

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES
Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DEL 2019
(En colones sin céntimos)**

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
ACTIVOS		
Disponibilidades	4.046.018.928	3.464.687.899
Inversiones en Instrumentos financieros		
Mantenidas para negociar	496.637.991	92.599.228
Disponibles para la venta	8.951.064.509	9.209.774.948
Productos por cobrar	64.480.540	61.690.337
Cuentas y comisiones por cobrar		
Comisiones por cobrar	428.079.413	315.511.293
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	124.103.500	61.480.481
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1.040.490	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	118.691.039	81.974.811
Otras cuentas por cobrar	154.199.080	2.241.323
Participaciones en el capital de otras empresas	18.595.972	18.306.284
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2.117.025.758	2.159.772.048
Otros activos	533.666.050	294.203.913
TOTAL DE ACTIVOS	<u>17.053.603.269</u>	<u>15.762.242.564</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	431.986.902	862.380.702
Cuentas por pagar y provisiones	1.179.917.664	1.262.680.074
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	702.622.150	187.942.644
Impuesto sobre la renta diferido	284.212.964	289.578.583
Otros pasivos	99.695.988	-
TOTAL PASIVOS	<u>2.698.435.668</u>	<u>2.602.582.004</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6.700.000.000	6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	1.790.885.540	300.785.540
Ajustes al patrimonio	541.474.918	639.665.923
Reservas Patrimoniales	738.979.536	705.942.744
Resultados acumulados de periodos anteriores	4.281.602.945	3.917.819.664
Resultado del periodo	302.224.662	895.446.690
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>14.355.167.601</u>	<u>13.159.660.561</u>
TOTAL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO	<u>17.053.603.269</u>	<u>15.762.242.564</u>



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora

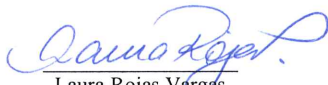


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

**GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
(En colones sin céntimos)**

	Junio 2019	Junio 2018
Ingresos Financieros		
Por inversiones en valores y depósitos	291.812.492	273.205.430
Por diferencial cambiario neto	207.834.601	70.789.725
Ingresos por venta de otros activos	5.186.058	119.068.637
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	-	3.593.356
Por otros ingresos financieros	5.948.600	11.738.786
Total de Ingresos Financieros	510.781.751	478.395.934
Gastos Financieros		
Por Obligaciones Financieras	26.860.872	3.523.145
Por diferencial cambiario neto	766.626.570	120.802.672
Por otros gastos financieros	28.010	-
Por Pérdida instrumentos financieros disponibles para la venta	15.553.288	18.457.423
Total de Gastos Financieros	809.068.740	142.783.239
Resultado financiero	(298.286.989)	335.612.695
Ingresos de Operación		
Por comisiones por servicios	3.369.052.858	3.396.329.804
Por otros ingresos operativos	124.654.854	9.450.841
Por cambio y arbitraje de divisas	61.253.191	59.509.867
Otros ingresos operativos	3.904.430	3.904.430
Total Ingresos de Operación	3.558.865.334	3.469.589.266
Gastos de Operación		
Por comisiones por servicios	88.793.246	82.437.522
Por otros gastos operativos	100.765.852	91.504.538
Total Otros Gastos de Operación	189.559.099	173.942.061
Gastos Administrativos		
Gastos de Personal	1.924.176.700	1.772.463.782
Gastos por servicios externos	121.695.840	95.634.541
Gastos Movilidad y Comunicaciones	16.218.355	14.335.160
Gastos de Infraestructura	380.307.930	327.510.983
Gastos Generales	179.282.230	188.498.223
Total Gastos Administrativos	2.621.681.055	2.398.442.688
Resultado operacional bruto	747.625.180	897.204.516
Resultado operaciones neto, antes de impuestos	449.338.191	1.232.817.211
Impuesto sobre la renta	147.113.528	337.370.520
Resultado del periodo	302.224.662	895.446.691
Otros resultados integrales, neto de impuesto		
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	311.592.718	(149.797.856)
Otros resultados integrales, neto de impuesto	311.592.718	(149.797.856)
Resultados integrales del periodo	613.817.381	745.648.836


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DEL 2019
(En colones sin céntimos)


	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes patrimoniales no capitalizados</u>	<u>Ajustes al patrimonio</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados de años anteriores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2018	6.700.000.000	300.785.540	238.992.537	738.979.536	5.762.592.608	13.741.350.220
<i>Resultado Integral</i>						
Ajuste por revaluacion de inmuebles	-	-	(9.110.337)	-	9.110.337	-
Ajuste por valuacion de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	-	-	296.039.430	-	-	296.039.430
Ganancia neta realizada trasladado al estado de resultados	-	-	15.553.288	-	-	15.553.288
Aporte adicionales	-	1.490.100.000	-	-	(1.490.100.000)	-
Resultado del Período	-	-	-	-	302.224.662	302.224.662
Total Resultado integral	-	1.490.100.000	302.482.381	-	(1.178.765.000)	613.817.381
Saldo al 30 de junio del 2019	6.700.000.000	1.790.885.540	541.474.918	738.979.536	4.583.827.608	14.355.167.601



Cristina Masis Cuévilas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora



Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
AL 30 DE JUNIO DE 2019


CUENTA	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
ACTIVOS							
<i>Disponibilidades</i>							
Disponibilidades	3.432.838.637	456.201.907	-	-			3.889.040.544
Disponibilidades Restringidas	156.978.384	-	-	-			156.978.384
<i>Inversiones en Instrumentos Financieros</i>							
Mantenidas para negociar	1.132.764	-	190.768.463	304.736.764			496.637.991
Disponibles para la venta	2.813.142.744	2.371.545.563	173.032.731	3.053.565.324			8.411.286.362
Instrumentos Financieros restringidos	539.778.147	-	-	-			539.778.147
Productos por cobrar	27.337.167	24.507.819	1.000.961	11.634.594			64.480.540
<i>Cuentas y comisiones por cobrar</i>							
Comisiones por cobrar	169.016.908	259.062.505	-	-			428.079.413
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	124.103.500	-	-	-		-	124.103.500
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	1.040.490	-	-	-		-	1.040.490
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	62.130.432	21.365.835	2.789.063	32.405.709			118.691.039
Otras cuentas por cobrar	7.135.480	-	-	147.063.600			154.199.080
<i>Participaciones en el capital de otras empresas</i>	18.595.972	-	-	10.813.975.639		10.813.975.639	18.595.972
<i>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</i>	33.272.864	15.519.350	2.068.233.544	-			2.117.025.758
<i>Otros activos</i>	385.813.967	152.131.274	11.517.171	-		15.796.362	533.666.050
TOTAL ACTIVOS	7.772.317.456	3.300.334.252	2.447.341.932	14.363.381.629	-	10.829.772.001	17.053.603.269
PASIVOS							
<i>Otras cuentas por pagar y provisiones</i>							
Obligaciones con entidades financieras por pagar	431.986.902	-	-	-			431.986.902
Cuentas por pagar y Provisiones	927.444.025	233.153.212	12.348.529	6.971.898	-		1.179.917.664
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles	702.169.287	-	452.863	-	-		702.622.150
Impuesto sobre la renta diferido	197.502	1.003.611	281.769.722	1.242.129			284.212.964
Otros pasivos	99.695.988	-	15.796.362	-	15.796.362		99.695.988
TOTAL PASIVOS	2.161.493.704	234.156.823	310.367.476	8.214.027	15.796.362		2.698.435.668
PATRIMONIO							
<i>Capital Social</i>							
Capital	2.800.000.000	1.400.000.000,00	400.000.000	6.700.000.000	4.600.000.000		6.700.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	-	-	83.625.270	1.790.885.540	83.625.270		1.790.885.540
<i>Ajustes al Patrimonio</i>							
Superavit por revaluación de inmuebles	-	-	810.768.801	810.768.801	810.768.801		810.768.801
Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta	(144.510.170)	(47.511.857)	(6.507.843)	(269.293.883)	(198.529.870)		(269.293.883)
<i>Reservas al Capital</i>							
Reservas Patrimoniales	340.221.997	280.000.000	51.391.772	738.979.536	671.613.769		738.979.536
Resultados acumulados de periodos anteriores	2.555.226.254	1.068.269.928	774.692.994	4.281.602.944	4.398.189.177		4.281.602.945
Resultado del periodo	59.885.671	365.419.358	23.003.462	302.224.665	448.308.491		302.224.662
TOTAL DEL PATRIMONIO	5.610.823.752	3.066.177.429	2.136.974.456	14.355.167.602	10.813.975.639	-	14.355.167.601
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.772.317.456	3.300.334.252	2.447.341.932	14.363.381.629	10.829.772.001	10.829.772.001	17.053.603.269



Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal



Laura Rojas Vargas
Contadora




Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

GRUPO FINANCIERO MERCADO DE VALORES Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
HOJA DE TRABAJO DE CONSOLIDACION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2019


	MERCADO	SAFI	INMOBILIARIA	GRUPO FIN.	AJUSTE DEBE	AJUSTE HABER	CONSOLIDACION
Ingresos Financieros							
Por inversiones en valores y depósitos	131.974.045	91.968.333	8.356.948	59.513.166			291.812.492
Por diferencial cambiario	120.141.039	32.232.666	4.637.915	50.822.980			207.834.601
Por Venta de otros activos	5.186.058	-	-	-			5.186.058
Por otros ingresos financieros	-	5.948.600	-	-			5.948.600
Total de Ingresos Financieros	257.301.142	130.149.600	12.994.863	110.336.146	-	-	510.781.751
Gastos Financieros							
Por obligaciones con entidades financieras	15.710.595	-	-	11.150.277			26.860.872
Por diferencial cambiario	358.286.288	185.005.307	20.986.642	202.348.333			766.626.570
Por otros gastos financieros	-	28.010	-	-			28.010
Por Perdida instrumentos financieros disponibles para la venta	6.798.664	-	-	8.754.625			15.553.288
Total de Gastos Financieros	380.795.546	185.033.317	20.986.642	222.253.234	-	-	809.068.740
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	(123.494.404)	(54.883.717)	(7.991.779)	(111.917.088)	-	-	(298.286.989)
Otros Ingresos de Operación							
Comisiones por Servicios	927.775.972	2.441.276.886	-	-			3.369.052.858
Por bienes realizables	-	-	-	448.308.493	448.308.493		-
Por otros ingresos con partes relacionadas	853.684.000	-	-	-	853.684.000		-
Por otros ingresos operativos	948.454.854	-	98.339.451	-	922.139.451		124.654.854
Por cambio y arbitraje de divisas	61.253.191	-	-	-	-		61.253.191
Otros Ingresos operativos	-	-	3.904.430	-	-		3.904.430
Total Otros Ingresos de Operación	2.791.168.017	2.441.276.886	102.243.881	448.308.493	2.224.131.944		3.558.865.334
Otros Gastos de Operación							
Comisiones por Servicios	88.793.246	1.613.884.000	31.800.000	31.800.000		1.677.484.000	88.793.246
Otros Gastos Operativos	38.123.401	62.006.990	-	635.461		-	100.765.852
Total Otros Gastos de Operación	126.916.647	1.675.890.990	31.800.000	32.435.461	-	1.677.484.000	189.559.099
Gastos Administrativos							
Gastos de Personal	1.758.121.804	166.054.896	-	-			1.924.176.700
Gastos por servicios externos	100.873.297	18.138.405	952.859	1.731.279			121.695.840
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	16.218.355	-	-	-			16.218.355
Gastos de Infraestructura	450.805.740	5.726.595	22.115.046	-		98.339.451	380.307.930
Gastos Generales	154.852.099	20.397.924	4.032.206	-			179.282.230
Total Gastos Administrativos	2.480.871.295	210.317.821	27.100.111	1.731.279	-	98.339.451	2.621.681.055
Utilidad neta de operación antes de impuesto							
Impuesto Sobre la Renta	59.885.671	500.184.358	35.351.991	302.224.665			449.338.191
	-	134.765.000	12.348.529	-			147.113.528
Resultado del periodo	59.885.671	365.419.358	23.003.462	302.224.665	2.224.131.944	1.775.823.451	302.224.662


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno

EMPRESA	CUENTA	BALANCE DE SITUACION		ESTADO DE OPERACIONES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
MVCR	Capital Social	2.800.000.000			
MVCR	Reservas Patrimoniales	340.221.997			
MVCR	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	2.555.226.254			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			59.885.671	
GRUPO	Inversiones Permanentes		5.755.333.922		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en el Puesto de Bolsa					
SAFI	Capital Social	1.400.000.000			
SAFI	Reservas Patrimoniales	280.000.000			
SAFI	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	1.068.269.928			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			365.419.358	
GRUPO	Inversiones Permanentes		3.113.689.286		
Registro de la eliminación de la Inversión del Grupo en la SAFI					
GRUPO	Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones	(198.529.870)			
GRUPO	Inversiones Permanentes		(198.529.870)		
Registro de la eliminación de la Ganancia ó Pérdida no realizada en el Grupo					
MVCR	Otros Ingresos, Comisiones por Administración			1.677.484.000	
SAFI	Gastos por Servicios de Administración				760.200.000
SAFI	Otros Gastos con Partes Relacionadas				853.684.000
INMOBILIARIA	Gastos por Servicios de Administración				31.800.000
GRUPO	Gastos por Servicios de Administración				31.800.000
Registro de Ingresos y Gastos por Comisiones en Subsidiarias					
INMOBILIARIA	Capital Social	400.000.000			
INMOBILIARIA	Aportes Patrimoniales no Capitalizados	83.625.270			
INMOBILIARIA	Superavit por revaloración de los inmuebles	810.768.801			
INMOBILIARIA	Reservas Patrimoniales	51.391.772			
INMOBILIARIA	Resultado Acumulado de Periodos Anteriores	774.692.994			
GRUPO	Ingresos Operativos Diversos (Resultado del Periodo)			23.003.462	
GRUPO	Inversiones Permanentes		2.143.482.299		
Registro de la eliminación de inversión de la Inmobiliaria					
INMOBILIARIA	Otros ingresos, Arrendamiento			98.339.451	
MVCR	Gastos por alquiler				92.612.855
SAFI	Gastos por alquiler				5.726.595
Registro de alquiler del mes					
INMOBILIARIA	Depósitos en garantía y alquileres recibidos por anticipado	15.796.362			
MVCR	Depósitos en garantía y gastos anticipados		14.876.494		
SAFI	Depósitos en garantía y gastos anticipados		919.868		
Registro de cuentas por pagar y cobrar entre compañías					
		<u>10.381.463.508</u>	<u>10.829.771.999</u>	<u>2.224.131.942</u>	<u>1.775.823.451</u>
		<u>12.605.595.450</u>	<u>12.605.595.450</u>		


Cristina Masís Cuevillas
Representante Legal


Laura Rojas Vargas
Contadora


Gonzalo Coto Arce
Auditor Interno