

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES  
Y SUBSIDIARIAS  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2022  
( En colones sin céntimos )**

	<u>Setiembre 2022</u>	<u>Setiembre 2021</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Disponibilidades</b>	2,504,546,420	4,911,522,083
<b>Inversiones en Instrumentos financieros</b>		
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados integral	1,351,228,461	363,936,603
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	3,418,650,313	26,421,378
Costo Amortizado	12,655,754,518	12,769,413,969
(Estimación por deterioro de instrumentos financieros)	(113,000,884)	(131,804,950)
Productos por cobrar	160,629,506	220,788,993
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		
Comisiones por cobrar	250,802,427	251,899,588
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	152,547,744	35,724,527
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	23,097	390,240
Otras cuentas por cobrar	27,150,182	15,685,828
<b>Participaciones en el capital de otras empresas</b>	18,595,972	18,595,972
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	1,952,153,451	2,004,900,587
<b>Otros activos</b>	1,180,811,322	904,668,753
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u>23,559,892,529</u></b>	<b><u>21,392,143,571</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones Financieras	2,871,416,379	910,664,708
Cuentas por pagar y provisiones	47,377,531	1,874,799,017
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	809,844,413	677,715,613
Impuesto sobre la renta diferido	256,390,925	264,199,786
Otros pasivos	1,810,923,186	147,073,519
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>5,795,952,434</u></b>	<b><u>3,874,452,643</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	6,700,000,000	6,700,000,000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1,790,885,540	1,790,885,540
Ajustes al patrimonio	751,551,608	769,772,282
Reservas Patrimoniales	844,418,139	795,599,173
Resultados acumulados de periodos anteriores	6,923,152,527	6,028,245,313
Resultado del periodo	753,932,281	1,433,188,620
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b><u>17,763,940,095</u></b>	<b><u>17,517,690,928</u></b>
<b>TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO</b>	<b><u>23,559,892,529</u></b>	<b><u>21,392,143,571</u></b>

\_\_\_\_\_  
Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE 2022 y 2021  
 ( En colones sin céntimos )**

	Setiembre 2022	Setiembre 2021
<b>Ingresos Financieros</b>		
Por inversiones en instrumentos financieros	743,453,774	670,425,210
Por ganancias por diferencial cambiario	1,564,440,006	310,083,477
Por ganancias por valoración de instrumentos financieros	229,511,578	7,946,732
Por ganancia en venta de instrumentos financieros	221,585,893	3,692,042
Por otros ingresos financieros	26,212,100	32,101,807
<b>Total de Ingresos Financieros</b>	<b>2,785,203,351</b>	<b>1,024,249,268</b>
<b>Gastos Financieros</b>		
Por obligaciones con entidades financieras	37,751,839	16,828,114
Por pérdida en diferencial cambiario	1,812,681,744	115,041,866
Por pérdida en valoración de instrumentos financieros	1,360,238,677	12,197,706
Por pérdida en venta de instrumentos financieros	6,330,474	68,678,550
Por otros gastos financieros	82,213,032	318,100
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b>3,299,215,766</b>	<b>213,064,337</b>
<b>Ingresos recuperación de activos y disminución de estimaciones</b>		
Diminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	29,426,247	3,343,336
<b>Total Ingresos por recuperacion de activos y disminución de estimaciones</b>	<b>29,426,247</b>	<b>3,343,336</b>
<b>Gastos por estimación y deterioro</b>		
Gastos por estimación y deterioro en instrumentos financieros	45,952,022	17,217,394
<b>Total Gastos por estimación y deterioro</b>	<b>45,952,022</b>	<b>17,217,394</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>(530,538,190)</b>	<b>797,310,873</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Por comisiones por servicios	6,528,326,809	5,674,739,506
Por cambio y arbitraje de divisas	95,207,125	64,678,899
Por otros ingresos operativos	33,023,051	55,977,583
<b>Total Ingresos de Operación</b>	<b>6,656,556,985</b>	<b>5,795,395,988</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
Por comisiones por servicios	123,117,043	133,247,009
Por otros gastos operativos	216,351,549	186,886,357
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>339,468,592</b>	<b>320,133,368</b>
<b>Gastos Administrativos</b>		
Gastos de Personal	3,263,365,802	3,143,417,425
Gastos por servicios externos	206,636,220	208,282,740
Gastos Movilidad y Comunicaciones	34,526,426	17,545,476
Gastos de Infraestructura	746,053,648	696,967,475
Gastos Generales	286,499,891	231,978,310
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>4,537,081,987</b>	<b>4,298,191,426</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>	<b>1,780,006,406</b>	<b>1,177,071,195</b>
<b>Resultado operaciones neto, antes de impuestos</b>	<b>1,249,468,216</b>	<b>1,974,382,068</b>
Impuesto sobre la renta	495,535,935	541,193,447
<b>Resultado del periodo</b>	<b>753,932,281</b>	<b>1,433,188,620</b>
<b>Resultados integrales del periodo</b>	<b>753,932,281</b>	<b>1,433,188,620</b>

