

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DEL 2023
(En colones sin céntimos)**

	Marzo 2023	Marzo 2022
ACTIVOS		
Disponibilidades	2.159.354.104	3.348.519.525
Inversiones en Instrumentos financieros		
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	4.027.748.495	4.240.454.347
Costo Amortizado	12.352.627.932	11.798.164.326
(Estimación por deterioro de instrumentos financieros)	(102.954.995)	(108.758.055)
Productos por cobrar	158.357.947	178.795.115
Cuentas y comisiones por cobrar		
Comisiones por cobrar	213.809.552	281.072.155
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	8.814.545	649.043
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	0	26.355
Otras cuentas por cobrar	19.790.845	19.414.600
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.970	18.595.972
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2.226.965.022	1.978.599.096
Otros activos	745.370.330	699.998.897
TOTAL DE ACTIVOS	21.828.479.749	22.455.531.378
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	2.380.803.080	1.485.731.109
Cuentas por pagar y provisiones	47.377.531	47.377.531
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	464.725.190	346.690.053
Impuesto sobre la renta diferido	368.275.606	260.295.356
Otros pasivos	863.049.107	1.229.544.361
TOTAL PASIVOS	4.124.230.515	3.369.638.409
PATRIMONIO		
Capital Social	8.400.000.000	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	90.885.540	1.790.885.540
Ajustes al patrimonio	920.240.546	760.661.945
Reservas Patrimoniales	865.579.171	844.418.139
Resultados acumulados de periodos anteriores	7.953.532.207	8.248.242.191
Resultado del periodo	(525.988.229)	741.685.154
TOTAL DEL PATRIMONIO	17.704.249.235	19.085.892.968
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO	21.828.479.749	22.455.531.378

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023 y 2022
(En colones sin céntimos)**

	Marzo 2023	Marzo 2022
Ingresos Financieros		
Por inversiones en instrumentos financieros	245.653.552	226.763.709
Por ganancias por diferencial cambiario	639.766.491	473.759.948
Por ganancias por valoración de instrumentos financieros	268.250.707	440.154
Por ganancia en venta de instrumentos financieros	2.707.306	31.368.639
Por otros ingresos financieros	7.647.135	56.053.459
Total de Ingresos Financieros	1.164.025.191	788.385.909
Gastos Financieros		
Por obligaciones con entidades financieras	38.134.115	6.216.766
Por pérdida en diferencial cambiario	1.706.641.674	98.859.952
Por pérdida en valoración de instrumentos financieros	64.427.542	280.787.303
Por pérdida en venta de instrumentos financieros	2.797.121	494.600
Por cambio y arbitraje de divisas	9.859.439	0
Por otros gastos financieros	22.438.445	26.678.519
Total de Gastos Financieros	1.844.298.335	413.037.140
Ingresos recuperación de activos y disminución de estimaciones		
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	10.916.449	4.083.260
Total Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones	10.916.449	4.083.260
Gastos por estimación y deterioro		
Gastos por estimación y deterioro en instrumentos financieros	11.132.733	3.831.419
Total Gastos por estimación y deterioro	11.132.733	3.831.419
Resultado financiero	(680.489.428)	375.600.609
Ingresos de Operación		
Por comisiones por servicios	1.782.683.390	2.197.029.802
Por cambio y arbitraje de divisas	38.698.595	39.622.018
Por otros ingresos operativos	11.497.483	8.120.293
Total Ingresos de Operación	1.832.879.469	2.244.772.114
Gastos de Operación		
Por comisiones por servicios	43.712.697	39.523.906
Por otros gastos operativos	63.399.081	73.160.954
Total Otros Gastos de Operación	107.111.779	112.684.861
Gastos Administrativos		
Gastos de Personal	1.084.633.143	1.084.350.373
Gastos por servicios externos	80.974.158	50.262.571
Gastos Movilidad y Comunicaciones	10.483.774	11.205.642
Gastos de Infraestructura	300.790.484	237.651.866
Gastos Generales	89.333.949	84.101.304
Total Gastos Administrativos	1.566.215.508	1.467.571.757
Resultado operacional bruto	159.552.182	664.515.496
Resultado operaciones neto, antes de impuestos	(520.937.246)	1.040.116.105
Impuesto sobre la renta	6.011.754	298.430.951
Disminución de impuesto de renta periodos anteriores	960.771	0
Resultado del periodo	(525.988.229)	741.685.154
Resultados integrales del periodo	(525.988.229)	741.685.154

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2023
(En colones sin céntimos)

	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	8.400.000.000	90.885.540	926.877.138	864.224.262	7.948.250.523	18.230.237.463
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de bienes inmuebles	0	0	(6.636.592)	0	6.636.592	0
Resultado del Período	0	0	0	0	(525.988.229)	(525.988.229)
Total Resultado integral	0	0	(6.636.592)	0	(519.351.637)	(525.988.229)
<i>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</i>						
Ajuste a las reservas patrimoniales				1.354.909	(1.354.909)	0
Total transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio	0	0	0	1.354.909	(1.354.909)	0
Saldo al 31 de marzo de 2023	8.400.000.000	90.885.540	920.240.546	865.579.171	7.427.543.978	17.704.249.235

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 31 DE MARZO DE 2023

GESTION							
MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	PATRIMONIAL	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
1.399.648.683	755.023.815	0	4.681.605	0			2.159.354.104
1.724.380.326	417.418.163	255.855.001	18.383.395	1.611.711.611			4.027.748.495
5.465.510.754	4.677.942.514	414.338.701	142.034.876	1.652.801.086			12.352.627.932
(52.513.138)	(28.217.980)	(4.226.383)	(1.297.034)	(16.700.459)			(102.954.995)
69.064.516	58.410.340	6.383.498	2.677.143	21.822.451			158.357.947
188.654.669	25.154.883	0	0	0			213.809.552
8.814.545	0	0		0		0	8.814.545
2.238.647	0	0	981.886	16.570.313			19.790.845
18.595.972	0	0	0	15.331.297.463		15.331.297.463	18.595.970
291.378.883	16.131.626	2.195.943.978	0	0	513.480.432	789.969.897	2.226.965.022
720.864.839	25.517.560	1.123.529	2.160.235	11.421.167		15.717.000	745.370.330
9.836.638.697	5.947.380.921	2.869.418.323	169.622.106	18.628.923.632	513.480.432	16.136.984.360	21.828.479.749
1.748.205.521	18.714.183	0	0	923.795.373	309.911.996		2.380.803.080
464.725.190	0	0	0	0	0		464.725.190
47.377.531	0	0	0	0			47.377.531
730.965.648	94.432.659	19.066.245	0	879.023	15.717.000	33.422.531	863.049.107
0	0	368.275.606	0	0			368.275.606
2.991.273.890	113.146.842	387.341.851	0	924.674.396	325.628.996		4.124.230.515
2.800.000.000	1.400.000.000	400.000.000	144.000.000	8.400.000.000	4.744.000.000		8.400.000.000
0	0	83.625.270	0	90.885.540	83.625.270		90.885.540
0	0	920.240.546	0	920.240.546	920.240.546		920.240.546
453.039.143	280.000.000	64.686.265	1.493.258	865.579.171	799.218.666		865.579.171
3.935.925.882	4.157.659.622	1.051.746.155	27.327.326	7.953.532.208	9.172.658.985		7.953.532.207
(343.600.218)	(3.425.543)	(38.221.765)	(3.198.477)	(525.988.229)			(525.988.229)
6.845.364.806	5.834.234.079	2.482.076.472	169.622.106	17.704.249.236	15.719.743.468	0	17.704.249.235
9.836.638.697	5.947.380.921	2.869.418.323	169.622.106	18.628.923.632	16.558.852.896	16.136.984.360	21.828.479.749

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

	GESTION						
	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	PATRIMONIAL	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER CONSOLIDACION
Ingresos Financieros							
Por inversiones en valores y depósitos	106,932,181	90,894,264	7,448,716	3,603,747	36,774,643		245,653,552
Por diferencial cambiario	375,982,097	52,814,072	15,884,926	1,529,668	193,555,729		639,766,491
Por valoracion de Instrumentos financieros	85,506,851	39,799,691	16,693,219	0	126,250,947		268,250,707
Por ganancia realizada en negociación instrumentos financieros	0	1,512,616	76,769	0	1,117,920		2,707,306
Por otros ingresos financieros	4,512,780	1,442,241	540,836	42,083	1,109,196		7,647,135
Total de Ingresos Financieros	572,933,909	186,462,884	40,644,466	5,175,497	358,808,436	0	1,164,025,191
Gastos Financieros							
Por obligaciones con entidades financieras	30,657,469	1,025,312	12,978	0	14,090,861	7,652,505	38,134,115
Por diferencial cambiario	833,009,561	354,433,195	80,303,197	12,164,502	426,731,219		1,706,641,674
Por valoracion de Instrumentos financieros	19,439,587	9,722,733	5,007,112	0	30,258,110		64,427,542
Por otros gastos financieros	9,121,743	9,708,744	633,645	1,935,837	1,038,476		22,438,445
Por cambio y arbitraje de divisas	9,859,439	0	0	0	0		9,859,439
Por pérdida en venta de instrumentos financieros	14,580	2,295,964	484,275	0	2,302		2,797,121
Total de Gastos Financieros	902,102,380	377,185,947	86,441,207	14,100,339	472,120,968	0	1,844,298,335
Ingresos recup de activos y disminución de estimaciones							
Disminución de estimación de inversiones en intrumentos financieros	1,130,818	7,146,123	1,452,317	2,354	1,184,838		10,916,449
Total Ingresos por recuperacion de activos y disminución de estimaciones	1,130,818	7,146,123	1,452,317	2,354	1,184,838		10,916,449
Gastos por estimación y deterioro							
Gastos por estimación y deterioro en instrumentos financieros	4,236,872	5,238,134	1,550,595	107,132	0		11,132,733
Total Gastos por estimación y deterioro	4,236,872	5,238,134	1,550,595	107,132	0		11,132,733
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	-332,274,525	-188,815,075	-45,895,019	-9,029,620	-112,127,694	0	-7,652,505
Otros Ingresos de Operación							
Comisiones por Servicios	346,845,130	1,425,667,344	0	10,170,916	0		1,782,683,390
Por bienes realizables	0	0	0	0	24,211,432	24,211,432	0
Por otros ingresos con partes relacionadas	498,980,000	0	47,151,000	0	0	546,131,000	0
Por otros ingresos operativos	598,309,150	0	0	0	0	598,309,150	0
Por cambio y arbitraje de divisas	38,698,595	0	0	0	0		38,698,595
Otros Ingresos operativos	8,649,991	0	2,847,492	0	0	0	11,497,483
Total Otros Ingresos de Operación	1,491,482,866	1,425,667,344	49,998,492	10,170,916	24,211,432	1,168,651,582	1,832,879,468
Otros Gastos de Operación							
Comisiones por Servicios	43,712,697	1,053,980,000	19,500,000	4,309,150	19,500,000	1,097,289,150	43,712,697
Gastos por participaciones de capital en entidades financieras del país	0	0	0	0	412,657,435	412,657,435	0
Otros Gastos Operativos	26,744,386	31,599,836	1,641,493	134,731	3,278,635		63,399,081
Total Otros Gastos de Operación	70,457,083	1,085,579,836	21,141,493	4,443,881	435,436,070	0	1,509,946,585
Gastos Administrativos							
Gastos de Personal	950,928,379	133,704,764	0	0	0		1,084,633,143
Gastos por servicios externos	69,985,348	7,075,405	517,098	856,664	2,539,643		80,974,158
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	10,423,774	60,000	0	0	0		10,483,774
Gastos de Infraestructura	323,329,568	2,304,519	14,654,892	0	0	39,498,495	300,790,484
Gastos Generales	77,684,408	11,553,289	0	0	96,253		89,333,949
Total Gastos Administrativos	1,432,351,477	154,697,976	15,171,990	856,664	2,635,896	0	1,566,215,508
Utilidad neta de operación antes de impuesto	(343,600,218)	(3,425,543)	(32,210,011)	(4,159,248)	(525,988,229)		(520,937,246)
Impuesto Sobre la Renta	0	0	6,011,754	0	0		6,011,754
Disminución de impuesto de renta periodos anteriores	0	0	0	960,771	0		960,771
Resultado del período	(343,600,218)	(3,425,543)	(38,221,765)	(3,198,477)	(525,988,229)		(525,988,229)

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2,800,000,000			
MVCR	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-			
MVCR	Reservas Patrimoniales	453,039,143			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	3,935,925,882			
GRUPO	Gastos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			(343,600,218)	
GRUPO	Inversiones Permanentes		6,845,364,806		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1,400,000,000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280,000,000			
SAFI	Otras Reservas	-			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	4,157,659,622			
GRUPO	Gastos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			(3,425,543)	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5,834,234,079		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
INMOBILIARIA	Capital Social	400,000,000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83,625,270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	920,240,546			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	64,686,265			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1,051,746,155			
GRUPO	Gastos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			(38,221,765)	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2,482,076,472		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
GESTION PATRIMO	Capital Social	144,000,000			
GESTION PATRIMO	Reservas Patrimoniales	1,493,258			
GESTION PATRIMO	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	27,327,326			
GRUPO	Gastos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			(3,198,477)	
GRUPO	Inversiones Permanentes		169,622,106		
Registro de la eliminación de inversión de MVCR Gestion Patrimonial					
MVCR	Comisiones por Administración			1,097,289,150	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				555,000,000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				498,980,000
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				19,500,000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				19,500,000
GESTION PATRIMO	Gastos por Servicios de Administración				4,309,150
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			47,151,000	
GRUPO	Otros pasivos				33,422,531
MVCR	Obligaciones por derecho de uso			291,197,813	
MVCR	Activos por derecho de uso				743,879,524
MVCR	Depreciacion acumulada derecho uso			483,521,685	
MVCR	Gastos financieros por derecho de uso				6,627,193
MVCR	Gastos por depreciación				37,193,976
SAFI	Obligaciones por derecho de uso			18,714,183	
SAFI	Activos por derecho de uso				46,090,373
SAFI	Depreciacion acumulada derecho uso			29,958,747	
SAFI	Gastos financieros por derecho de uso				1,025,312
SAFI	Gastos por depreciación				2,304,519
Reclasificación del activo y pasivo por derecho de uso					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15,717,000.00			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		14,800,000.00		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		917,000.00		
		15,735,460,466	15,347,014,463	1,579,386,575	1,967,832,578
		17,314,847,041	17,314,847,041		

Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal

Laura Rojas Vargas
Contadora

Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno