

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES  
Y SUBSIDIARIAS**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2020**  
**( En colones sin céntimos )**

	<u>Setiembre 2020</u>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>Disponibilidades</b>	5.056.659.961
<b>Inversiones en Instrumentos financieros</b>	
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	1.024.256.946
Al Valor Razonable con Cambios en otro Resultado Integral	565.425.760
Costo Amortizado	10.763.876.884
Productos por cobrar	191.920.615
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	
Comisiones por cobrar	212.495.284
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	4.527.918
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	719.116
Otras cuentas por cobrar	6.988.267
<b>Participaciones en el capital de otras empresas</b>	18.595.972
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	2.070.491.182
<b>Otros activos</b>	551.302.096
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u><u>20.467.260.001</u></u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>PASIVOS</b>	
Obligaciones Financieras	1.205.341.202
Cuentas por pagar y provisiones	1.811.065.421
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	414.481.685
Impuesto sobre la renta diferido	272.008.647
Otros pasivos	99.695.988
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u><u>3.802.592.943</u></u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1.790.885.540
Ajustes al patrimonio	787.992.957
Reservas Patrimoniales	752.351.025
Resultados acumulados de periodos anteriores	5.021.385.181
Resultado del periodo	1.612.052.356
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b><u><u>16.664.667.060</u></u></b>
<b>TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO</b>	<b><u><u>20.467.260.001</u></u></b>

\_\_\_\_\_  
Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2020  
( En colones sin céntimos )**

	<u>Setiembre 2020</u>
<b>Ingresos Financieros</b>	
Por inversiones en valores y depósitos	550.271.205
Por diferencial cambiario neto	1.551.337.366
Por valoración de instrumentos financieros	8.906.936
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	1.834.237
Por otros ingresos financieros	38.210.898
<b>Total de Ingresos Financieros</b>	<b><u>2.150.560.642</u></b>
<b>Gastos Financieros</b>	
Por Obligaciones Financieras	33.997.162
Por diferencial cambiario neto	855.651.800
Por valoración de Instrumentos financieros	8.246.715
Por otros gastos financieros	18.027.639
Por Pérdida instrumentos financieros disponibles para la venta	4.654.942
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b><u>920.578.259</u></b>
<b>Resultado financiero</b>	<b><u>1.229.982.384</u></b>
<b>Ingresos recuperación de activos y disminución de estimaciones</b>	
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	29.013.160
<b>Total Ingresos por recuperación y disminución de estimaciones</b>	<b><u>29.013.160</u></b>
<b>Gastos por estimación y deterioro</b>	
Gastos por estimación y deterioro de instrumentos financieros	7.692.332
<b>Total Gastos por estimación y deterioro</b>	<b><u>7.692.332</u></b>
<b>Ingresos de Operación</b>	
Por comisiones por servicios	5.165.699.373
Por cambio y arbitraje de divisas	93.626.824
Otros ingresos operativos	48.031.194
<b>Total Ingresos de Operación</b>	<b><u>5.307.357.393</u></b>
<b>Gastos de Operación</b>	
Por comisiones por servicios	150.690.946
Por otros gastos operativos	153.149.751
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b><u>303.840.698</u></b>
<b>Gastos Administrativos</b>	
Gastos de Personal	3.003.713.409
Gastos por servicios externos	86.897.653
Gastos Movilidad y Comunicaciones	21.533.070
Gastos de Infraestructura	667.081.710
Gastos Generales	222.414.839
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b><u>4.001.640.681</u></b>
<b>Resultado operacional bruto</b>	<b><u>1.001.876.013</u></b>
<b>Resultado operaciones neto, antes de impuestos</b>	<b><u>2.253.179.224</u></b>
Impuesto sobre la renta	641.126.868
<b>Resultado del periodo</b>	<b><u>1.612.052.356</u></b>
<b>Resultados integrales del periodo</b>	<b><u>1.612.052.356</u></b>

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2020**  
*( En colones sin céntimos )*

	<b>Capital Social</b>	<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>Ajustes al patrimonio</b>	<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>Resultados acumulados de años anteriores</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>6.700.000.000</b>	<b>1.790.885.540</b>	<b>825.692.260</b>	<b>752.351.025</b>	<b>5.276.066.257</b>	<b>15.344.995.082</b>
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles	-	-	(13.665.506)	-	13.665.506	-
Ajuste por reversion de ajustes a inversiones disponibles para la venta	-	-	(26.854.502)	-	-	(26.854.502)
Resultado del Período	-	-	-	-	1.612.052.356	1.612.052.356
Total Resultado integral	-	-	(37.699.303)	-	1.625.717.862	1.588.018.559
<i>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>						
Otros	-	-	-	-	(268.346.581)	(268.346.581)
<i>Total transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>	-	-	-	-	(268.346.581)	(268.346.581)
<b>Saldo al 30 de setiembre del 2020</b>	<b>6.700.000.000</b>	<b>1.790.885.540</b>	<b>787.992.957</b>	<b>752.351.025</b>	<b>6.633.437.538</b>	<b>16.664.667.059</b>

\_\_\_\_\_  
Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS**  
**BALANCE GENERAL**  
**HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2020**

CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
<b>ACTIVOS</b>							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	2.485.173.212	2.489.173.692	-	-			4.974.346.904
Disponibilidades Restringidas	82.313.057	-	-	-			82.313.057
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	85.426.369	42.519.614	150.234.406	746.076.556			1.024.256.946
Al Valor Razonable con Cambios en otro Resultado Integral				565.425.760			565.425.760
Costo Amortizado	3.886.022.591	2.070.402.398	375.831.599	2.552.054.905			8.884.311.493
Instrumentos Financieros restringidos	1.879.565.391	-	-	-			1.879.565.391
Productos por cobrar	97.651.678	37.322.918	7.975.168	48.970.852			191.920.615
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	180.491.932	32.003.352	-	-			212.495.284
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	4.527.918	-	-	-		-	4.527.918
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	719.116	-	-	-	-	-	719.116
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	6.988.267		-	6.988.267
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>							
	18.595.972	-	-	12.820.462.578		12.820.462.578	18.595.972
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>							
	674.323.499	54.696.166	2.012.945.930	-	118.495.485	789.969.897	2.070.491.182
<i>Otros activos</i>							
	443.507.015	122.934.526	577.555	-		15.717.000	551.302.096
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>9.838.317.750</b>	<b>4.849.052.666</b>	<b>2.547.564.658</b>	<b>16.739.978.917</b>	<b>118.495.485</b>	<b>13.626.149.475</b>	<b>20.467.260.001</b>
<b>PASIVOS</b>							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Obligaciones con entidades financieras por pagar	1.853.925.947	40.185.961	-	-	688.770.706		1.205.341.202
Cuentas por pagar y Provisiones	1.251.635.808	462.862.230	3.959.231	92.608.152	-		1.811.065.421
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	414.481.685	-	-	-	-	-	414.481.685
Impuesto sobre la renta diferido	-	-	272.008.647	-			272.008.647
Otros pasivos	99.695.988	-	15.717.000	-	15.717.000		99.695.988
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.619.739.428</b>	<b>503.048.191</b>	<b>291.684.877</b>	<b>92.608.152</b>	<b>704.487.706</b>		<b>3.802.592.943</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
<i>Capital Social</i>							
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	6.700.000.000	4.600.000.000		6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83.625.270	1.790.885.540	83.625.270		1.790.885.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluacion de inmuebles	-	-	787.992.957	787.992.957	787.992.957		787.992.957
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	350.979.620	280.000.000	54.005.639	752.351.025	684.985.259		752.351.025
Resultados acumulados de periodos anteriores	2.558.198.858	1.892.955.161	842.992.750	5.021.385.181	5.294.146.769		5.021.385.181
Resultado del periodo	509.399.844	773.049.314	87.263.164	1.594.756.061	1.369.712.323		1.612.052.356
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>6.218.578.322</b>	<b>4.346.004.475</b>	<b>2.255.879.780</b>	<b>16.647.370.765</b>	<b>12.820.462.579</b>	<b>-</b>	<b>16.664.667.060</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>9.838.317.750</b>	<b>4.849.052.666</b>	<b>2.547.564.658</b>	<b>16.739.978.917</b>	<b>13.643.445.770</b>	<b>13.626.149.475</b>	<b>20.467.260.001</b>

Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2020**

	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
<b>Ingresos Financieros</b>							
Por inversiones en valores y depósitos	272.333.571	135.679.639	17.588.148	124.669.847			550.271.205
Por diferencial cambiario	846.973.022	287.276.681	45.341.693	371.745.970			1.551.337.366
Por valoracion de Instrumentos financieros	8.881.959			24.977			8.906.936
Por ganancia realizada en instrumentos financieros	1.807.200	-	-	27.037			1.834.237
Por otros ingresos financieros	17.721.497	12.512.238	1.430.629	6.546.534			38.210.898
<b>Total de Ingresos Financieros</b>	<b>1.147.717.249</b>	<b>435.468.558</b>	<b>64.360.470</b>	<b>503.014.365</b>	-	-	<b>2.150.560.642</b>
<b>Gastos Financieros</b>							
Por obligaciones con entidades financieras	71.566.546	2.348.588	-	335.837		40.253.809	33.997.162
Por diferencial cambiario	564.132.101	134.066.426	19.404.252	138.049.020			855.651.800
Por valoracion de Instrumentos financieros	8.204.079	13.166		29.470			8.246.715
Por otros gastos financieros	11.031.012	1.961.566	1.940	5.033.121			18.027.639
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	-	1.089.249	-	3.565.694			4.654.942
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b>654.933.737</b>	<b>139.478.995</b>	<b>19.406.192</b>	<b>147.013.143</b>	-	<b>40.253.809</b>	<b>920.578.259</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>	<b>492.783.511</b>	<b>295.989.563</b>	<b>44.954.278</b>	<b>356.001.223</b>	-	<b>(40.253.809)</b>	<b>1.229.982.384</b>
<b>Ingresos recup de activos y disminución de estimaciones</b>							
Disminución de estimación de inversiones en intrumentos financieros	9.406.811	10.726.366	563.335	8.316.648			29.013.160
<b>Total Gastos por estiamcion y deterioro</b>	<b>9.406.811</b>	<b>10.726.366</b>	<b>563.335</b>	<b>8.316.648</b>			<b>29.013.160</b>
<b>Gastos por estimacion y deterioro</b>							
Gastos por estiamcion y deterio instrumentos financieros	6.815.494	381.114	40.307	455.417			7.692.332
<b>Total Gastos por estiamcion y deterioro</b>	<b>6.815.494</b>	<b>381.114</b>	<b>40.307</b>	<b>455.417</b>			<b>7.692.332</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>							
Comisiones por Servicios	1.172.356.953	3.993.342.421	-	-			5.165.699.373
Por bienes realizables	-	-	-	1.369.712.322	1.369.712.322		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	1.398.289.843				1.398.289.843		-
Por otros ingresos operativos	1.517.400.000		141.513.392		1.658.913.392		-
Por cambio y arbitraje de divisas	93.626.824						93.626.824
Otros Ingresos operativos	30.319.082	9.692.169	5.856.646	2.163.298			48.031.194
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>	<b>4.211.992.702</b>	<b>4.003.034.590</b>	<b>147.370.037</b>	<b>1.371.875.620</b>	<b>4.426.915.557</b>		<b>5.307.357.393</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>							
Comisiones por Servicios	150.690.946	2.820.289.843	47.700.000	47.700.000		2.915.689.843	150.690.946
Otros Gastos Operativos	51.632.117	96.439.957	4.834.576	243.100		-	153.149.751
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>202.323.064</b>	<b>2.916.729.800</b>	<b>52.534.576</b>	<b>47.943.100</b>	-	<b>2.915.689.843</b>	<b>303.840.698</b>
<b>Gastos Administrativos</b>							
Gastos de Personal	2.771.097.103	232.616.306	-	-			3.003.713.409
Gastos por servicios externos	53.537.934	25.435.255	1.637.249	6.287.216			86.897.653
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	21.533.070	-	-	-			21.533.070
Gastos de Infraestructura	745.551.461	6.913.557	33.172.569			118.555.877	667.081.710
Gastos Generales	191.314.346	30.617.555	196.827	286.111			222.414.839
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>3.783.033.914</b>	<b>295.582.673</b>	<b>35.006.644</b>	<b>6.573.327</b>	-	<b>118.555.877</b>	<b>4.001.640.681</b>
<b>Utilidad neta de operación antes de impuesto</b>	<b>722.010.552</b>	<b>1.097.056.932</b>	<b>105.306.122</b>	<b>1.681.221.646</b>			<b>2.253.179.224</b>
Impuesto Sobre la Renta	212.610.707	324.007.618	18.042.958	86.465.585			641.126.868
<b>Resultado del período</b>	<b>509.399.844</b>	<b>773.049.314</b>	<b>87.263.164</b>	<b>1.594.756.061</b>	<b>4.426.915.557</b>	<b>2.993.991.911</b>	<b>1.612.052.356</b>

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	350.979.620			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.558.198.858			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			509.399.844	
GRUPO	Inversiones Permanentes		6.218.578.322		
<b>Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa</b>					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1.892.955.161			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			773.049.314	
GRUPO	Inversiones Permanentes		4.346.004.475		
<b>Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI</b>					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			2.915.689.843	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				1.422.000.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				1.398.289.843
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				47.700.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				47.700.000
<b>Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias</b>					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	787.992.957			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	54.005.639			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	842.992.750			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			87.263.164	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.255.879.780		
<b>Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria</b>					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			141.513.392	
MVCR	Gastos por alquiler				60.392
MVCR	Obligaciones por derecho de uso			648.584.745	
MVCR	Activos por derecho de uso				743.879.524
MVCR	Depreciacion acumulada derecho uso			111.581.928	
MVCR	Gastos financieros por derecho de uso				37.905.221
MVCR	Gastos por depreciación				111.581.928
SAFI	Obligaciones por derecho de uso			40.185.961	
SAFI	Activos por derecho de uso				46.090.373
SAFI	Depreciacion acumulada derecho uso			6.913.557	
SAFI	Gastos financieros por derecho de uso				2.348.588
SAFI	Gastos por depreciación				6.913.557
<b>Reclasificación del activo y pasivo por derecho de uso</b>					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15.717.000,00			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		14.800.000,00		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		917.000,00		
<b>Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías</b>					
		<b>11.466.467.255</b>	<b>12.836.179.578</b>	<b>5.234.181.748</b>	<b>3.864.469.426</b>
		<b>16.700.649.003</b>	<b>16.700.649.003</b>		