
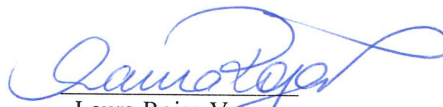


**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2019
(En colones sin céntimos)**

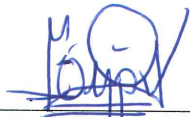
	<u>Setiembre 2019</u>	<u>Setiembre 2018</u>
ACTIVOS		
Disponibilidades	4.164.712.861	3.017.314.123
Inversiones en Instrumentos financieros		
Mantenidas para negociar	643.518.626	124.609.522
Disponibles para la venta	9.082.683.175	9.542.051.475
Productos por cobrar	147.345.428	151.057.470
Cuentas y comisiones por cobrar		
Comisiones por cobrar	285.954.327	276.817.366
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	145.507.651	135.864.639
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1.112.512	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	75.108.135	179.062.688
Otras cuentas por cobrar	-	2.020.700
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.972	18.306.286
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2.104.617.334	2.245.113.084
Otros activos	737.155.932	473.615.888
TOTAL DE ACTIVOS	<u>17.406.311.952</u>	<u>16.165.833.242</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	293.841.700	979.207.942
Cuentas por pagar y provisiones	1.466.612.966	1.341.520.297
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	424.299.321	200.353.568
Impuesto sobre la renta diferido	287.758.527	287.626.368
Otros pasivos	99.695.988	-
TOTAL PASIVOS	<u>2.572.208.503</u>	<u>2.808.708.175</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6.700.000.000	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1.790.885.540	300.785.540
Ajustes al patrimonio	649.490.349	408.571.846
Reservas Patrimoniales	738.979.536	705.942.744
Resultados acumulados de periodos anteriores	4.286.158.116	3.922.374.832
Resultado del periodo	668.589.909	1.319.450.104
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>14.834.103.449</u>	<u>13.357.125.067</u>
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO	<u>17.406.311.952</u>	<u>16.165.833.242</u>



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



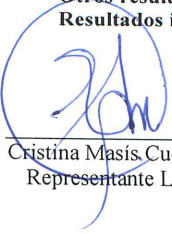
Laura Rojas Vargas
Contadora

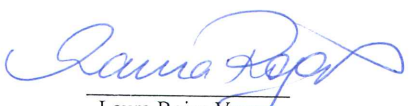


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En colones sin céntimos)**

	<u>Setiembre 2019</u>	<u>Setiembre 2018</u>
Ingresos Financieros		
Por inversiones en valores y depósitos	434.769.964	413.732.514
Por diferencial cambiario neto	471.823.669	396.809.121
Ingresos por venta de otros activos	5.186.058	119.068.637
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	3.321.614	5.396.556
Por otros ingresos financieros	15.692.600	23.243.072
Total de Ingresos Financieros	<u>930.793.905</u>	<u>958.249.900</u>
Gastos Financieros		
Por Obligaciones Financieras	30.368.978	14.219.211
Por diferencial cambiario neto	1.010.832.615	172.019.713
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	22.744.750	24.289.273
Total de Gastos Financieros	<u>1.063.946.343</u>	<u>210.528.198</u>
Resultado financiero	<u>(133.152.438)</u>	<u>747.721.702</u>
Ingresos de Operación		
Por comisiones por servicios	5.102.342.418	4.907.290.903
Por otros ingresos operativos	128.565.634	14.505.114
Por cambio y arbitraje de divisas	85.037.279	87.328.356
Otros ingresos operativos	5.856.646	5.856.646
Total Ingresos de Operación	<u>5.321.801.978</u>	<u>5.016.276.195</u>
Gastos de Operación		
Por comisiones por servicios	153.889.724	121.696.527
Por otros gastos operativos	144.461.357	140.370.786
Total Otros Gastos de Operación	<u>298.351.082</u>	<u>262.067.313</u>
Gastos Administrativos		
Gastos de Personal	2.896.522.793	2.648.377.264
Gastos por servicios externos	193.441.039	171.467.867
Gastos Movilidad y Comunicaciones	23.005.393	21.966.785
Gastos de Infraestructura	581.651.185	530.953.683
Gastos Generales	257.603.837	319.483.890
Total Gastos Administrativos	<u>3.952.224.247</u>	<u>3.692.249.487</u>
Resultado operacional bruto	<u>1.071.226.649</u>	<u>1.061.959.395</u>
Resultado operaciones neto, antes de impuestos	<u>938.074.211</u>	<u>1.809.681.096</u>
Impuesto sobre la renta	269.484.302	490.230.992
Resultado del periodo	<u>668.589.909</u>	<u>1.319.450.104</u>
Otros resultados integrales, neto de impuesto		
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	424.163.317	(376.336.765)
Otros resultados integrales, neto de impuesto	<u>424.163.317</u>	<u>(376.336.765)</u>
Resultados integrales del periodo	<u>1.092.753.227</u>	<u>943.113.341</u>


Cristina Masis Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

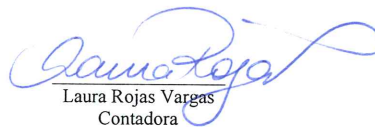
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2019

(En colones sin céntimos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes patrimoniales no capitalizados</u>	<u>Ajustes al patrimonio</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados de años anteriores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2018	6.700.000.000	300.785.540	238.992.537	738.979.536	5.762.592.611	13.741.350.223
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles	-	-	(13.665.506)	-	13.665.506	-
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	-	-	404.740.182	-	-	404.740.182
Ganancia neta realizada trasladado al estado de resultados	-	-	19.423.136	-	-	19.423.136
Aporte adicionales		1.490.100.000			(1.490.100.000)	-
Resultado del Período	-	-	-	-	668.589.909	668.589.909
Total Resultado integral	-	1.490.100.000	410.497.811	-	(807.844.585)	1.092.753.227
Saldo al 30 de setiembre del 2019	6.700.000.000	1.790.885.540	649.490.349	738.979.536	4.954.748.026	14.834.103.449



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



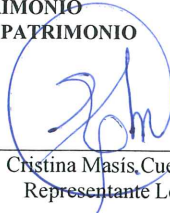
Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

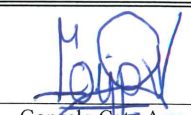
CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
ACTIVOS							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	3.148.583.357	862.507.621	-	-	-	-	4.011.090.978
Disponibilidades Restringidas	153.621.882	-	-	-	-	-	153.621.882
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Mantenidas para negociar	1.142.099	-	212.557.447	429.819.079	-	-	643.518.626
Disponibles para la venta	2.979.434.638	2.408.190.481	176.036.617	3.138.449.489	-	-	8.702.111.225
Instrumentos Financieros restringidos	380.571.950	-	-	-	-	-	380.571.950
Productos por cobrar	53.991.750	43.042.351	3.658.222	46.653.105	-	-	147.345.428
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	204.824.975	81.129.352	-	-	-	-	285.954.327
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	145.507.651	-	-	-	-	-	145.507.651
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1.112.512	-	-	-	-	-	1.112.512
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	49.120.664	13.406.482	2.059.013	10.521.975	-	-	75.108.135
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>							
	18.595.972	-	-	11.217.872.586	-	11.217.872.586	18.595.972
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>							
	31.921.962	15.519.350	2.057.176.021	-	-	-	2.104.617.334
<i>Otros activos</i>							
	447.994.802	282.900.819	21.873.335	216.480	-	15.829.504	737.155.932
TOTAL ACTIVOS	7.616.424.216	3.706.696.457	2.473.360.656	14.843.532.713	-	11.233.702.090	17.406.311.952
PASIVOS							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Obligaciones con entidades financieras por pagar	293.841.700	-	-	-	-	-	293.841.700
Cuentas por pagar y Provisiones	1.064.801.839	372.636.720	21.818.800	7.355.608	-	-	1.466.612.966
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	423.755.104	-	544.218	-	-	-	424.299.321
Impuesto sobre la renta diferido	3.391.890	2.475.476	279.817.507	2.073.654	-	-	287.758.527
Otros pasivos	99.695.988	-	15.829.504	-	15.829.504	-	99.695.988
TOTAL PASIVOS	1.885.486.521	375.112.196	318.010.029	9.429.262	15.829.504	-	2.572.208.503
PATRIMONIO							
<i>Capital Social</i>							
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	6.700.000.000	4.600.000.000	-	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83.625.270	1.790.885.540	83.625.270	-	1.790.885.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluacion de inmuebles	-	-	806.213.632	806.213.632	806.213.632	-	806.213.632
Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta	(106.700.473)	(25.505.682)	(4.804.385)	(156.723.284)	(137.010.540)	-	(156.723.284)
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	340.221.997	280.000.000	51.391.772	738.979.536	671.613.769	-	738.979.536
Resultados acumulados de periodos anteriores	2.555.226.252	1.068.269.931	779.248.163	4.286.158.113	4.402.744.349	-	4.286.158.116
Resultado del periodo	142.189.919	608.820.012	39.676.174	668.589.915	790.686.105	-	668.589.909
TOTAL DEL PATRIMONIO	5.730.937.695	3.331.584.261	2.155.350.626	14.834.103.452	11.217.872.586	-	14.834.103.449
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.616.424.216	3.706.696.457	2.473.360.656	14.843.532.713	11.233.702.090	11.233.702.090	17.406.311.952



Cristina Masís, Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



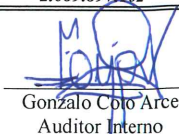
Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2019


	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
Ingresos Financieros							
Por inversiones en valores y depósitos	194.711.071	130.754.257	12.368.951	96.935.684			434.769.964
Por diferencial cambiario	246.215.521	88.548.212	13.010.590	124.049.346			471.823.669
Por Venta de otros activos	5.186.058	-	-	-			5.186.058
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	-	-	-	3.321.614			3.321.614
Por otros ingresos financieros	-	15.692.600	-	-			15.692.600
Total de Ingresos Financieros	446.112.650	234.995.069	25.379.541	224.306.644	-	-	930.793.905
Gastos Financieros							
Por obligaciones con entidades financieras	19.218.701	-	-	11.150.277			30.368.978
Por diferencial cambiario	478.400.782	238.344.589	28.203.787	265.883.457			1.010.832.615
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	6.798.664	-	-	15.946.087			22.744.750
Total de Gastos Financieros	504.418.147	238.344.589	28.203.787	292.979.820	-	-	1.063.946.343
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	(58.305.497)	(3.349.520)	(2.824.245)	(68.673.176)	-	-	(133.152.438)
Otros Ingresos de Operación							
Comisiones por Servicios	1.371.026.016	3.731.316.402	-	-			5.102.342.418
Por bienes realizables	-	-	-	790.686.111	790.686.108		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	1.308.980.000	-	-	-	1.308.980.000		-
Por otros ingresos operativos	1.364.265.634	-	145.217.162	-	1.380.917.162		128.565.634
Por cambio y arbitraje de divisas	85.037.279	-	-	-			85.037.279
Otros Ingresos operativos	-	-	5.856.646	-			5.856.646
Total Otros Ingresos de Operación	4.129.308.929	3.731.316.402	151.073.807	790.686.111	3.480.583.270		5.321.801.978
Otros Gastos de Operación							
Comisiones por Servicios	154.189.724	2.449.280.000	47.700.000	47.400.000		2.544.680.000	153.889.724
Otros Gastos Operativos	46.402.086	94.005.142	974.794	3.079.335		-	144.461.357
Total Otros Gastos de Operación	200.591.810	2.543.285.142	48.674.794	50.479.335	-	2.544.680.000	298.351.082
Gastos Administrativos							
Gastos de Personal	2.645.557.105	250.965.688	-	-			2.896.522.793
Gastos por servicios externos	137.459.833	51.519.538	1.517.984	2.943.685			193.441.039
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	22.999.729	5.664	-	-			23.005.393
Gastos de Infraestructura	685.239.357	8.456.422	33.172.569	-		145.217.162	581.651.185
Gastos Generales	219.230.570	33.685.016	4.688.250	-			257.603.837
Total Gastos Administrativos	3.710.486.593	344.632.328	39.378.803	2.943.685	-	145.217.162	3.952.224.247
Utilidad neta de operación antes de impuesto	159.925.029	840.049.412	60.195.966	668.589.915			938.074.211
Impuesto Sobre la Renta	17.735.110	231.229.400	20.519.792	-			269.484.302
Resultado del período	142.189.919	608.820.012	39.676.174	668.589.915	3.480.583.270	2.689.897.162	668.589.909



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	340.221.997			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.555.226.252			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			142.189.919	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5.837.638.169		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1.068.269.931			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			608.820.012	
GRUPO	Inversiones Permanentes		3.357.089.943		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
GRUPO	Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones	(137.010.540)			
GRUPO	Inversiones Permanentes		(137.010.540)		
Registro de la eliminación de la Ganancia ó Pérdida no realizada en el Grupo					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			2.544.680.000	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				1.140.300.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				1.308.980.000
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				47.700.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				47.700.000
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloracion de los inmuebles	806.213.632			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	51.391.772			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	779.248.163			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			39.676.174	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.160.155.012		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			145.217.162	
MVCR	Gastos por alquiler				136.760.740
SAFI	Gastos por alquiler				8.456.422
Registro de alquiler del mes					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15.829.504			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		14.907.706		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		921.798		
Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías					
		10.443.015.981	11.233.702.087	3.480.583.267	2.689.897.162
		13.923.599.249	13.923.599.249		


 Cristina Masis Cuevillas
 Representante Legal


 Laura Rojas Vargas
 Contadora


 Gonzalo Coto Arce
 Auditor Interno