

Multifondos de Costa Rica,  
Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
(Una compañía propiedad total de  
Grupo Financiero Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.)

**Estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifra correspondientes de 2021)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Multifondos de Costa Rica,  
Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
(Una compañía propiedad total de  
Grupo Financiero Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.)

## **Estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifra correspondientes de 2021)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Multifondos de Costa Rica,  
Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

**Índice de contenido**

	<b>Cuadro</b>	<b>Página</b>
Informe de auditoría emitido por el contador público independiente		1
Estado de situación financiera	A	6
Estado de resultados integrales	B	7
Estado de cambios en el patrimonio	C	8
Estado de flujos de efectivo	D	9
Notas a los estados financieros		10
Cédula resumen de asientos de ajuste y reclasificación		49



Crowe Horwath CR, S.A.  
2442 Avenida 2  
Apdo. 7108-1000  
San José, Costa Rica  
Tel + (506) 2221 4657  
Fax + (506) 2233 8072  
[www.crowe.cr](http://www.crowe.cr)

## **Informe de auditoría emitido por el contador público independiente**

A la Junta Directiva de  
Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
y a la Superintendencia General de Valores

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que es aplicable a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis – Base de contabilidad**

Llamamos la atención sobre la Nota 1 de los estados financieros, que describe las bases de la contabilidad. Los estados financieros están preparados en cumplimiento de lo requerido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Consecuentemente los estados financieros pueden no ser adecuados para otros propósitos.

**Cuestiones clave de auditoría**

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**a) Cumplimiento de las disposiciones normativas****Asunto clave de auditoría**

La Sociedad debe mantener un cumplimiento de las disposiciones normativas, como parte de sus procedimientos de control interno y normativo.

**Respuesta de auditoría**

Entre otros procedimientos, aplicamos los siguientes:

- Obtuvimos evidencia de auditoría del cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que, de forma generalmente admitida, tienen un efecto directo en la determinación de cantidades e información materiales a revelar en los estados financieros.
- Aplicamos procedimientos de auditoría en la identificación de posibles casos de incumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias que puedan tener un efecto material sobre los estados financieros.
- Indagamos y obtuvimos respuesta por parte de la administración y los responsables del gobierno corporativo de la Sociedad sobre el cumplimiento de dichas disposiciones legales y reglamentarias.
- Inspeccionamos las comunicaciones escritas emitidas por el regulador, así como las respuestas por parte de la Sociedad y su respectivo seguimiento.

**b) Inversiones en instrumentos financieros****Asunto clave de auditoría**

El principal activo de la Sociedad es el portafolio de inversiones, el cual representa el 91% de los activos totales.

Las estimaciones del valor razonable de estas inversiones son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros, y son realizadas por un proveedor de precios autorizado. El valor razonable no refleja primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las valoraciones son la mejor estimación posible del mercado; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar la valoración.

Las inversiones se clasifican y contabilizan de acuerdo a la NIIF 9 Instrumentos Financieros, incluyendo el reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas, lo cual requiere la aplicación de una metodología que considera juicios y el uso de supuestos por parte de la administración.

**Respuesta de auditoría**

Entre otros procedimientos, efectuamos un proceso de confirmación de saldos del portafolio de inversiones; asimismo, realizamos recálculos de la valoración de mercado de las inversiones, utilizando los valores obtenidos de un proveedor de precios, así como de la amortización de las primas y descuentos.

Evaluamos si la clasificación de las inversiones se ajusta a los flujos de caja contractuales y evaluamos el diseño y aplicación de la metodología para la determinación de la pérdida crediticia esperada, mediante la inspección de la metodología aprobada por la Junta Directiva.

En las notas 2 y 13 se incluyen las revelaciones sobre el tratamiento contable y otros aspectos relacionados al portafolio de inversiones.

**Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno corporativo de la Sociedad en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia General de Valores, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si los responsables del gobierno corporativo tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una entidad en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría que planificamos y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por un auditor independiente es Fabián Zamora Azofeifa.

Nuestra responsabilidad sobre este informe de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 se extiende hasta el 16 de febrero de 2023. La fecha de este informe indica al usuario, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que han ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

San José, Costa Rica  
16 de febrero de 2023  
Dictamen firmado por  
Fabián Zamora Azofeifa N° 2186  
Pol. 0116 FIG 7 V.30-9-2023  
Timbre Ley 6663 €1.000  
Adherido al original

Member del CPA FABIAN  
ZAMORA AZOFEIFA  
Carné: 2186  
Cédula: 302870450  
Número del Cliente:  
Múltiples de Costa Rica,  
Sociedad Anónima, Sociedad de  
Fondos de Inversión  
Identificación del cliente:  
3101190130  
Dirigido a:  
Superintendencia General de  
Valores  
Fecha:  
09-02-2023 11:21:00 AM  
Tipo de trabajo:  
Informe de Auditoría  
Timbre de €1000 de la Ley  
6663 adherido y cancelado en  
el original



Código de Timbre: CPA-1000-2723

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
(San José, Costa Rica)

**Estado de Situación Financiera**  
Al 31 de diciembre de 2022  
(Con cifras correspondientes de 2021)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
<b>Activos</b>			
<b>Disponibilidades</b>		<b>482,634,297</b>	<b>909,572,755</b>
Entidades financieras del país	4	482,634,297	909,572,755
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	2	<b>5,517,046,089</b>	<b>4,664,364,532</b>
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados		427,439,827	619,969,246
Costo amortizado		5,025,715,018	3,998,736,811
(Estimación por deterioro de instrumentos financieros)		(31,661,578)	(33,250,457)
Productos por cobrar		95,552,822	78,908,932
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>54,777,442</b>	<b>179,022,226</b>
Comisiones por cobrar a fondos de inversión administrados	3	54,777,442	179,022,226
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>		<b>18,436,145</b>	<b>27,654,221</b>
<b>Otros activos</b>		<b>16,812,548</b>	<b>16,913,212</b>
Otros activos		16,812,548	16,913,212
<b>Total activos</b>		<b>6,089,706,521</b>	<b>5,797,526,946</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>252,046,899</b>	<b>231,932,955</b>
Obligaciones por pagar		20,439,871	29,610,619
Otras cuentas por pagar diversas		74,090,228	100,930,294
Impuesto sobre la renta por pagar	10	157,516,800	101,392,042
<b>Total pasivo</b>		<b>252,046,899</b>	<b>231,932,955</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital social</b>		<b>1,400,000,000</b>	<b>1,400,000,000</b>
Capital pagado	6.a	1,400,000,000	1,400,000,000
<b>Reservas patrimoniales</b>	1 i	<b>280,000,000</b>	<b>280,000,000</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>3,018,363,991</b>	<b>2,784,368,627</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>1,139,295,631</b>	<b>1,101,225,364</b>
Total patrimonio		5,837,659,622	5,565,593,991
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>6,089,706,521</b>	<b>5,797,526,946</b>
<b>Cuentas de orden:</b>			
Fondos de Inversión en colones	11	59,975,151,730	73,410,296,411
Fondos de Inversión en US dólares	11	472,135,570	504,655,990

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno



Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
(San José, Costa Rica)

**Estado de Resultados Integrales**  
Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2022  
(Con cifras correspondientes de 2021)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
<b>Ingresos financieros</b>			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	326,122,739	233,523,163
Por disponibilidades		14,686,304	23,512,702
Por ganancias por diferencias de cambio, neto		0	101,470,879
Por ganancias en negociación de instrumentos financieros		20,258,952	13,332,497
Por ganancias por valoración de instrumentos financieros		108,986,506	8,578,934
Otros ingresos financieros		5,106,949	6,482,379
<b>Total ingresos financieros</b>		<b>475,161,450</b>	<b>386,900,554</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones a plazo		1,833,252	2,468,501
Por pérdidas por diferencias de cambio, neto		253,481,123	0
Por pérdidas por valoración de instrumentos financieros		232,228,203	17,616,108
Por otros gastos financieros		38,264,580	22,773,299
<b>Total gastos financieros</b>		<b>525,807,158</b>	<b>42,857,908</b>
<b>Por estimación de deterioro de activos</b>		<b>12,096,101</b>	<b>9,912,718</b>
<b>Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones</b>		<b>12,312,952</b>	<b>5,848,845</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(50,428,857)</b>	<b>339,978,773</b>
<b>Ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	3	6,734,273,651	6,041,006,982
<b>Total ingresos de operación</b>		<b>6,734,273,651</b>	<b>6,041,006,982</b>
<b>Gastos de operación</b>			
Otros gastos operativos		128,199,256	122,116,116
<b>Total gastos de operación</b>		<b>128,199,256</b>	<b>122,116,116</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	8	239,544,371	278,867,751
Por otros gastos generales y administrativos	9	4,688,474,437	4,437,690,792
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>4,928,018,808</b>	<b>4,716,558,543</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>1,678,055,587</b>	<b>1,202,332,323</b>
<b>Resultado del año antes de impuestos</b>		<b>1,627,626,730</b>	<b>1,542,311,096</b>
Impuesto sobre la renta	10	488,331,099	441,085,732
<b>Resultado del año</b>	¢	<b>1,139,295,631</b>	<b>1,101,225,364</b>
<b>Resultados integrales totales del año</b>	¢	<b>1,139,295,631</b>	<b>1,101,225,364</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Ced. 3101190130  
MUL. FONDOS DE COSTA RICA  
FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. (S.F.I.)  
Atención: Superintendencia General  
de Valores  
Registro Profesional: 28707  
Contador: ROJAS VARGAS LAURA  
PATRICIA  
Estado de Resultados Integral  
2023-02-22 10:31:35 -0800



VERIFICACION: JJAHF1L  
<https://timbres.contador.co.cr>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
(San José, Costa Rica)

**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2022  
(Con cifras correspondientes de 2021)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados de periodos anteriores	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>6 c</b>	<b>1,400,000,000</b>	<b>280,000,000</b>	<b>2,978,414,754 c</b>	<b>4,658,414,754</b>
<u>Resultado integral</u>					
Resultado del año		0	0	1,101,225,364	1,101,225,364
Resultado integral total del año		0	0	1,101,225,364	1,101,225,364
<u>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</u>					
Dividendos pagados	6	0	0	(194,046,127)	(194,046,127)
Total transacciones con propietarios		0	0	(194,046,127)	(194,046,127)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>6 c</b>	<b>1,400,000,000</b>	<b>280,000,000</b>	<b>3,885,593,991 c</b>	<b>5,565,593,991</b>
<u>Resultado integral</u>					
Resultado del año		0	0	1,139,295,631	1,139,295,631
Resultado integral total del año		0	0	1,139,295,631	1,139,295,631
<u>Transacciones con propietarios registradas directamente en el patrimonio</u>					
Dividendos pagados	6-b	0	0	(867,230,000)	(867,230,000)
Total transacciones con propietarios		0	0	(867,230,000)	(867,230,000)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6 c</b>	<b>1,400,000,000</b>	<b>280,000,000</b>	<b>4,157,659,622 c</b>	<b>5,837,659,622</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Ced. 3101190130  
MÚLTIPLES DE COSTA RICA  
FIDUCIARIA MULTIPLES DE COSTA RICA  
Atención: Superintendencia General de Valores  
Registro Profesional: 28787  
Contador: ROJAS VARGAS LAURA PATRICIA  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
2023-02-22 10:31:38 -0600



Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACION: JJAEPFL  
<https://timbres.comlabor.co.cr>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.  
(San José, Costa Rica)

**Estado de Flujos de Efectivo**

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Con cifras correspondientes de 2021)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultado del año	¢	1,139,295,631	1,101,225,364
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, neto		253,481,123	(101,470,879)
Deterioro neto de inversiones en instrumentos financieros		(216,851)	4,063,873
Ingreso por intereses		(326,122,739)	(233,523,163)
Gasto por impuesto sobre la renta		488,331,099	441,085,732
		<u>1,554,768,263</u>	<u>1,211,380,927</u>
Variación neta de los activos aumento			
Otros activos		133,563,521	(14,390,291)
Variación neta en los pasivos aumento			
Otras cuentas por pagar diversas		(36,010,813)	(4,899,841)
		<u>1,652,320,971</u>	<u>1,192,090,795</u>
Intereses cobrados		309,478,849	215,919,683
Impuestos pagados		(432,206,341)	(567,883,764)
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación</b>		<u><b>1,529,593,479</b></u>	<u><b>840,126,714</b></u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(4,296,862,786)	(1,128,784,560)
Disminución en instrumentos financieros		3,207,560,849	22,136,386
<b>Flujos netos de efectivo (usados) en las actividades de inversión</b>		<u><b>(1,089,301,937)</b></u>	<u><b>(1,106,648,174)</b></u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>			
Pago de dividendos	6.b	(867,230,000)	(194,046,127)
<b>Flujos netos de efectivo (usados) en las actividades de financiamiento</b>		<u><b>(867,230,000)</b></u>	<u><b>(194,046,127)</b></u>
Variación neta del efectivo y equivalente		(426,938,458)	(460,567,587)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		909,572,755	1,370,140,342
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	4	<u><b>¢ 482,634,297</b></u>	<u><b>909,572,755</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Céd. 3101190130  
MULTIFONDOS DE COSTA RICA  
SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD DE  
FONDOS DE INVERSIÓN  
Atención: Superintendencia General  
de Valores  
Registro Profesional: 29707  
Contador: ROJAS VARGAS LAURA  
PATRICIA  
Estado de Flujos de Efectivo  
2023-02-22 10:31:58 -0600



Laura Rojas Vargas  
Contadora



VERIFICACIÓN: JJAEHF1L  
<https://timbres.contador.co.cr>

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)

(En colones sin céntimos)

(1) Resumen de operaciones y principales políticas contables

(a) Organización de la Compañía

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (en adelante “la Compañía”), fue constituida como sociedad anónima en julio de 1996 bajo las leyes de la República de Costa Rica. Como Sociedad de Fondos de Inversión está supeditada a las disposiciones de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y, por ende, a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El domicilio de la Compañía se encuentra en San José, Costa Rica, en el segundo piso del Oficentro Plaza Roble, en Escazú. Su principal actividad consiste en administrar Fondos y valores a través de la figura de Fondos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía tiene 8 empleados (7 empleados en el 2021). La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Grupo Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.

Un Fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores, u otros activos autorizados por la SUGEVAL, que administra una Sociedad de Fondos de Inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el Fondo. Tales aportes en el Fondo están documentados mediante certificados de títulos de participación. El objetivo de los Fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido a través de la administración de títulos valores, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales títulos valores y los rendimientos que estos generan.

Los estados financieros y la información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su sitio web oficial <http://www.mvalores.fi.cr>.

Fondos de inversión activos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía tenía registrados ante la Superintendencia General de Valores los siguientes Fondos de inversión activos:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)

(En colones sin céntimos)

- (i) El Fondo de Inversión Premium No Diversificado: es un Fondo de corto a plazo, abierto, de mercado de dinero, en US dólares (US\$) y con reinversión del 100% de los ingresos netos diarios generados por el Fondo. El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificadas para la administración de sus recursos líquidos, conformadas por una cartera de títulos valores en su mayoría. Del total de activos del Fondo mínimo el 85% está invertido en valores con plazos de vencimientos menores a 360 días y máximo el 15% en valores cuyos días de vencimiento no superen los 540 días; el plazo promedio de vencimiento de la cartera debe ser igual o menor a 90 días, emitidos únicamente por el sector público costarricense.
- (ii) El Fondo de Inversión Suma No Diversificado: es un Fondo de corto plazo, abierto, de mercado de dinero, en colones y con reinversión del 100% de los ingresos netos diarios generados por el Fondo. El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificadas, conformadas por una cartera de títulos valores en su mayoría. Del total de activos del Fondo mínimo el 85% está invertido en valores con plazos de vencimientos menores a 360 días y máximo el 15% en valores cuyos días de vencimiento no superen los 540 días; el plazo promedio de vencimiento de la cartera debe ser igual o menor a 90 días, emitidos únicamente por el sector público costarricense.
- (iii) El Fondo de Inversión de Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado: es un Fondo financiero de mediano a largo plazo, cerrado, de patrimonio en US dólares, de ingreso, que distribuye dividendos trimestralmente. El Fondo invierte hasta un 100% de los activos totales en títulos valores con fecha de maduración superior a los 360 días, además invertirá el 100% de sus activos en títulos o valores de deuda, hasta un 50% en efectivo según casos específicos descritos en el prospecto de inversión y hasta un 40% en valores de procesos de titularización. El rendimiento de la inversión está dado por la distribución de ingresos de la cartera más la variación que refleje el precio de la participación en el mercado secundario, dadas las condiciones de mercado de ese valor y de los que componen la cartera del Fondo.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)

(En colones sin céntimos)

- (iv) El Fondo de Inversión de Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado: es un Fondo financiero, en colones, de ingreso, que distribuye dividendos mensualmente, con un objetivo de inversión de mediano a largo plazo. La cartera del Fondo está compuesta en un 100% en títulos valores del sector público costarricense, emitidos por el Gobierno de Costa Rica y del Banco Central de Costa Rica u otros emisores inscritos en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios. El rendimiento de la inversión está dado por la distribución de ingresos de la cartera más la variación que refleje el precio de la participación en el mercado secundario, dadas las condiciones de mercado de ese valor y de los que componen la cartera del Fondo.
- (v) El Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado: es un Fondo de mediano a largo plazo, cerrado, de patrimonio en US dólares, de ingreso, que distribuye dividendos trimestralmente. El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificadas, conformadas por una cartera de títulos valores de mediano a largo plazo, emitidos por el sector público nacional e internacional. El Fondo invierte hasta un 100% de los activos totales en títulos valores de sector público de Costa Rica de mercado internacional y en títulos valores soberanos de mercados internacionales. El Fondo podrá mantener hasta un 100% en efectivo en casos específicos indicados en el prospecto de inversión. El rendimiento de la inversión está dado por la distribución de ingresos de la cartera más la variación que refleje el precio de la participación en el mercado secundario, dadas las condiciones de mercado de ese valor y de los que componen la cartera del Fondo.
- (vi) Fondo de Inversión no Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos: es un fondo de ingreso, en US dólares (US\$), que distribuye dividendos trimestralmente, con un objetivo de inversión de mediano a largo plazo. Podrá invertir en productos financieros nacionales e internacionales, de la siguiente forma; en efectivo hasta un 80%, valores de deuda, valores accionarios, participaciones de fondos de inversión, productos estructurados y valores de procesos de titularización hasta un 100%.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

- (vii) El Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos: es un Fondo de tipo inmobiliario, cerrado, en US dólares (US\$), de ingreso y sobre una base de cartera mixta con un mínimo del 80% de cartera inmobiliaria. El objetivo del Fondo es brindar una alternativa de largo plazo y eficiente para los inversionistas que no requieren liquidez y que están dispuestos a asumir riesgos por su participación indirecta en el mercado inmobiliario y que a su vez pretende obtener una plusvalía por la revalorización de los inmuebles.
- (viii) Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos: es un Fondo, cerrado, no financiero, de desarrollo de proyectos, de crecimiento, de oferta pública restringida, expresado en US dólares (US\$), de mercado nacional cuyo objetivo primordial es la inversión en proyectos inmobiliarios en distintas fases de diseño y construcción, para su conclusión y venta o arrendamiento, así como la inversión en bienes inmuebles para la generación de plusvalías. El monto mínimo de inversión del cliente es de US\$50.000, cifra que deberá mantener como saldo mínimo para permanecer en el Fondo; las participaciones se emiten y redimen en dólares.

El Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos tiene actualmente el inicio de obras de Zen Condominium suspendido. La fecha original estimada de arranque de construcción estaba prevista para el primer trimestre del 2009, no obstante, según estudios realizados por la empresa Newmark Real Estate de Costa Rica SRL, empresa en servicios inmobiliarios, la zona de Guanacaste no muestra aun señales claras de que el mercado este listo para la introducción de proyectos de segunda residencia. Existe una tendencia de recuperación en las ventas de las unidades que se encuentran más cercanas al mar, mostrando una disminución en los descuentos que se observaban en los precios de oferta o cierre de las transacciones. En el momento que se considere que el mercado está apto para absorber un proyecto como Zen, se realizará un estudio de factibilidad específico para la propiedad.

- (ix) El Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado: es un Fondo de mediano a largo plazo, abierto, de crecimiento, en US dólares (US\$). El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas que no requieran liquidez inmediata y tampoco los ingresos periódicos, alternativas de inversión diversificadas, conformadas por una cartera en participaciones de Fondos de inversión del mercado extranjero y local, y en menor proporción en otros instrumentos de deuda.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

La administración de Fondos de inversión está regulada por la Superintendencia General de Valores y la Ley Reguladora del Mercado de Valores.

(b) Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El CONASSIF mediante artículos 6 y 5 de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018 ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018 aprobó el Reglamento de Información Financiera, el cual entra en vigor a partir del 1 de enero del 2020.

El Reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(c) Moneda extranjera

(i) *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos monetarios mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de “Ingresos por diferencial cambiario” y “Gastos por diferencial cambiario”.

Los activos y pasivos no monetarios cuya denominación es en moneda extranjera y, los cuales son establecidos al costo histórico, son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

(ii) *Unidad monetaria*

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2022, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ¢601,99 por US\$1,00 (¢645,25 por US\$1,00 en el 2021).

(d) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una empresa y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra empresa. Los instrumentos financieros incluyen: inversiones en valores, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

(i) *Clasificación*

La Norma Internacional de Instrumentos Financieros (NIIF9) establece que una entidad debe medir y clasificar sus activos financieros en función del modelo de negocio, es decir, la intención de la administración con respecto a un conjunto agregado de valores, y de las características de los flujos de efectivo contractuales (principal e intereses), y los obtenidos de la venta del instrumento financiero.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Entre otros aspectos, la NIIF9 contempla 3 modelos de negocio para la clasificación de los activos financieros, a saber:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI)
- Valor razonable con cambios en resultados

Clasificará el activo financiero en la categoría de costo amortizado, cuando el objetivo sea mantener el activo hasta su vencimiento y obtener los flujos de efectivo contractuales, que son los pagos de principal e intereses (SPPI). Sin embargo, esta clasificación no excluye la posibilidad de que el activo financiero pueda ser reclasificado y ser vendido, como, por ejemplo por cambios en las condiciones de liquidez, incrementos en el riesgo de crédito del emisor, cambios abruptos en el entorno macroeconómico. Debe existir evidencia de la necesidad de reclasificación.

Clasificará un activo financiero en la categoría de valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI), cuando el objetivo sea generar los flujos de efectivo contractuales que son los pagos de principal e intereses (SPPI), y mantener el activo disponible para la venta.

Clasificará un activo financiero en la categoría de valor razonable con cambios en resultados, cuando se gestiona con el objetivo de obtener flujos de efectivo a través de la venta del instrumento financiero.

Deterioro del Activo Financiero:

La NIIF9 incorpora el reconocimiento de pérdidas por incobrabilidad de activos financieros, conforme a la cual no es necesario que una pérdida sea realizada para ser reconocida. La Compañía debe reconocer una corrección del valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre el activo financiero que se mide al Costo Amortizado o al Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral (ORI).

Los activos financieros que son cuentas por cobrar por comisiones por administración de Fondos y otras cuentas por cobrar, se clasifican como partidas originadas por el Fondo.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Otros instrumentos financieros que no son negociables y se registran normalmente a su costo amortizado son cuentas por cobrar, obligaciones por operaciones de reportos tripartitos, otras cuentas por pagar y préstamos por pagar.

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada estado de activos netos para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce como una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero.

Si el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

*(ii) Reconocimiento*

La Compañía reconoce los activos y pasivos financieros en la fecha de liquidación.

*(iii) Medición*

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Para los activos financieros, el costo es el valor razonable de la contrapartida dada. Para los pasivos financieros, el costo es el valor justo de la contrapartida recibida. Los costos de transacción incluidos en la medición inicial son aquellos costos provenientes de la compra de la inversión.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones son registradas al costo amortizado.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones en instrumentos financieros se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(iv) *Dar de baja*

Un activo financiero es dado de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales en los que está incluido el activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o se ceden a un tercero.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

(v) *Compensación de instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el estado de situación financiera, siempre que la Compañía tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y, de forma simultánea, proceder al pago del pasivo.

(e) Determinación del valor de los activos netos y del rendimiento de los Fondos

Los activos netos de los Fondos administrados son determinados por la diferencia entre los activos totales y los pasivos totales. Entre los activos totales sobresalen las inversiones disponibles para la venta debidamente valoradas a su valor de mercado e incluyendo los saldos pendientes de amortizar de sus primas o descuentos.

El precio del valor de cada participación se calcula mediante la división de los activos netos entre el número de títulos de participación. La variación anualizada entre los precios de las participaciones de cada Fondo, tomando como base 365 días, permite calcular el rendimiento del Fondo.

(f) Custodia de títulos valores

Los títulos valores se encuentran custodiados en Interclear y en el Banco Central de Costa Rica (mediante del Sistema de Anotación de Cuenta (SAC)) y a través de la cuenta de custodia a nombre de Multifondos de Costa Rica, S.F.I. en Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. (compañía relacionada).

(g) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(h) Beneficios a empleados

(i) *Beneficios por despido o terminación*

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

Adicionalmente, un 5.33% de los salarios pagados se traspa a la Asociación Solidarista de Empleados, y es registrado como gasto del periodo en el que se incurre. Este aporte efectuado a la Asociación Solidarista de Empleados y lo aportado al Régimen de Pensiones Complementarias, se consideran adelantos de cesantía.

(ii) *Beneficios a empleados a corto plazo*

*Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

*Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones con base en un estudio efectuado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(iii) *Otros planes de beneficios*

La Compañía otorga un beneficio discrecional a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario anual, de acuerdo con criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establece a su entera discreción.

(i) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada período, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(j) Comisiones de administración

La Compañía recibe una comisión por la administración de los Fondos de inversión calculada sobre el valor neto de los activos de cada fondo, neta de cualquier impuesto o retención. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado, de acuerdo a los siguientes porcentajes sobre el activo neto:

<u>Fondo de Inversión</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	0,65%	0,65%
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	1,10%	1,50%
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	2,25%	2,25%
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado	1,80%	1,95%
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado	1,50%	1,50%
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado	1,10%	1,10%
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos	1,75%	1,45%
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado	1,00%	1,00%

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la construcción del proyecto del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos, administrado por la Compañía, se encuentra detenido (ver nota 1-viii). Por tal motivo la Compañía no le cobra un porcentaje de comisión por concepto de su administración.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(k) Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del activo o pasivo. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez.

(l) Ingreso por comisiones

El ingreso por comisiones de administración de Fondos de inversión surge sobre servicios financieros provistos por la Compañía para la administración de los Fondos. Las comisiones de administración se definen previamente en el prospecto de cada fondo de inversión; son modificadas dentro de la banda indicada en el respectivo prospecto, cada vez que la Administración solicita un cambio en la comisión de administración, el cual es comunicado mediante hecho relevante a la Superintendencia General de Valores.

(m) Gasto por comisiones por servicios

El gasto por comisiones corresponde a pagos de comisiones a los agentes colocadores por su gestión en la colocación de participaciones de los Fondos de inversión administrados.

(n) Impuesto de renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Tal método se aplica a las diferencias temporales y se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización. El activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

(o) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

(p) Arrendamientos

Como parte de los cambios que iniciaron a regir a partir del 1 de enero de 2020 en disposición a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF 16) requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho del uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado.

En aplicación de la NIIF 16, la entidad cuenta con contratos de arrendamiento del edificio y se reconoce un pasivo por arrendamiento a partir de la entrada en vigencia de esta regulación. Se medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial. Se reconoce un activo por derecho de uso a partir de la entrada en vigencia de esta regulación. Para medir el activo por derecho de uso, la entidad registra el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de entrada en vigencia de esta regulación.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(2) Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a varios riesgos, entre ellos destacan:

- Crédito
- Mercado
  - Tasa de interés
  - Cambiario
- Liquidez
- Operativo

El año 2022 constituye el inicio de la era post pandemia, y estuvo caracterizado por un tímido y lento crecimiento económico mundial y Costa Rica no fue la excepción. Durante este año, la economía experimentó una “recuperación” de los niveles de producción y actividad económica perdidos en 2021. Esta recuperación no fue de manera generalizada para las economías y sectores económicos, sino selectiva, principalmente correlacionado con las tasas de vacunación y el levantamiento de restricciones de cada país.

Las presiones inflacionarias a nivel mundial se evidenciaron a lo largo del año, y resultaron del exceso de liquidez producto de las políticas monetarias expansivas implementadas por los bancos centrales durante la pandemia, de los cambios en las estructuras laborales en las diferentes economías, y del conflicto bélico Rusia-Ucrania . Problemas en las cadenas de suministros, la escasez de materias primas e insumos, escasez de mano de obra, junto con la subida de los precios de la energía, llevó la inflación en la eurozona, Estados Unidos y Latinoamérica a niveles significativos. La expectativa se centró en la respuesta de los bancos centrales, y las acciones de aumento de las tasas de interés para frenar el alza de los precios, y que resultó en una alta volatilidad en los mercados financieros internacionales que generó fuertes caídas en la valoración de los activos.

Por su parte, Costa Rica finalizó el 2022 con una inflación del 7.88 %, la más alta desde el año 2008, y significativamente alejada del rango meta del Banco Central del 3%, influenciada tanto por factores externos e internos detallados.

Para el 2023 se prevé se mantengan altos niveles de inflación, fuera de los rangos meta establecidos por los Banco Centrales, y un escenario cada vez más probable de recesión económica global.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

A continuación, se detalla la forma en que la Compañía realiza la gestión de los mismos.

Gestión general del riesgo

La gestión de riesgos de la Sociedad Administradora está a cargo de un departamento especializado en dicho tema, el cual reporta a la Vicepresidencia Ejecutiva. Esta unidad forma parte de los pilares de control interno que posee la organización y se encarga de administrar el riesgo del Grupo Financiero, de conformidad con la normativa vigente del CONASSIF, la SUGEVAL y la Bolsa Nacional de Valores, así como cualquier otra regulación que le aplica al mercado bursátil nacional. Entre sus principales funciones se encuentran:

- Elaborar, documentar y proponer para la aprobación del Comité de Riesgos, la matriz de riesgos, el cumplimiento a los límites de tolerancia al riesgo, las metodologías para identificar, medir, monitorear y controlar los distintos tipos de riesgos, los modelos, parámetros y supuestos bajo los cuales se realizará la medición, y el control de los riesgos y sus respectivas revisiones.
- Elaborar, documentar y proponer para la revisión del Comité de Riesgos: el Manual de políticas y procedimientos para la gestión integral del riesgo.
- Informar al Comité de Riesgos, al Comité de Inversiones y a la Junta Directiva, cuando se considere oportuno, sobre la exposición al riesgo global o puntual del Grupo o un proceso específico, los incumplimientos de las políticas de riesgos y las acciones correctivas implementadas para subsanar la situación.
- Medir y monitorear los riesgos a los que están expuestas las carteras propias, los Fondos de inversión y las carteras de los clientes administradas discrecionalmente.
- Verificar e informar sobre la observancia de las políticas de riesgo y los límites establecidos para las carteras propias, los Fondos de inversión y las carteras de los clientes administradas discrecionalmente.
- Efectuar las mediciones de rentabilidad ajustada por riesgo para las carteras propias y los fondos de inversión.
- Efectuar los cálculos y dar seguimiento a los requerimientos de capital para la cobertura de riesgos y a los límites establecidos.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

- Brindar asesoría en materia de riesgos a los colaboradores y supervisar la información que se le presenta a los clientes.
- Capacitar al personal del Grupo en temas relacionados con el análisis y la gestión del riesgo.

Para respaldar las labores que desarrolla dicho proceso, se conformó un Comité de Riesgos, el cual está compuesto por:

- Dos miembros de la Junta Directiva del Grupo Financiero.
- La Gerente de Riesgo.
- Un miembro independiente del grupo económico de la entidad.
- El Gerente Financiero.

El mismo se reúne mensualmente y le remite un informe de sus labores a la Junta Directiva de forma trimestral. Dentro de sus principales atribuciones se encuentra la aprobación de:

- Las metodologías o modelos para identificar, medir, monitorear y controlar los distintos tipos de riesgos a los cuales se encuentra expuesto el Grupo financiero.
- Los modelos, parámetros y supuestos bajo los cuales se realizará la medición y el control de los riesgos y la medición del desempeño de las carteras de inversión.
- Los lineamientos y límites específicos de tolerancia al riesgo.
- Los incumplimientos temporales a los límites establecidos y los planes de saneamiento propuestos.
- Límites de tolerancia al riesgo más conservadores en situaciones especiales de mercado.
- Las metodologías para la valoración y medición del riesgo y el desempeño de los productos o activos nuevos que se negocien en el Grupo o se desarrollen para ofrecerle a los clientes.

Con el fin de establecer el marco general bajo el cual se desarrollará la gestión de riesgos en la empresa, se elaboró un manual de políticas y procedimientos para la gestión del mismo. Este es de acatamiento obligatorio para todos los funcionarios del Grupo y entre sus principales puntos se encuentran:

- La estructura para la gestión del riesgo en la Compañía (lo cual incluye las funciones de la Junta Directiva, el Comité de Riesgos y el Proceso de Gestión de Riesgos).
- Los instrumentos y monedas autorizadas.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

- Las metodologías utilizadas para medir el riesgo financiero (crédito, contraparte, liquidez y mercado) y sus límites de tolerancia.
- Los principales aspectos relacionados con la gestión del riesgo no financiero.
- Las directrices de divulgación de la información generada por el proceso de Riesgos.
- Las políticas sobre los incumplimientos a los límites establecidos y la materialización de los riesgos.

Riesgo crediticio

Es el riesgo de que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la empresa de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que se adquirió el activo financiero.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por los activos financieros, los cuales se detallan como sigue:

	2022	2021
Disponibilidades	¢ 482.634.297	909.572.755
Inversiones en instrumentos financieros	5.517.046.089	4.664.364.532
Cuentas y comisiones por cobrar	54.777.442	179.022.226
	<u>¢ 6.054.457.828</u>	<u>5.752.959.513</u>

Las disponibilidades se encuentran depositadas en bancos de primer orden, por lo que su riesgo de crédito se considera bajo.

Las cuentas por cobrar corresponden a cuentas con partes relacionadas y fondos administrados, por lo que su riesgo de crédito se considera bajo.

A fin de gestionar el riesgo de crédito de las inversiones, el gestor del portafolio realiza un monitoreo constante de las calificaciones de riesgo que emiten las empresas especializadas y le dan seguimiento a los hechos relevantes de cada emisor, para determinar si existe algún factor que los pueda afectar negativamente. Adicionalmente, se cuenta con una estructura de límites prudenciales de inversión, que buscan minimizar el riesgo de concentración de la cartera.

El Comité de Riesgos se encarga de monitorear el cumplimiento de las políticas establecidas de forma mensual y de solicitar planes de acción cuando se presente un incumplimiento, para las cuentas por cobrar y las inversiones en instrumentos financieros.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

El detalle de las inversiones en instrumentos financieros es el siguiente:

	2022	2021
<u>Inversiones al valor razonable con cambios en resultados</u>		
Instrumentos financieros sector privado no financiero del exterior dólares	¢ 427.439.827	619.969.246
Total inversiones en dólares	<u>427.439.827</u>	<u>619.969.246</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
<u>En colones</u>	2.795.335.777	2.602.495.300
Reportos tripartitos	308.184.833	0
Estimación por deterioro inversiones en costo amortizado	<u>(15.067.566)</u>	<u>(17.000.520)</u>
Total inversiones en colones	<u>3.088.453.044</u>	<u>2.585.494.780</u>
<u>En dólares</u>		
Títulos emitidos por el Gobierno de Costa Rica y del Banco Central de Costa Rica (BCCR)	1.519.612.728	1.396.241.512
Títulos del exterior	14.985.451	0
Reportos tripartitos	387.596.228	0
Estimación por deterioro inversiones en costo amortizado	<u>(16.594.011)</u>	<u>(16.249.938)</u>
Total inversiones en dólares	<u>1.905.600.396</u>	<u>1.379.991.574</u>
	<u>4.994.053.440</u>	<u>3.965.486.354</u>
Productos por cobrar costo amortizado moneda nacional	73.198.630	71.085.960
Productos por cobrar costo amortizado moneda extranjera	<u>22.354.192</u>	<u>7.822.972</u>
Total inversiones en instrumentos financieros	<u>¢ 5.517.046.089</u>	<u>4.664.364.532</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Los instrumentos financieros de la Compañía se encuentran concentrados como sigue:

<u>Por instrumento</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Títulos del Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica	79,02%	86,71%
Títulos sector público internacional	0,28%	0
Reportos tripartitos	12,82%	0
Instrumentos de renta variable	7,88%	13,29%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>
<u>Por país y rating</u>		
Costa Rica (B)	91,84%	86,71%
Estados Unidos	0,28%	0%
ETF acciones	7,88%	13,29%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Las inversiones en ETF están concentradas en activos previamente analizados y autorizados por el Comité de Inversiones. El seguimiento de estos activos está a cargo de un departamento especializado en dicho tema. La composición del portafolio responde a un perfil de riesgo previamente definido y las inversiones son monitoreadas por el gestor de la cartera, quien realiza rebalances del portafolio considerando variables como volatilidad y rentabilidad. Se adjunta un detalle por tipo de industria:

<u>Por tipo de industria</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inversiones Alternativas/ Energías Limpias	7%	6%
Renta Fija/ Soberanos Mercados Emergentes	5%	6%
Renta Variable/ Mercados Emergentes	11%	10%
Renta Variable/ Mercados Desarrollados	34%	30%
Renta Fija/ Soberanos Desarrollados	2%	2%
Inversiones Alternativas/ Innovación	2%	3%
Renta Fija/ Corporativos	4%	10%
Renta Variable/ Mercado EE.UU.	35%	33%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

La Compañía también participa en contratos de reporto tripartito, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo crediticio en la eventualidad de que la contrapartida de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. No obstante, las operaciones de reporto tripartito se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte, por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. y por el Puesto de Bolsa que participa en la transacción. Adicionalmente, la Compañía monitorea constantemente la evolución de los activos que respaldan estas operaciones y se manejan algunos parámetros prudenciales que contribuyen en la gestión de este riesgo.

Con la aplicación de NIIF 9, el monto de pérdidas crediticias esperadas que se debe registrar dependerá de si hubo un deterioro en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, lo cual se define como un incremento significativo en el riesgo.

Dependiendo de los sucesos que dan lugar a incrementos significativos del riesgo, la NIIF 9 presenta un modelo de deterioro de “3 Etapas”, cada etapa delimitada por un tipo de riesgo, que determina que los activos se pueden clasificar en una de ellas para realizar la estimación de pérdidas. Las inversiones se clasifican en dichas etapas de deterioro basándose en la calificación de riesgo del instrumento o de la calificación de riesgo país asignada por alguna calificadora de riesgo externa (Moody’s, S&P, Fitch), mediante una cuantificación del cambio (si lo hubiere) en la calificación de riesgo del instrumento desde el reconocimiento inicial.

Así, de acuerdo con la calificación de riesgo inicial, se establece en la metodología de estimación que un incremento significativo del riesgo crediticio se determina mediante un análisis de cambio en notches (niveles dentro de la escala de calificación de riesgos) al momento de estimación.

Los registros de las estimaciones por deterioro podrían verse modificados producto de actualizaciones en la metodología interna de cálculo o por cambios en las probabilidades de default que anualmente se actualizan según la información de las agencias calificadoras.

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de estos instrumentos fluctúe como resultado de cambio en tasas de interés, tipos de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

El riesgo de mercado de la Compañía es manejado diariamente por la Administración utilizando métodos de análisis de valor riesgo y otros métodos respaldados por parámetros de inversión para gestionar las variaciones en las tasas de interés y el tipo de cambio. Específicamente, se realiza un análisis de valor en riesgo bajo la metodología definida por la SUGEVAL. Para ello, se calcula el VaR bajo simulación histórica con una muestra de 521 observaciones diarias, para un período de 1 mes al 95% de confianza. El resultado de este análisis en miles de colones se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>1 mes</u>		
Términos porcentuales	2.66%	2.79%
Términos absolutos	121.289	134.626

En el 2022 se presenta un incremento en las estimaciones del VaR con respecto al periodo anterior, principalmente por un crecimiento del portafolio en instrumentos internacionales de renta variable, y el comportamiento de las valoraciones de activos de renta fija.

No obstante, a pesar de que el modelo VaR es una herramienta importante para darle seguimiento al riesgo de mercado, el modelo posee varias limitaciones:

- Un 95% de confianza no refleja las pérdidas que puedan presentarse por encima de ese nivel. A pesar del uso del modelo, existe un 5% de probabilidad de que las pérdidas excedan el valor del VaR.
- El VaR se calcula con las posiciones al final del día y no refleja la exposición que pueda presentarse en las posiciones intradiarias.
- El modelo asume que el comportamiento de los datos históricos refleja la evolución futura del mercado.
- El uso del VaR no se recomienda en períodos de crisis.

La posición abierta que se presenta no cuenta con coberturas, ya que se considera que se mantiene en un nivel aceptable y acorde con lo establecido en las Políticas de Riesgo de la Compañía.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Riesgo de tasa de interés

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo financiero debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de los activos y pasivos financieros, sin contarse con la flexibilidad de un ajuste oportuno.

Para mitigar este riesgo, los gestores del portafolio le dan seguimiento a la composición de la cartera y algunos indicadores clave como la duración, la duración modificada y volatilidades. Adicionalmente, se realizan análisis de escenarios para estimar el efecto en el patrimonio, de cambios en las tasas de interés. Estos resultados son revisados por el Comité Ejecutivo, a fin de realizar los ajustes en las políticas de inversión que se consideren oportunos.

Si las tasas de mercado se modificarán 1 punto porcentual (1%) por arriba o por debajo de las actuales, se tendría una variación aproximada en el valor razonable de las inversiones de tasa fija de (¢134,677,474) y ¢ 170,498,849, respectivamente (de (¢149,412,432) y ¢158,550,132, respectivamente en el 2021).

Tasa de interés efectiva

En relación con los ingresos y gastos generados por activos financieros y las obligaciones financieras, la siguiente tabla indica la tasa de interés promedio efectiva y los períodos de revisión de las tasas de interés.

31 de diciembre de 2022				
Cuenta	Tasa de interés	Total	De 0 a 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo:				
En colones	No devenga	¢ 187.426.043	187.426.043	0
En US dólares	No devenga	295.208.254	295.208.254	0
		¢ 482.634.297	482.634.297	0
Inversiones en instrumentos financieros:				
En colones	8,98%	¢ 2.780.448.620	778.867.807	2.001.580.813
En US dólares	5,45%	1.503.378.230	0	1.503.378.230
En US dólares internacional	4,25%	14.985.451	0	14.985.451
Reportos tripartitos colones	8,83%	308.004.424	308.004.424	0
Reportos tripartitos US dólares	4,35%	387.236.715	387.236.715	0
ETF exterior	-	427.439.827	427.439.827	0
		¢ 5.421.493.267	1.901.548.773	3.519.944.494

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

31 de diciembre de 2021				
Cuenta	Tasa de interés	Total	De 0 a 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo:				
En colones	No devenga	¢ 237.114.560	237.114.560	0
En US dólares	No devenga	517.598.195	517.598.195	0
Otras cuentas vista				
US dólares		154.860.000	154.860.000	0
		¢ 909.572.755	909.572.755	0
Inversiones en instrumentos financieros:				
En colones	8,47%	¢ 2.585.494.780	111.352.551	2.474.142.229
En US dólares	5,45%	1.379.991.574	0	1.379.991.574
ETF exterior	-	619.969.246	619.969.246	0
		¢ 4.585.455.600	731.321.797	3.854.133.803

Riesgo de tipo de cambio

Se asocia a las posibles pérdidas derivadas de los movimientos en los tipos de cambio observados cuando el valor actual de los activos en cada divisa no coincide con el valor actual de los pasivos en la misma divisa.

Los activos y pasivos monetarios expresados en US dólares se detallan como sigue:

	2022	2021
Activos:		
Efectivo	US\$ 490.387	1.042.167
Inversiones en instrumentos financieros	3.875.546	3.099.513
Comisiones por cobrar	77.752	229.849
Productos por cobrar	37.134	12.124
Total activos	4.480.819	4.383.653
Pasivos:		
Otras cuentas por pagar diversas	41.529	39.944
Total pasivos	41.529	39.944
Exceso de activos sobre pasivos monetarios denominados en US dólares	US\$ 4.439.290	4.343.709

En relación con los activos y pasivos monetarios en US dólares, la Compañía trata de asegurar que la exposición neta se mantenga en un nivel controlable, y se procura mantener una posición positiva en dicha brecha.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

En la práctica, esto se realiza monitoreando la composición de la cartera y la tendencia de los tipos de cambio respectivos. Esta información se utiliza para realizar análisis de escenarios que permitan establecer cuál sería la posición neta de la Compañía ante diferentes variaciones en el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2022, el impacto de un aumento del 10% en el tipo de cambio del dólar, sería una ganancia de ¢267.240.819 (una ganancia de ¢280.277.845 en el 2021). En el caso de una disminución, el efecto hubiera sido igual, pero de signo contrario. La Compañía no cuenta con instrumento de cobertura para este riesgo.

Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que la entidad no sea capaz de liquidar oportunamente sus inversiones a un monto cercano a su valor razonable con el fin de cumplir sus necesidades de liquidez.

La tesorería de la Compañía prepara diariamente un plan de liquidez congruente con su plan estratégico de negocios. Consecuentemente, se ha implementado una plataforma tecnológica estándar que diariamente monitorea y emite informes para medir la exposición de liquidez, considerando descalces de plazos entre activos y pasivos. Los vencimientos contractuales para las categorías importantes de activos se resumen de la siguiente manera:

		31 de diciembre de 2022					
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 a 6 Meses	De 6 meses a menos de 1 año	Más de 1 año	Saldo
<u>Activo</u>							
Disponibilidades	¢	482.634.297	0	0	0	0	482.634.297
Inversiones en valores		427.439.827	695.241.139	200.539.693	578.328.114	3.519.944.494	5.421.493.267
Productos por cobrar		41.665.311	48.205.965	5.681.546			95.552.822
Cuentas y comisiones por cobrar		54.777.442	0	0	0	0	54.777.442
		<u>1.006.516.877</u>	<u>743.447.104</u>	<u>206.221.239</u>	<u>578.328.114</u>	<u>3.519.944.494</u>	<u>6.054.457.828</u>
<u>Pasivo</u>							
Otras cuentas por pagar diversas		69.918.785	157.516.800	0	4.171.443	20.439.871	252.046.899
		<u>69.918.785</u>	<u>157.516.800</u>	<u>0</u>	<u>4.171.443</u>	<u>20.439.871</u>	<u>252.046.899</u>
Diferencia	¢	<u>936.598.092</u>	<u>585.930.304</u>	<u>206.221.239</u>	<u>574.156.671</u>	<u>3.499.504.623</u>	<u>5.802.410.929</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

		31 de diciembre de 2021					
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 a 6 Meses	De 6 meses a menos de 1 año	Más de 1 año	Saldo
<b>Activo</b>							
Disponibilidades	¢	909.572.755	0	0	0	0	909.572.755
Inversiones en valores		619.969.246	0	0	111.352.551	3.854.133.803	4.585.455.600
Productos por cobrar		38.138.030	32.358.914	8.411.988	0	0	78.908.932
Cuentas y comisiones por cobrar		179.022.226	0	0	0	0	179.022.226
		<u>1.746.702.257</u>	<u>32.358.914</u>	<u>8.411.988</u>	<u>111.352.551</u>	<u>3.854.133.803</u>	<u>5.752.959.513</u>
<b>Pasivo</b>							
Otras cuentas por pagar diversas		96.967.417	101.392.042	0	3.962.877	29.610.619	231.932.955
		<u>96.967.417</u>	<u>101.392.042</u>	<u>0</u>	<u>3.962.877</u>	<u>29.610.619</u>	<u>231.932.955</u>
Diferencia	¢	<u>1.649.734.840</u>	<u>(69.033.128)</u>	<u>8.411.988</u>	<u>107.389.674</u>	<u>3.824.523.184</u>	<u>5.521.026.558</u>

Exposición y control al riesgo de liquidez y de mercado para los Fondos de inversión

Para cada Fondo de Inversión, en forma diaria, los administradores de la cartera activa verifican el flujo proyectado mensual, y en caso de existir faltantes, la administración ha determinado procedimientos para cubrir esos faltantes, como, por ejemplo:

- Preventivamente se mantienen invertidos los Fondos a plazos inferiores a los plazos máximos permitidos por el coeficiente de liquidez.
- Se mantienen facilidades de apalancamiento. Los porcentajes permitidos son: para los Fondos abiertos y cerrados hasta un 10% y para los Fondos inmobiliarios puede llegar hasta un 60% de sus activos.
- Negociación de los títulos valores propiedad del Fondo.

Diariamente se determina la liquidez de cada uno de los fondos administrados y se procede con la realización de operaciones cruzadas o acordadas, decisión que recae en el Administrador de los Fondos y la Gerencia.

La Administradora mantiene en cada uno de sus Fondos de Inversión, reservas de liquidez que se ajustan a los parámetros establecidos en la normativa. Dichos porcentajes de liquidez son evaluados periódicamente por el Comité de Inversiones.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Riesgo operativo

El riesgo operativo se relaciona con la pérdida directa o indirecta de las fallas en los procesos, personas y sistemas internos. Adicionalmente, incluye las contingencias por factores externos. Para tratar estos factores, existen políticas claramente establecidas relacionadas con los siguientes puntos:

1. Procesos internos

En aras de tener un adecuado Gobierno Corporativo, el Grupo posee un Código que comprende las relaciones entre los públicos interesados: accionistas, la Junta Directiva, los ejecutivos, los comités de apoyo, las unidades de control, los colaboradores, clientes y las auditorías tanto interna como externa. En el mismo, la empresa busca plasmar sus mejores prácticas en relación a:

- La estructura de propiedad.
- Las inter relaciones entre los distintos grupos de interés.
- El papel de la Junta Directiva, la Vicepresidencia y las Gerencias.
- La función de los órganos de control.
- La divulgación de la información.
- El proceso de autorregulación del Gobierno Corporativo.

Como parte del compromiso de la empresa de mantener una política de transparencia, dicho Manual se acompaña de un informe anual. Todas las políticas que comprenden el Código de Gobierno Corporativo son de acatamiento obligatorio para todos los funcionarios y están disponibles en la página web.

La Compañía cuenta con un organigrama que garantiza una adecuada segregación de funciones y minimiza los riesgos operativos asociados a estructuras corporativas con responsabilidades diluidas y escasos esquemas de control interno. Gracias al Sistema de Gestión de Calidad que se maneja, todos los procesos se encuentran debidamente documentados y se cuenta con un sistema de corrección de productos no conformes.

La Administradora cuenta con la colaboración de los pilares de control interno del Grupo (Auditoría Interna y Gestión de Riesgos), los cuales se encargan de verificar el cumplimiento de los procedimientos, las políticas y lineamientos promulgados en la empresa. Adicionalmente, verifican el cumplimiento de las normas emitidas por los entes reguladores.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

La organización cuenta con un área de Cumplimiento Regulatorio que apoya la ejecución de la función de cumplimiento normativo y regulatorio mediante la definición de las acciones que faciliten la gestión del riesgo de cumplimiento.

Se cuenta con una Unidad de Cumplimiento Regulatorio encargada de velar por el cumplimiento de la normativa en materia de conocimiento e información sobre clientes y todo lo estipulado en la Ley No. 8204. Esta Unidad le permite a la empresa evitar contar con clientes cuya actividad y generación de dinero sea de dudosa procedencia por lo que se minimiza el riesgo de ser utilizados como una entidad para transacciones de capital generado de forma ilícita.

2. Personas

Para garantizar la competencia de los funcionarios, se cuenta con un amplio plan de capacitación. En éste se incluyen todos los miembros de la empresa y se revisa anualmente para incluir charlas, talleres y seminarios de los productos nuevos que se le ofrece a los clientes.

Asimismo, se realiza un exhaustivo proceso de selección de personal, que en el cual se consideran los atestados, experiencia y cualidades de los candidatos, para garantizar la inclusión de profesionales de alta calidad en el staff.

Para minimizar los posibles conflictos de interés y garantizar que los intereses de los clientes siempre se antepongan a los de la empresa, todos los funcionarios del Grupo deben adherirse al Código de Gobierno Corporativo, el cual incluye Políticas sobre manejo de conflictos de interés y normas éticas.

3. Tecnología y eventos externos

La Compañía cuenta con diversos respaldos de su información y la de sus clientes. Además, posee un plan de continuidad y de sustitución de funcionarios clave, que le permitirían seguir operando en caso de presentarse una situación de emergencia. Los empleados deben participar constantemente de simulacros y se cuenta con el apoyo de servicios de atención de emergencias médicas.

El COVID-19 ha generado un impacto sobre las operaciones, las empresas financieras de todo el mundo han tenido que tomar medidas para minimizar los efectos en las operaciones diarias. Se han puesto en marcha los planes de continuidad implementando medidas como el teletrabajo y se han aumentado las medidas para garantizar la seguridad y la salud de los empleados a través de diversos medios.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

De forma continua se están valorando las implicaciones financieras, de riesgo y de cumplimiento normativo a corto y mediano plazo producto de la incertidumbre en torno a la pandemia por COVID-19.

Administración del capital

Las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión deberán contar con recursos propios disponibles que les permitan cubrir las exigencias de recursos derivadas de los riesgos en que incurren en sus actividades. El capital base lo constituye la suma del capital primario y el capital secundario.

La sumatoria mensual de las diferencias diarias entre los recursos propios disponibles y los recursos propios exigibles a la Compañía deberá ser igual o mayor a cero. Si esa diferencia fuera menor a cero, se considerará que la Compañía ha incumplido los requerimientos de recursos propios exigibles.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Compañía cumple con los requerimientos de suficiencia patrimonial establecidos por la Superintendencia.

(3) Saldos y transacciones con compañías relacionadas y los Fondos administrados

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gastos</u>		
<i>Servicios administrativos (nota 9)</i>		
Mercado de Valores de C.R., Puesto de Bolsa, S.A. (nota 12.a)	¢ 2.220.000.000	2.220.000.000
<i>Otros gastos con partes relacionadas</i>		
Mercado de Valores de C.R., Puesto de Bolsa, S.A. (nota 12.c)	2.357.400.991	2.112.192.500
<i>Alquileres (nota 12.b)</i>		
Inmobiliaria Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.	11.004.000	11.004.000
	¢ <u>4.588.404.991</u>	<u>4.343.196.500</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Las comisiones por cobrar con los Fondos de inversión se detallan como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Saldos</u>		
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	¢ 2.610.319	14.079.278
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	1.046.529	13.321.780
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	27.485.533	88.479.816
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado	5.692.761	19.828.881
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado	6.925.245	17.390.546
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado	1.445.336	4.434.455
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos	9.180.227	20.209.791
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado	391.492	1.277.679
	<u>¢ 54.777.442</u>	<u>179.022.226</u>

El ingreso por comisiones a los Fondos de inversión administrados es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Transacciones</u>		
Ingresos por comisiones en Administración de Fondos:		
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	¢ 640.809.667	450.607.670
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	263.509.248	431.603.572
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	3.210.321.434	3.067.862.183
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado	697.654.887	745.803.118
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado	716.169.757	550.424.824
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado	167.332.556	153.984.822
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos	992.097.064	606.707.200
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado	46.379.038	34.013.593
	<u>¢ 6.734.273.651</u>	<u>6.041.006.982</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(4) Disponibilidades

Al 31 de diciembre las disponibilidades corresponden a depósitos en cuentas corrientes con entidades financieras del país, el detalle a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas corrientes en colones	¢ 187.426.043	237.114.560
Cuentas corrientes en moneda extranjera	295.208.254	672.458.195
	<u>¢ 482.634.297</u>	<u>909.572.755</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Compañía no mantiene equivalentes de efectivo en inversiones a corto plazo en el sistema bancario nacional.

(5) Ingresos brutos

De acuerdo con los requerimientos de la SUGEVAL a continuación se detalla el total de ingresos brutos por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comisiones por servicios	¢ 6.734.273.651	6.041.006.982
Ingresos por inversiones en instrumentos financieros	326.122.740	233.523.163
Ingreso por disponibilidades	14.686.304	23.512.702
Ganancia en venta de inversiones en instrumentos financieros	20.258.952	13.332.497
Ganancia por valoración de instrumentos financieros	108.986.506	8.578.934
Ganancias por diferencial cambiario	266.012.822	184.921.140
Otros ingresos financieros	5.106.949	6.482.379
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	12.312.952	5.848.845
Total ingresos	<u>¢ 7.487.760.876</u>	<u>6.517.206.642</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(6) Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social está representado por 1.400.000 acciones comunes y nominativas, suscritas y pagadas de ¢1.000, cada una, para un total de ¢1.400.000.000.

b) Dividendos

El 22 de marzo de 2022 en acta número 06 de Asamblea General Ordinaria de Accionistas se decretó el pago de dividendos por la suma de US\$1.300.000 equivalente en colones a ¢867.230.000 a la sociedad controladora producto de las utilidades netas del periodo 2021.

El 14 de abril de 2021 en acta número 15 de Asamblea General Ordinaria de Accionistas decretó el pago de dividendos por la suma de ¢194.046.127 a la sociedad controladora producto de las utilidades netas de los periodos 2019 y 2020.

(7) Utilidad básica por acción

El detalle de la utilidad básica por acción al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utilidad neta	¢ 1.139.295.631	1.101.225.364
Utilidad disponible para accionistas comunes, neta de reservas	1.139.295.631	1.101.225.364
Cantidad promedio de acciones comunes	1.400.000	1.400.000
Utilidad neta por acción básica	¢ <u>813.78</u>	<u>786.59</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(8) Gastos de personal

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre los gastos de personal se detallan como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sueldos y salarios	¢ 164.396.912	177.961.210
Bonificaciones	11.083.343	27.785.400
Cargas sociales	36.781.739	39.902.536
Fondo de capitalización laboral	4.905.402	5.320.338
Aguinaldo	11.557.987	15.020.593
Prestaciones legales	6.266.417	7.566.876
Otros gastos de personal	4.552.571	5.310.798
	¢ <u>239.544.371</u>	<u>278.867.751</u>

(9) Gastos generales y administrativos

Por los periodos de un año terminados el 31 de diciembre los gastos generales y administrativos se detallan como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Servicios administrativos (nota 3)	¢ 2.220.000.000	2.220.000.000
Honorarios profesionales	50.987.544	54.003.396
Contribuciones obligatorias con SUGEVAL	31.392.134	26.970.084
Infraestructura	9.218.076	9.218.076
Gastos con partes relacionadas (nota 3)	2.357.400.991	2.112.192.500
Otros gastos	19.475.692	15.306.736
	¢ <u>4.688.474.437</u>	<u>4.437.690.792</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(10) Impuestos

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por los períodos de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el monto que resultará de aplicar a las utilidades antes de impuestos la tasa vigente del impuesto sobre la renta (30%), se debe principalmente al ingreso por intereses originados sobre inversiones en valores que ya fueron grabadas en la fuente, y se concilia como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utilidad antes de impuesto	¢ 1.627.626.730	1.542.311.096
<u>Menos efecto impositivo sobre ingresos no gravables:</u>		
Ingresos por recuperación de estimación del deterioro de inversiones	(12.312.952)	(5.848.845)
Ingresos por intereses sobre inversiones en valores en el exterior	(9.848.475)	(2.941.669)
Ganancia en negociación de instrumentos financieros	(20.258.952)	(13.332.497)
Ganancia por valoración de instrumentos financieros	(108.986.506)	0
Ingresos por intereses sobre inversiones en valores retenidos en la fuente y recuperación de activos	(316.274.265)	(230.581.494)
Ajuste por retención en inversiones en instrumentos financieros	218.945.043	167.505.923
<u>Más efecto impositivo sobre gastos no deducibles:</u>		
Otros impuestos	3.269.942	231.100
Pérdida por estimación del deterioro en inversiones por cuenta propia	12.096.101	9.912.718
Pérdida por valoración de instrumentos financieros	232.228.203	0
Otros gastos no deducibles	1.285.460	3.029.441
Base imponible	<u>1.627.770.329</u>	<u>1.470.285.773</u>
Tasa de impuesto	30%	30%
Gasto impuesto sobre la renta	488.331.099	441.085.732
Anticipo de impuesto	<u>(330.814.299)</u>	<u>(339.693.690)</u>
Impuesto de renta a pagar	¢ <u>157.516.800</u>	<u>101.392.042</u>

Por el año que termina el 31 de diciembre de 2022, se realizaron anticipos del impuesto de la renta por un monto de ¢330.814.299 (¢339.693.690 en el 2021), quedando un remanente por pagar de ¢157.516.800 (¢101.392.042 en el 2021).

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos presentadas por la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2018, 2019, 2020, 2021 y la que se presentará para el año 2022.

(11) Fondos en administración

El valor del activo neto para cada Fondo administrado es como sigue:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Fondos de Inversión en colones:</u>			
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	¢	10.246.441.646	31.774.445.468
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C			
Multifondos No Diversificado		<u>49.728.710.084</u>	<u>41.635.850.943</u>
	¢	<u>59.975.151.730</u>	<u>73.410.296.411</u>
<u>Fondos de Inversión en dólares:</u>			
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	US\$	71.838.851	121.398.485
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado			
Multifondos No Diversificado		56.590.706	56.582.819
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de			
Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No			
Diversificado		23.507.155	22.429.807
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos		218.593.815	218.815.148
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado			
de Productos Financieros Multifondos		93.865.319	77.559.804
Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos			
Multifondos		736.077	763.776
Fondo de Inversión Global Multifondos No			
Diversificado		<u>7.003.647</u>	<u>7.106.151</u>
	US\$	<u>472.135.570</u>	<u>504.655.990</u>

La participación del inversionista en cada Fondo está representada por títulos de participación documentados mediante órdenes de inversión, indicando, entre otras cosas, el número de participaciones adquiridas por el inversionista. Adicionalmente, cada inversionista dispone de un prospecto del Fondo en el cual efectuó sus inversiones. El prospecto contiene información relacionada con la Compañía, objetivo del Fondo, riesgos del Fondo, políticas de valuación del activo neto y otras obligaciones y derechos de la Administración.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Algunas de las cláusulas más importantes contenidas en dichos contratos, los cuales están regulados por la SUGEVAL, son las siguientes:

- Los valores del Fondo son propiedad conjunta de todos los inversionistas que hayan suscrito contratos.
- Las inversiones en títulos valores se efectúan por medio de los sistemas de inversión del Sistema Financiero Nacional, aprobados por la SUGEVAL y la Bolsa de Valores autorizada.
- Los títulos valores adquiridos serán depositados en una central de valores autorizada, según las disposiciones de cada Bolsa de Valores.
- La participación del inversionista está representada por títulos de participación denominados Certificados de Títulos de Participación.

(12) Contratos importantes suscritos por la Compañía

La Compañía cuenta con un contrato de prestación de servicios de administración firmado en diciembre de 2016 y modificado mediante adenda número 2 del 2 de enero de 2021:

(a) Contratos por servicios administrativos

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. obtiene servicios administrativos y logísticos por parte de Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. (compañía relacionada). Debido a lo anterior, el Puesto de Bolsa le cobra a la Sociedad de Fondos de Inversión todos aquellos gastos directamente relacionados con el soporte de recursos físicos, técnicos y de personal provisto por otros departamentos.

Algunas de las principales cláusulas del contrato se detallan a continuación:

- La Compañía suscribe con Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un contrato para el suministro de servicios administrativos, logísticos y de apoyo.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

- Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. suministrará apoyo en servicios administrativos de correduría bursátil, asesoría legal, mensajería, seguridad, transporte y custodia de valores, plataforma de servicios, planeamiento financiero, tesorería, representaciones por nombre y por cuenta de la Compañía, servicios misceláneos, mantenimiento de mobiliario, equipo y sistemas y los demás indispensable para la actividad de la Compañía.
- Por los servicios antes descritos, la Compañía cancelará en forma mensual a Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un monto, el cual puede ser ajustado semestralmente.
- Mercado de Valores de Costa Rica, Puesto de Bolsa, S.A. deberá presentar un detalle de los servicios prestados durante el mes, junto con los documentos probatorios respectivos, con el fin de cobrar la cuota correspondiente.
- Cualquier adendum al contrato deberá ser aprobado por ambas partes.
- El contrato se renueva automáticamente todos los años, pudiendo sufrir modificaciones como adendum cada año, principalmente en los montos cobrados y condiciones de los servicios prestados.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Compañía reconoció a Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un monto de ¢2.220.000.000 por concepto de servicios administrativos establecidos bajo los términos de este contrato.

(b) Contrato de arrendamiento

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento de las oficinas actuales con Inmobiliaria Mercado de Valores, S.A. (compañía relacionada) por un período de cinco años a partir del 1 de enero de 2020. Este contrato de arrendamiento establece un depósito en garantía, el cual asciende a un monto de ¢917.000 y se presenta en la cuenta de otros activos.

Al 31 de diciembre de 2022 los pagos futuros del pasivo por arrendamientos se presentan como sigue:

Año	Pagos	Valor Presente	Amortización	Intereses	Saldo del Contrato
2022	11.004.000	38.146.117	8.535.501	2.468.499	29.610.616
2022	11.004.000	29.610.616	9.170.748	1.833.252	20.439.868
2023	11.004.000	20.439.868	9.853.273	1.150.727	10.586.595
2024	11.004.000	10.586.595	10.586.595	417.405	0

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía reconoció gastos por el alquiler de las oficinas actuales por un monto de ¢11.004.000 el cual se incluye en la cuenta de gastos de infraestructura, la cual forma parte de los gastos generales y administrativos.

(c) Contrato de comercialización

La Compañía cuenta con un contrato de Comercialización de Servicios con Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa S.A. (empresa relacionada) mediante el cual autoriza a los asesores del Puesto de Bolsa a vender las participaciones de los fondos administrados por la Compañía a sus clientes. Como compensación por estos servicios Multifondos cancela al Puesto de Bolsa en forma mensual un 35% de la comisión cobrada a los clientes por operaciones pactadas con los mismos.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la Compañía reconoció a Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un monto de ¢2.357.400.991 (¢2.112.192.500 en el 2021) por concepto de servicios de comercialización establecidos bajo los términos de este contrato.

(d) Contrato de servicios con el proveedor de precios

La Bolsa Nacional de Valores dejó de proveer el vector de precios a partir del 31 de agosto de 2008, posteriormente y a partir del 1 de setiembre de 2008 se contrató los servicios de la empresa Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPICA) para que suministre la valoración de carteras de los fondos de inversión que administra, así como la valoración a mercado de los títulos locales e internacionales.

(13) Valor razonable de los instrumentos financieros

Inversiones en valores

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores está basado en cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

	2022			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones costo amortizado	¢ 4.853.617.223	0	0	4.853.617.223
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 427.439.827	0	0	427.439.827
	2021			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones costo amortizado	¢ 4.208.652.959	0	0	4.208.652.959
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 619.969.246	0	0	619.969.246

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

(14) Contingencias

Laboral:

La Sociedad está afecta a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, revisando las declaraciones de salarios reportados y a criterio de ellos requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

Fiscal:

Los registros contables de la Sociedad pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación por los años 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018, por lo que existe una contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado la Sociedad para liquidar sus impuestos.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2021)  
(En colones sin céntimos)

(15) Transición a Normas Internacionales de Información

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera (SUGEF 30-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

(16) Eventos relevantes

Entre la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2022 y la preparación de los estados financieros no tuvimos conocimiento de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o aspecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros que deban ser revelados.

(17) Autorización de estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para ser emitidos por la Gerencia General el 6 de enero de 2023.

Los estados financieros fueron aprobados para ser emitidos por la Junta Directiva en sesión ordinaria N°143, celebrada el día 21 de febrero de 2023.

La SUGEVAL tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.

\*\*\*\*\*

**Multifondos SFI, S.A.**  
**Resumen de asientos de ajuste y reclasificación**  
**31 de diciembre de 2022**

		<u>Estado de Situación Financiera</u>		<u>Estado Resultados Integrales</u>	
		<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>
<b>Reclasificaciones</b>					
<b>D/A</b>					
<b>1</b>	<u>Impuesto por pagar</u>	330,814,299			
	<u>    Adelanto Impuesto de Renta</u>		330,814,299		
	<i>Reclasificación del anticipo de impuesto de la renta</i>				
	-----/-----				
<b>2</b>	<u>Ganancia por diferencial cambiario</u>			266,012,822	
	<u>    Pérdida por diferencial cambiario</u>				266,012,822
	<i>Reclasificación del diferencial cambiario para mostrarlo neto</i>				
	-----/-----				