Cristina Masis Cuevillas  
 Representante Legal

Laura Rojas Vargas  
 Contadora

Gonzalo Coto Arce  
 Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022**  
*( En colones sin céntimos )*

	<b>Capital Social</b>	<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>Ajustes al patrimonio</b>	<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>Resultados acumulados de años anteriores</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>6,700,000,000</b>	<b>1,790,885,540</b>	<b>765,217,114</b>	<b>844,418,139</b>	<b>8,243,687,021</b>	<b>18,344,207,814</b>
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles	-	-	(13,665,506)	-	13,665,506	-
Resultado del Período	-	-	-	-	753,932,281	753,932,281
Total Resultado integral	-	-	(13,665,506)	-	767,597,787	753,932,281
<i>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>						
Dividendos pagados	-	-	-	-	(1,334,200,000)	(1,334,200,000)
<i>Total transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>	-	-	-	-	(1,334,200,000)	(1,334,200,000)
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2022</b>	<b>6,700,000,000</b>	<b>1,790,885,540</b>	<b>751,551,608</b>	<b>844,418,139</b>	<b>7,677,084,808</b>	<b>17,763,940,095</b>

\_\_\_\_\_  
Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS**  
**BALANCE GENERAL**  
**HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022**

CUENTA	GESTION					AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	PATRIMONIAL	GRUPO FIN.			
<b>ACTIVOS</b>								
<i>Disponibilidades</i>								
Disponibilidades	2,003,534,901	495,781,673	-	5,229,844	-			2,504,546,420
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>								
Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	1,400,211,322	440,561,689	188,478,320	17,818,546	1,371,580,437			3,418,650,313
Al Valor Razonable con Cambios en otro Resultado Integral	383,820,075	685,710,224	62,328,861	-	219,369,301			1,351,228,461
Costo Amortizado	6,156,139,948	4,199,133,143	431,893,887	147,063,716	1,721,523,823			12,655,754,518
(Estimación por deterioro)	(56,726,335)	(32,063,939)	(4,589,034)	(1,347,968)	(18,273,607)			(113,000,884)
Productos por cobrar	80,185,480	53,630,195	5,738,750	1,888,505	19,186,576			160,629,506
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>								
Comisiones por cobrar	212,148,562	38,653,865	-	-	-			250,802,427
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	152,547,744	-	-	-	-		-	152,547,744
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	23,097	-	-	-	-			23,097
Otras cuentas por cobrar	3,793,330	-	2,101,161	1,978,543	19,277,148			27,150,182
<i>Bienes Realizables</i>								
Participaciones en el capital de otras empresas	18,595,972	-	-	-	15,252,497,571		15,252,497,570	18,595,972
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	362,413,493	20,740,664	1,924,485,747	-	-	434,483,445	789,969,897	1,952,153,451
Otros activos	935,956,863	245,657,617	1,117,433	2,375,244	11,421,167		15,717,001	1,180,811,322
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11,652,644,453</b>	<b>6,147,805,131</b>	<b>2,611,555,124</b>	<b>175,006,430</b>	<b>18,596,582,416</b>	<b>434,483,445</b>	<b>16,058,184,469</b>	<b>23,559,892,529</b>
<b>PASIVOS</b>								
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>								
Obligaciones con entidades financieras por pagar	2,407,082,362	22,794,640	-	-	832,230,017	390,690,640		2,871,416,379
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	809,844,413	-	-	-	-	-		809,844,413
Provisiones	47,377,531	-	-	-	-			47,377,531
Otras cuenta por pagar diversas	1,293,997,255	476,101,959	18,912,428	2,012,055	412,301	15,717,001	35,204,188	1,810,923,186
Impuesto sobre la renta diferido	-	-	256,390,925	-	-			256,390,925
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4,558,301,561</b>	<b>498,896,599</b>	<b>275,303,354</b>	<b>2,012,055</b>	<b>832,642,318</b>	<b>406,407,641</b>		<b>5,795,952,434</b>
<b>PATRIMONIO</b>								
<i>Capital Social</i>								
Capital	2,800,000,000	1,400,000,000.00	400,000,000	144,000,000	6,700,000,000	4,744,000,000		6,700,000,000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83,625,270	-	1,790,885,540	83,625,270		1,790,885,540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>								
Superavit por revaluación de inmuebles	-	-	751,551,608	-	751,551,608	751,551,608		751,551,608
<i>Reservas al Capital</i>								
Reservas Patrimoniales	432,366,108	280,000,000	64,686,265	1,005,261	844,418,139	778,057,634		844,418,139
Resultados acumulados de periodos anteriores	3,543,138,206	3,018,363,991	1,065,571,157	18,055,391	6,923,152,530	7,645,128,746		6,923,152,527
Resultado del periodo	318,838,578	950,544,541	(29,182,529)	9,933,723	753,932,281			753,932,281
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>7,094,342,892</b>	<b>5,648,908,531</b>	<b>2,336,251,770</b>	<b>172,994,375</b>	<b>17,763,940,097</b>	<b>14,002,363,259</b>	<b>-</b>	<b>17,763,940,095</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>11,652,644,453</b>	<b>6,147,805,131</b>	<b>2,611,555,124</b>	<b>175,006,430</b>	<b>18,596,582,416</b>	<b>14,843,254,345</b>	<b>16,058,184,469</b>	<b>23,559,892,529</b>

Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022**

	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GESTION PATRIMONIAL	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
<b>Ingresos Financieros</b>								
Por inversiones en valores y depósitos	363,139,458	247,816,071	24,821,443	6,667,105	101,009,697			743,453,774
Por diferencial cambiario	903,298,560	242,854,940	59,433,864	7,527,573	351,325,069			1,564,440,006
Por valoración de Instrumentos financieros	138,413,122	45,512,867	18,049,533	-	27,536,056			229,511,578
Por ganancia realizada en negociación instrumentos financieros	42,657,982	20,258,952	40,018	-	158,628,941			221,585,893
Por otros ingresos financieros	15,871,140	3,866,265	1,671,896	96,617	4,706,182			26,212,100
<b>Total de Ingresos Financieros</b>	<b>1,463,380,262</b>	<b>560,309,095</b>	<b>104,016,754</b>	<b>14,291,295</b>	<b>643,205,946</b>	-	-	<b>2,785,203,351</b>
<b>Gastos Financieros</b>								
Por obligaciones con entidades financieras	51,631,704	1,437,021	-	-	7,640,630		22,957,515	37,751,839
Por diferencial cambiario	1,004,507,167	328,726,407	75,035,040	10,570,210	393,842,920			1,812,681,744
Por valoración de Instrumentos financieros	436,324,615	219,096,821	85,989,469	-	618,827,772			1,360,238,677
Por otros gastos financieros	45,959,288	28,836,892	2,734,406	952,395	3,730,052			82,213,032
Por pérdida en venta de instrumentos financieros	2,499,655	-	-	-	3,830,819			6,330,474
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b>1,540,922,429</b>	<b>578,097,140</b>	<b>163,758,915</b>	<b>11,522,604</b>	<b>1,027,872,193</b>	-	<b>22,957,515</b>	<b>3,299,215,766</b>
<b>Ingresos recup de activos y disminución de estimaciones</b>								
Diminución de estimación de inversiones en intrumentos financ	12,237,439	9,818,378	475,819	108,392	6,786,221			29,426,247
<b>Total Ingresos por recuperación de activos y disminución de esti</b>	<b>12,237,439</b>	<b>9,818,378</b>	<b>475,819</b>	<b>108,392</b>	<b>6,786,221</b>			<b>29,426,247</b>
<b>Gastos por estimación y deterioro</b>								
Gastos por estimación y deterioro en instrumentos financieros	22,431,272	9,177,201	780,199	436,862	13,126,488			45,952,022
<b>Total Gastos por estimación y deterioro</b>	<b>22,431,272</b>	<b>9,177,201</b>	<b>780,199</b>	<b>436,862</b>	<b>13,126,488</b>			<b>45,952,022</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>	<b>(87,736,000)</b>	<b>(17,146,868)</b>	<b>(60,046,541)</b>	<b>2,440,220</b>	<b>(391,006,515)</b>	-	<b>(22,957,515)</b>	<b>(530,538,190)</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>								
Comisiones por Servicios	1,293,585,658	5,204,774,815	-	29,966,336	-			6,528,326,809
Por bienes realizables	-	-	-	-	1,250,134,313	1,250,134,313		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	1,821,920,991	-	141,453,000	-	-	1,963,373,991		-
Por otros ingresos operativos	1,796,967,800	-	-	-	-	1,796,967,800		-
Por cambio y arbitraje de divisas	95,207,125	-	-	-	-	-		95,207,125
Otros Ingresos operativos	27,166,405	-	5,856,646	-	-	-		33,023,051
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>	<b>5,034,847,980</b>	<b>5,204,774,815</b>	<b>147,309,646</b>	<b>29,966,336</b>	<b>1,250,134,313</b>	<b>5,010,476,104</b>		<b>6,656,556,985</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>								
Comisiones por Servicios	123,117,043	3,486,920,991	58,500,000	14,967,800	58,500,000		3,618,888,791	123,117,043
Otros Gastos Operativos	108,071,203	97,097,753	3,916,587	135,050	7,130,956		-	216,351,549
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>231,188,246</b>	<b>3,584,018,744</b>	<b>62,416,587</b>	<b>15,102,850</b>	<b>65,630,956</b>	-	<b>3,618,888,791</b>	<b>339,468,592</b>
<b>Gastos Administrativos</b>								
Gastos de Personal	3,061,462,736	201,903,066	-	-	-			3,263,365,802
Gastos por servicios externos	123,719,096	36,745,088	1,621,114	5,281,268	39,269,653			206,636,220
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	34,526,426	-	-	-	-			34,526,426
Gastos de Infraestructura	823,324,417	6,913,557	34,311,159	-	-		118,495,485	746,053,648
Gastos Generales	244,186,333	41,663,316	61,515	293,820	294,907			286,499,891
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>4,287,219,009</b>	<b>287,225,027</b>	<b>35,993,788</b>	<b>5,575,088</b>	<b>39,564,560</b>	-	<b>118,495,485</b>	<b>4,537,081,987</b>
<b>Utilidad neta de operación antes de impuesto</b>								
	<b>428,704,725</b>	<b>1,316,384,175</b>	<b>(11,147,270)</b>	<b>11,728,617</b>	<b>753,932,281</b>			<b>1,249,468,216</b>
Impuesto Sobre la Renta	109,866,147	365,839,634	18,035,259	1,794,894	-			495,535,935
<b>Resultado del período</b>	<b>318,838,578</b>	<b>950,544,541</b>	<b>(29,182,529)</b>	<b>9,933,723</b>	<b>753,932,281</b>	<b>5,010,476,104</b>	<b>3,760,341,791</b>	<b>753,932,281</b>

Cristina Masis Cuevillas  
Representante Legal

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2,800,000,000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	432,366,108			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	3,543,138,206			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			318,838,578	
GRUPO	Inversiones Permanentes		7,094,342,892		
<b>Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa</b>					
SAFI	Capital Social	1,400,000,000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280,000,000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	3,018,363,991			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			950,544,541	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5,648,908,531		
<b>Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI</b>					
INMOBILIARIA	Capital Social	400,000,000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83,625,270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	751,551,608			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	64,686,265			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1,065,571,157			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			(29,182,529)	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2,336,251,770		
<b>Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria</b>					
GESTION PATRIMONIAL	Capital Social	144,000,000			
GESTION PATRIMONIAL	Reservas Patrimoniales	1,005,261			
GESTION PATRIMONIAL	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	18,055,391			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			9,933,723	
GRUPO	Inversiones Permanentes		172,994,375		
<b>Registro de la eliminación de inversión de MVCR Gestión Patrimonial</b>					
MVCR	Comisiones por Administración			3,618,888,791	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				1,665,000,000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				1,821,920,991
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				58,500,000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				58,500,000
GESTION PATRIMONIAL	Gastos por Servicios de Administración				14,967,800
<b>Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias</b>					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			141,453,000	
GRUPO	Otros pasivos				35,204,188
MVCR	Obligaciones por derecho de uso			367,896,000	
MVCR	Activos por derecho de uso				743,879,524
MVCR	Depreciacion acumulada derecho uso			409,133,736	
MVCR	Gastos financieros por derecho de uso				21,520,494
MVCR	Gastos por depreciación				111,581,928
SAFI	Obligaciones por derecho de uso			22,794,640	
SAFI	Activos por derecho de uso				46,090,373
SAFI	Depreciacion acumulada derecho uso			25,349,709	
SAFI	Gastos financieros por derecho de uso				1,437,021
SAFI	Gastos por depreciación				6,913,557
<b>Reclasificación del activo y pasivo por derecho de uso</b>					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15,717,001.26			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		14,800,001.26		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		917,000.00		
GESTION PATRIMONIAL	Otras cuentas por pagar	217,161			
MVCR	Cuentas por cobrar por servicios bursátiles		217,161		
MVCR	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	2,029,127			
INMOBILIARIA	Otras cuentas por cobrar		2,029,127		
<b>Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías</b>					
		<b>14,020,326,545</b>	<b>15,270,460,857</b>	<b>5,835,650,189</b>	<b>4,585,515,876</b>
		<b>19,855,976,733</b>	<b>19,855,976,733</b>		

Cristina Masís Cuevillas  
Representante Legal

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno