gastos por estimacion y deterioro</b>							
Gastos por estiamcion y deterio instrumentos financieros	152.223	100.654	19.752	138.223			410.852
<b>Total Gastos por estiamcion y deterioro</b>	<b>152.223</b>	<b>100.654</b>	<b>19.752</b>	<b>138.223</b>			<b>410.852</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>							
Comisiones por Servicios	452.390.948	1.294.343.482	-	-			1.746.734.429
Por bienes realizables	-	-	-	494.842.564	494.842.564		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	453.721.255				453.721.255		-
Por otros ingresos operativos	411.900.000	-	47.211.392	-	459.111.392		-
Por cambio y arbitraje de divisas	28.922.003	-	-	-			28.922.003
Otros Ingresos operativos	10.693.211	51	1.952.215	783.697			13.429.174
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>	<b>1.357.627.417</b>	<b>1.294.343.533</b>	<b>49.163.607</b>	<b>495.626.261</b>	<b>1.407.675.211</b>		<b>1.789.085.608</b>

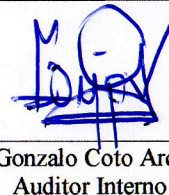
	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
<i>Otros Gastos de Operación</i>							
Otros gastos financieros							-
Comisiones por Servicios	48.884.829	833.821.255	15.900.000	15.900.000		865.621.255	48.884.829
Otros Gastos Operativos	21.767.405	31.408.532	1.821.485	243.100		-	55.240.523
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>70.652.234</b>	<b>865.229.787</b>	<b>17.721.485</b>	<b>16.143.100</b>	-	<b>865.621.255</b>	<b>104.125.352</b>
<i>Gastos Administrativos</i>							
Gastos de Personal	923.162.183	82.265.647	-	-			1.005.427.830
Gastos por servicios externos	26.577.542	8.322.516	288.549	1.808.417			36.997.025
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	8.218.432	-	-	-			8.218.432
Gastos de Infraestructura	255.993.059	2.304.519	11.057.523	-	-	39.558.887	229.796.215
Gastos Generales	65.826.852	10.278.743	190.229	20.000			76.315.824
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>1.279.778.069</b>	<b>103.171.426</b>	<b>11.536.301</b>	<b>1.828.417</b>	-	<b>39.558.887</b>	<b>1.356.755.327</b>
<i>Utilidad neta de operación antes de impuesto</i>	<b>218.076.556</b>	<b>440.920.248</b>	<b>37.948.297</b>	<b>631.999.471</b>			<b>840.470.977</b>
Impuesto Sobre la Renta	65.459.316	130.623.768	6.019.453	38.226.319	-	-	240.328.856
<b>Resultado del período</b>	<b>152.617.240</b>	<b>310.296.480</b>	<b>31.928.844</b>	<b>593.773.152</b>	<b>1.407.675.211</b>	<b>891.158.667</b>	<b>600.142.121</b>



Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal



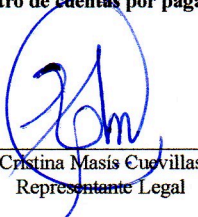
Laura Rojas Vargas  
Contadora




Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno



EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	350.979.620			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.558.198.858			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			152.617.240	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5.861.795.718		
<b>Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa</b>					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1.892.955.161			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			310.296.480	
GRUPO	Inversiones Permanentes		3.883.251.641		
<b>Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI</b>					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			865.621.255	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				380.100.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				453.721.255
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				15.900.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				15.900.000
<b>Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias</b>					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	797.103.295			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	54.005.639			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	833.882.413			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			31.928.844	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.200.545.460		
<b>Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria</b>					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			47.211.392	
MVCR	Gastos por alquiler				60.392
MVCR	Obligaciones por derecho de uso			712.682.922	
MVCR	Activos por derecho de uso				743.879.524
MVCR	Depreciacion acumulada derecho uso			37.193.976	
MVCR	Gastos financieros por derecho de uso				13.203.398
MVCR	Gastos por depreciación				37.193.976
SAFI	Obligaciones por derecho de uso			44.157.449	
SAFI	Activos por derecho de uso				46.090.373
SAFI	Depreciacion acumulada derecho uso			2.304.519	
SAFI	Gastos financieros por derecho de uso				818.076
SAFI	Gastos por depreciación				2.304.519
<b>Reclasificación del activo y pasivo por derecho de uso</b>					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	16.088.065			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		15.151.210		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		936.855		
MVCR	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	935.025.093			
INMOBILIARIA	Cuentas por cobrar compañías relacionadas		65.818.033		
GRUPO	Cuentas por pagar compañías relacionadas		869.207.060		
<b>Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías</b>					
		<b>12.401.863.414</b>	<b>12.896.705.978</b>	<b>2.204.014.077</b>	<b>1.709.171.512</b>
		<b>14.605.877.490</b>	<b>14.605.877.490</b>		

  
Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal

  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno