


**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DEL 2019
(En colones sin céntimos)**

	<u>Marzo 2019</u>	<u>Marzo 2018</u>
ACTIVOS		
Disponibilidades	4.086.030.838	2.976.518.067
Inversiones en Instrumentos financieros		
Mantenidas para negociar	176.055.912	94.441.843
Disponibles para la venta	9.173.300.540	9.062.049.779
Productos por cobrar	151.393.887	156.962.469
Cuentas y comisiones por cobrar		
Comisiones por cobrar	258.044.596	406.420.331
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	50.967.977	2.992.296
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1.542.878	500.000
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	281.162.935	76.769.117
Otras cuentas por cobrar	11.348.550	2.474.600
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.975	18.306.284
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2.130.452.948	2.169.347.475
Otros activos	294.468.780	119.342.770
TOTAL DE ACTIVOS	<u>16.633.365.816</u>	<u>15.086.125.029</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	969.931.535	-
Cuentas por pagar y provisiones	878.350.981	1.033.679.210
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	494.297.375	257.010.062
Impuesto sobre la renta diferido	284.204.867	291.530.798
Otros pasivos	99.695.988	-
TOTAL PASIVOS	<u>2.726.480.745</u>	<u>1.582.220.071</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6.700.000.000	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	300.785.540	300.785.540
Ajustes al patrimonio	162.354.942	654.416.718
Reservas Patrimoniales	738.979.536	705.942.744
Resultados acumulados de periodos anteriores	5.767.147.774	4.633.264.495
Resultado del periodo	237.617.280	509.495.461
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>13.906.885.071</u>	<u>13.503.904.958</u>
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y	<u>16.633.365.816</u>	<u>15.086.125.029</u>



Cristina Más Cuvillas
Representante Legal




Laura Rojas Vargas
Contadora




Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018
(En colones sin céntimos)**

	<u>Marzo 2019</u>	<u>Marzo 2018</u>
Ingresos Financieros		
Por inversiones en valores y depósitos	145.808.779	131.443.999
Por diferencial cambiario neto	135.928.708	28.312.683
Ingresos por venta de otros activos	5.186.058	119.068.637
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	-	1.683.525
Por otros ingresos financieros	3.424.100	4.000.720
Total de Ingresos Financieros	<u>290.347.645</u>	<u>284.509.564</u>
Gastos Financieros		
Por Obligaciones Financieras	16.609.893	242.914
Por diferencial cambiario neto	299.986.519	99.885.439
Por otros gastos financieros	3.242	-
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	9.729.898	5.979.100
Total de Gastos Financieros	<u>326.329.552</u>	<u>106.107.453</u>
Resultado financiero	<u>(35.981.907)</u>	<u>178.402.110</u>
Ingresos de Operación		
Por comisiones por servicios	1.632.074.228	1.757.638.194
Por otros ingresos operativos	121.315.519	22.218.349
Por cambio y arbitraje de divisas	18.614.929	33.531.001
Otros ingresos operativos	1.952.215	1.952.215
Total Ingresos de Operación	<u>1.773.956.893</u>	<u>1.815.349.259</u>
Gastos de Operación		
Por comisiones por servicios	37.200.816	52.669.516
Por otros gastos operativos	52.941.661	50.854.671
Total Otros Gastos de Operación	<u>90.142.477</u>	<u>103.524.187</u>
Gastos Administrativos		
Gastos de Personal	976.410.871	879.320.002
Gastos por servicios externos	51.637.097	36.373.179
Gastos Movilidad y Comunicaciones	7.962.970	6.997.068
Gastos de Infraestructura	183.898.326	179.456.879
Gastos Generales	96.299.164	78.098.638
Total Gastos Administrativos	<u>1.316.208.428</u>	<u>1.180.245.766</u>
Resultado operacional bruto	<u>367.605.987</u>	<u>531.579.306</u>
Resultado operaciones neto, antes de impuestos	<u>331.624.080</u>	<u>709.981.416</u>
Impuesto sobre la renta	94.006.800	200.485.956
Resultado del periodo	<u>237.617.280</u>	<u>509.495.461</u>
Otros resultados integrales, neto de impuesto		
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	(72.082.427)	(139.602.230)
Otros resultados integrales, neto de impuesto	<u>(72.082.427)</u>	<u>(139.602.230)</u>
Resultados integrales del periodo	<u>165.534.854</u>	<u>369.893.230</u>


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DEL 2019
(En colones sin céntimos)

	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2018	6.700.000.000	300.785.540	238.992.537,30	738.979.536	5.762.592.605	13.741.350.217
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles	-	-	(4.555.169)	-	4.555.169	-
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	-	-	(81.812.324)	-	-	(81.812.324)
Ganancia neta realizada trasladado al estado de resultados	-	-	9.729.898	-	-	9.729.898
Resultado del Período	-	-	-	-	237.617.280	237.617.280
Total Resultado integral	-	-	(76.637.595)	-	242.172.449	165.534.854
Saldo al 31 de marzo del 2019	6.700.000.000	300.785.540	162.354.942	738.979.536	6.004.765.054	13.906.885.071


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 31 DE MARZO DE 2019

CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
ACTIVOS							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	2.931.193.941	992.242.766	-	-			3.923.436.708
Disponibilidades Restringidas	162.594.130	-	-	-			162.594.130
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Mantenidas para negociar	1.159.108	-	172.135.450	2.761.353			176.055.912
Disponibles para la venta	2.757.762.503	3.197.227.492	160.405.093	1.832.779.847			7.948.174.934
Instrumentos Financieros restringidos	573.739.775	-	-	651.385.831			1.225.125.606
Productos por cobrar	56.041.406	58.964.647	3.833.697	32.554.137			151.393.887
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	176.311.295	81.733.301	-	-			258.044.596
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	54.106.062	-	-	-		3.138.085	50.967.977
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1.542.878	-	-	-		-	1.542.878
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	129.012.997	66.527.307	8.351.717	77.270.914			281.162.935
Otras cuentas por cobrar	11.348.550	-	-	-			11.348.550
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>	18.595.972	-	-	11.851.489.623		11.851.489.620	18.595.975
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>	35.642.531	15.519.350	2.079.291.067	-			2.130.452.948
<i>Otros activos</i>	301.698.176	9.096.141	-	-		16.325.537	294.468.780
TOTAL ACTIVOS	7.210.749.325	4.421.311.004	2.424.017.024	14.448.241.705	-	11.870.953.242	16.633.365.816
PASIVOS							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Obligaciones con entidades financieras por pagar	440.708.126	-	-	529.223.409			969.931.535
Cuentas por pagar y Provisiones	715.750.325	146.483.211	7.282.873	11.972.657	3.138.085		878.350.981
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	492.812.675	-	1.484.700	-	-		494.297.375
Impuesto sobre la renta diferido	7.390	314.971	283.721.938	160.568			284.204.867
Otros pasivos	99.695.988	-	16.325.537	-	16.325.537		99.695.988
TOTAL PASIVOS	1.748.974.504	146.798.182	308.815.047	541.356.634	19.463.622	2.726.480.745	
PATRIMONIO							
<i>Capital Social</i>							
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	6.700.000.000	4.600.000.000		6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83.625.270	300.785.540	83.625.270		300.785.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluacion de inmuebles	-	-	815.323.970	815.323.970	815.323.970		815.323.970
Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta	(301.013.084)	(154.495.450)	(19.487.362)	(652.969.028)	(474.995.896)		(652.969.028)
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	340.221.997	280.000.000	51.391.772	738.979.536	671.613.769		738.979.536
Resultados acumulados de periodos anteriores	2.555.226.249	2.558.369.928	770.137.825	5.767.147.776	5.883.734.002		5.767.147.774
Resultado del periodo	67.339.659	190.638.344	14.210.503	237.617.278	272.188.506		237.617.280
TOTAL DEL PATRIMONIO	5.461.774.821	4.274.512.822	2.115.201.977	13.906.885.071	11.851.489.621	-	13.906.885.071
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.210.749.325	4.421.311.004	2.424.017.024	14.448.241.705	11.870.953.243	11.870.953.242	16.633.365.816



Cristina Masís Cúevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno


	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
Ingresos Financieros							
Por inversiones en valores y depósitos	65.642.145	51.992.012	4.170.749	24.003.874			145.808.779
Por diferencial cambiario	71.009.307	26.681.044	3.096.548	35.141.809			135.928.708
Por Venta de otros activos	5.186.058	-	-	-			5.186.058
Por otros ingresos financieros	-	3.424.100	-	-			3.424.100
Total de Ingresos Financieros	141.837.509	82.097.156	7.267.297	59.145.683	-	-	290.347.645
Gastos Financieros							
Por obligaciones con entidades financieras	9.919.932	-	-	6.689.962			16.609.893
Por diferencial cambiario	140.947.333	85.403.455	7.808.328	65.827.403			299.986.519
Por otros gastos financieros	-	3.242	-	-			3.242
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	5.868.051	-	-	3.861.847			9.729.898
Total de Gastos Financieros	156.735.316	85.406.697	7.808.328	76.379.211	-	-	326.329.552
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	(14.897.807)	(3.309.541)	(541.031)	(17.233.528)	-	-	(35.981.907)
Otros Ingresos de Operación							
Comisiones por Servicios	430.282.041	1.201.792.187	-	-			1.632.074.228
Por bienes realizables	-	-	-	272.188.504	272.188.506		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	420.472.000	-	-	-	420.472.000		-
Por otros ingresos operativos	533.215.519	-	49.773.420	-	461.673.420		121.315.519
Por cambio y arbitraje de divisas	18.614.929	-	-	-	-		18.614.929
Otros Ingresos operativos	-	-	1.952.215	-	-		1.952.215
Total Otros Ingresos de Operación	1.402.584.489	1.201.792.187	51.725.635	272.188.504	1.154.333.926		1.773.956.893
Otros Gastos de Operación							
Comisiones por Servicios	37.200.816	800.572.000	15.900.000	15.900.000		832.372.000	37.200.816
Otros Gastos Operativos	20.710.855	31.595.344	-	635.461		-	52.941.661
Total Otros Gastos de Operación	57.911.671	832.167.344	15.900.000	16.535.461	-	832.372.000	90.142.477
Gastos Administrativos							
Gastos de Personal	893.364.921	83.045.950	-	-			976.410.871
Gastos por servicios externos	42.686.850	7.696.599	451.413	802.236			51.637.097
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	7.962.970	-	-	-			7.962.970
Gastos de Infraestructura	219.715.770	2.898.453	11.057.523	-		49.773.420	183.898.326
Gastos Generales	83.236.809	10.780.062	2.282.293	-			96.299.164
Total Gastos Administrativos	1.246.967.320	104.421.064	13.791.228	802.236	-	49.773.420	1.316.208.428
Utilidad neta de operación antes de impuesto	82.807.692	261.894.238	21.493.376	237.617.278			331.624.080
Impuesto Sobre la Renta	15.468.034	71.255.894	7.282.873	-			94.006.800
Resultado del periodo	67.339.659	190.638.344	14.210.503	237.617.278	1.154.333.926	882.145.420	237.617.280



Cristina Masis Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	340.221.997			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.555.226.249			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			67.339.659	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5.762.787.905		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.558.369.928			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			190.638.344	
GRUPO	Inversiones Permanentes		4.429.008.272		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
GRUPO	Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones	(474.995.896)			
GRUPO	Inversiones Permanentes		(474.995.896)		
Registro de la eliminación de la Ganancia ó Pérdida no realizada en el Grupo					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			832.372.000	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				380.100.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				420.472.000
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				15.900.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				15.900.000
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	815.323.970			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	51.391.772			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	770.137.825			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			14.210.503	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.134.689.340		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			49.773.420	
MVCR	Gastos por alquiler				46.874.967
SAFI	Gastos por alquiler				2.898.453
Registro de alquiler del mes					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	16.325.537			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		15.374.853		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		950.684		
GRUPO	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	3.138.085			
MVCR	Cuentas por cobrar compañías relacionadas		3.138.085		
Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías					
		11.598.764.736	11.870.953.242	1.154.333.926	882.145.420
		12.753.098.662	12.753.098.662		


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno