

Estado de Activos Netos  
Al 30 de setiembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En US\$ dólares)

	Nota	2024	2023
<b>Activos:</b>			
Efectivo	3	US\$ 37.786	72.880
Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizados	4 y 8	94.400.708	94.567.787
Otras cuentas por cobrar		0	3.656
Intereses por cobrar		1.799.741	1.792.969
Gastos pagados por anticipado		18.858	0
Total activos		<u>96.257.093</u>	<u>96.437.292</u>
<b>Pasivos:</b>			
Comisiones por pagar	5	20.575	15.332
Cuentas por pagar por operaciones recompra	2	981.000	2.032.000
Intereses por pagar		2.494	11.316
Total pasivos		<u>1.004.069</u>	<u>2.058.648</u>
Activo neto:		US\$ <u>95.253.024</u>	<u>94.378.644</u>
<b>Composición del activo neto:</b>			
Certificados de títulos de participación	1-k	US\$ 105.398.000	104.463.500
Descuentos acumulados en la colocación de certificados de títulos de participación, netos	1-k	(14.682.397)	(14.588.947)
Ganancia por distribuir	1-m	4.537.421	4.504.091
Total activo neto		US\$ <u>95.253.024</u>	<u>94.378.644</u>
Número de certificados de títulos de participación		<u>1.053.980</u>	<u>1.044.635</u>
Valor del activo neto por título de participación		US\$ <u>90,3746</u>	<u>90,3460</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

\_\_\_\_\_  
Antonio Pérez Mora  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Laura Rojas Vargas  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Estado de Resultados Integrales  
Por el período de nueve meses al 30 de setiembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En US\$ dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos por intereses	1-g, 7	US\$ 4.897.136	4.904.273
Ganancia en la negociación de instrumentos financieros		46.103	302.882
Disminución de la estimación de instrumentos financieros		21.683	83.610
Otros ingresos		1.056	99
Total ingresos		<u>4.965.978</u>	<u>5.290.864</u>
<b>Gastos:</b>			
Comisión por administración del Fondo	1-n, 5	1.250.843	1.242.903
Gasto por intereses		83.082	96.500
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros		7.043	663
Gasto por deterioro de instrumentos financieros		7.691	294.215
Gastos por impuestos al valor agregado		162.610	161.577
Otros gastos		0	498
Total gastos		<u>1.511.269</u>	<u>1.796.356</u>
Utilidad antes de impuesto sobre renta		3.454.709	3.494.507
Impuesto sobre la renta	6	6.915	45.432
Resultado del año		US\$ <u>3.447.794</u>	<u>3.449.075</u>
Resultados integrales totales del año		US\$ <u>3.447.794</u>	<u>3.449.075</u>
Utilidades por título participación básicas y diluidas		US\$ <u>3,27121</u>	<u>4,33712</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Estado de Cambios en los Activo Netos  
Por el período de nueve meses al 30 de setiembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En US\$ dólares)

	<u>Nota</u>	Número de certificados de participación	Certificados de títulos de participación	Descuentos acumulados en la colocación de certificados de títulos de participación, netos	Ganancias o Pérdidas por distribuir	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023		1.047.708	US\$ 104.770.800	(14.619.677)	4.516.816	US\$ 94.667.939
<u>Aumento en los activos netos atribuibles a los tenedores de participaciones</u>						
Resultado del año		0	0	0	3.447.794	3.447.794
Total aumento en los activos netos atribuibles a los tenedores de participaciones		0	0	0	3.447.794	3.447.794
<u>Transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto</u>						
Fondos recibidos de los inversionistas durante el año		6.272	627.200	(62.720)	0	564.480
Utilidades distribuidas a los inversionistas durante el año	1-m	0	0	0	(3.427.189)	(3.427.189)
Total de transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto		6.272	627.200	(62.720)	(3.427.189)	(2.862.709)
Saldo al 30 de setiembre de 2024		1.053.980	US\$ 105.398.000	(14.682.397)	4.537.421	US\$ 95.253.024

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el período de nueve meses al 30 de setiembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En US\$ dólares)

	Nota	2024	2023
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año	US\$	3.447.794	3.449.075
Partidas aplicadas a resultados que no requieren efectivo:			
Ingreso por intereses		(4.897.136)	(4.904.273)
Gasto por intereses		83.082	96.500
Estimación de deterioro de inversiones, neto		(13.992)	210.606
Gasto impuesto sobre la renta		6.915	-1.102.660
		<u>(1.373.337)</u>	
Variación en los activos y pasivos			(10.627.705)
Compra de inversiones en instrumentos financieros		(12.341.247)	10.364.669
Venta de inversiones en instrumentos financieros		12.585.642	-3.242
Cuentas por cobrar		8.620	(19.690)
Cuentas por pagar		(786.017)	-1.388.629
		<u>(1.906.339)</u>	4.444.581
Intereses cobrados		4.395.119	-96.500
Intereses pagados		(83.082)	2.959.452
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de operación		<u>2.405.698</u>	
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Fondos recibidos de los inversionistas		564.480	530.785
Utilidades distribuidas a los inversionistas		(3.427.189)	(3.466.535)
Flujos netos de efectivo provisto (usado) por las actividades de financiamiento		<u>(2.862.709)</u>	<u>(2.935.750)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(457.011)	23.703
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		494.797	49.177
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	US\$ <u>37.786</u>	<u>72.880</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Al 30 de setiembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 30 de setiembre de 2023)  
(En US\$ dólares)

(1) Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

(a) Organización del Fondo

El Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos (en adelante “el Fondo”) administrado por Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A., constituido el 17 de agosto de 2007, es un Fondo de mediano a largo plazo, cerrado, de ingreso, en US dólares. En Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos, celebrada el día 04 de julio del 2019, se aprueba la modificación de la naturaleza del Fondo, y se transforma de un fondo de crecimiento a un fondo de ingreso. El cambio fue autorizado por la Superintendencia General de Valores.

Por ser un fondo cerrado, éste no recompra las participaciones de los inversionistas. Todos aquellos inversionistas que deseen ser reembolsados deberán recurrir al mercado secundario para vender su participación.

El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificada, conformada por una cartera de productos financieros, tales como bonos, acciones, participaciones de fondos de inversión, notas estructuradas (de emisores que cuenten con una calificación de riesgo de grado de inversión). Al hacer esto se aplican las técnicas descritas más ampliamente en el prospecto del Fondo.

Un fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores, u otros activos autorizados por la Superintendencia General de Valores, que administra una Sociedad de Fondos de Inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el Fondo. Tales aportes en el Fondo están documentados mediante certificados de títulos de participación. El objetivo de los Fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido, a través de la administración de títulos valores, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales títulos valores.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

El Fondo no tiene empleados. Las actividades de inversión del Fondo son administradas por Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A. (en adelante indistintamente “la Administradora” o “la Compañía”), una entidad propiedad total de Grupo Financiero Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.

Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A., fue constituida como sociedad anónima en julio de 1996 bajo las leyes de la República de Costa Rica. Como sociedad administradora de fondos de inversión está supeditada a las disposiciones de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y, por ende, a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Su principal actividad consiste en administrar fondos y valores a través de la figura del Fondo de Inversión. Sus oficinas se ubican en el Centro de Oficinas Plaza Roble, en Guachipelín de Escazú, San José.

(b) Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El CONASSIF mediante artículos 6 y 5 de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aprobó el Reglamento de Información Financiera, el cual entró en vigor a partir del 1 de enero del 2020.

El Reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

(c) Moneda

Los estados financieros y sus notas se expresan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$). La unidad monetaria de medida de los estados financieros es el US dólar, reflejando el hecho de que las transacciones son denominadas en US dólares. Los Certificados de Títulos de Participación del Fondo están emitidos en US dólares y las distribuciones y liquidación de inversiones a los inversionistas se efectúan en US dólares.

(d) Base de preparación

Los estados financieros son preparados sobre una base de costo amortizado para los activos financieros. Otros activos y pasivos se registran al costo amortizado o al costo histórico.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

La principal estimación particularmente susceptible a cambios significativos se relaciona con la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros.

(f) Instrumentos financieros

El Fondo de Inversión gestiona los activos financieros con el objetivo de procurar preservar el capital, obtener una renta periódica, dentro de un perfil de rentabilidad de mediano y largo plazo.

(i) *Clasificación*

De acuerdo al modelo de negocio se determina la clasificación de los activos financieros del Fondo, según su objetivo dentro de la cartera:

- Mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales. Los activos financieros cuyo objetivo es mantenerlos hasta su vencimiento y generar los flujos contractuales de pago de intereses y principal, se clasifican bajo la categoría de valorización de costo amortizado. Según la norma contable, la clasificación de instrumentos en costo amortizado no excluye la posibilidad de que el activo financiero pueda ser reclasificado y ser vendido, como, por ejemplo, por cambios radicales en las condiciones de liquidez del Fondo, aumento en el riesgo de crédito del emisor, cambios abruptos en el entorno macroeconómico, o la generación de rendimientos, entre otros. Debe existir evidencia de la necesidad de reclasificación.
- Mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales y venderlos. Los activos financieros cuyo objetivo es mantenerlos para generar los flujos contractuales de pago de intereses y principal, y tenerlos disponibles para la venta, se clasifican bajo la categoría de valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI).
- Mantener los activos para obtener flujos de efectivo a través de la venta de los activos. Los activos financieros que se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos.

Estos activos se clasifican bajo la categoría de valor razonable con cambios en resultados.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

La norma contable incorpora el reconocimiento de pérdidas por incobrabilidad de activos financieros, conforme a la cual no es necesario que una pérdida sea realizada para ser reconocida.

El Fondo de Inversión debe aplicar un modelo de deterioro basado en pérdidas crediticias esperadas (PCE) para los activos financieros clasificados como a costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI).

Para la cartera valorada a costo amortizado, a nivel contable, el valor de los activos financieros no se verá afectado por las variaciones en los precios de mercado y, por ende, dichas variaciones no se reflejarán en el valor de la participación del Fondo. Bajo este método, el registro de las pérdidas esperadas crediticias (PCE), el aumento del riesgo de crédito de la cartera podría afectar a la baja el valor de la participación; así mismo, una mejora en el riesgo de crédito de la cartera reduciría la estimación de pérdidas esperadas y, por ende, podría aumentar el valor de la participación. Para la cartera clasificada a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI), el valor de los activos financieros se verá afectado por cambios en los precios de mercado, por ende, dichas variaciones se verán reflejadas en aumentos o disminuciones en el valor de la participación del Fondo.

(ii) *Política de inversión*

El Fondo invertirá en valores de Costa Rica, mercados internacionales y en cualquier sector económico sea público o privado. Podrá invertir de la siguiente forma, en efectivo hasta un 80%, valores de deuda, valores accionarios, participaciones de fondos de inversión, valores de procesos de titularización y productos estructurados hasta un máximo del 100%.

Las notas se podrán estructurar con bonos, acciones, monedas, índices, ETF's y materias primas cotizadas.

La cartera activa del Fondo podrá estar invertida en colones, dólares estadounidenses, en euros, en yenes, sin embargo, la totalidad de la cartera activa del Fondo estará expresada en dólares estadounidenses.

El Fondo podrá obtener créditos para cubrir necesidades transitorias de liquidez hasta por un 10% de sus activos. En casos excepcionales de

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

iliquidez generalizada del mercado este porcentaje podrá aumentarse hasta un 30% de sus activos siempre y cuando cuente con la aprobación previa del Superintendente.

El Fondo está sujeto a las políticas de diversificación de la cartera de inversión y otras normas que se encuentran establecidas en los Reglamentos y normativa definida por la SUGEVAL para su operación.

Las sociedades administradoras disponen de una serie de plazos para ajustarse a la normativa y otra regulación incluida en el prospecto, los cuales se encuentran regulados y establecidos por la SUGEVAL.

*(iii) Reconocimiento*

El Fondo reconoce los activos y pasivos financieros en la fecha de liquidación.

*(iv) Medición*

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al valor razonable, incluyendo los costos de transacción. Para los activos financieros, el costo es el valor razonable de la contrapartida entregada. Para los pasivos financieros, el costo es el valor razonable de la contrapartida recibida. Los costos de transacción incluidos en la medición inicial son aquellos costos que se originan en la compra de la inversión.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones son registradas al costo amortizado.

Las operaciones de recompra no requerirán de valoración a precios de mercado, sin perjuicio de la valoración a mercado que debe realizarse sobre los subyacentes de tales operaciones para efectos de sus llamadas a margen.

Los préstamos y partidas originadas por la empresa y pasivos financieros que no son negociables son registrados a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

(v) *Dar de baja*

Un activo financiero es dado de baja de los estados financieros cuando el Fondo no tenga el control de los derechos contractuales que compone el activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o se ceden a un tercero.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

(vi) *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el estado de activos netos, siempre que el Fondo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y, de forma simultánea proceder al pago del pasivo.

(vii) *Deterioro de activos financieros*

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada estado de activos netos para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce como una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero.

Si el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

(viii) *Instrumentos específicos*

Efectivo

El efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos.

Operaciones de mercado de liquidez

Las operaciones de mercado de liquidez se registran al costo y el rendimiento se registra sobre la base de devengado.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Títulos vendidos en operaciones pacto tripartito y obligaciones por pactos de reporto tripartito

Las inversiones vendidas sujetas a acuerdos simultáneos de pacto tripartito de títulos en una fecha futura a un precio fijo (acuerdos de pacto tripartito) son mantenidas en los estados financieros y se valúan de acuerdo con los principios originales de medición. El producto de la venta es registrado como pasivo al costo amortizado. Títulos valores comprados bajo acuerdos de reventa (inversiones en recompras) se mantienen al costo amortizado.

Los intereses generados sobre las inversiones en recompras y las obligaciones por pactos de reporto tripartito se reconocen como ingreso por intereses y gastos por intereses, respectivamente, sobre el plazo de cada acuerdo.

(g) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado de operaciones sobre la base de devengado dependiendo de la proporción del tiempo transcurrido, usando el rendimiento efectivo del activo. El ingreso por interés incluye la amortización de la prima o el descuento, costos de transacción o cualquier otra diferencia entre el valor inicial de registro del instrumento y su valor en la fecha de vencimiento.

(h) Gastos

Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

(i) Gasto por intereses

El gasto por intereses, principalmente generado por las obligaciones por pacto tripartito de títulos, se reconoce sobre la base de devengado.

(j) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. A partir del 01 de julio de 2019 se aplica el 15% a las ganancias de capital que se

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

realiza en la venta de títulos valores según Ley 9635, Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas. Los rendimientos que reciban los fondos de inversión provenientes de la adquisición de títulos valores, que ya estén sujetos al impuesto único sobre intereses, o estén exentos de dicho impuesto, estarán exceptuados de cualquier otro tributo distinto del impuesto sobre la renta disponible. El pago de esos tributos deberá hacerse mensualmente mediante una declaración jurada.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización. El activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

(k) Certificados de títulos de participación y capital pagado en exceso

Los certificados de títulos de participación representan los derechos proporcionales de los inversionistas sobre el activo neto del Fondo. Estos certificados tienen un valor nominal de US\$100. El precio del título de participación varía de acuerdo con el valor del activo neto del Fondo.

Los títulos de participación se originan en los aportes de los inversionistas; se conservan en un registro electrónico por lo que no existe título físico representativo. El cliente recibe una orden de inversión que indica el valor de adquisición de las participaciones.

El capital pagado en exceso corresponde al valor de la participación en exceso del valor nominal, al momento de la emisión y colocación de los títulos de participación. Un capital pagado en exceso negativo corresponde a un valor por debajo del valor nominal del título de participación, en un momento dado, producto de pérdidas acumuladas en el Fondo.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Cada inversionista dispone de un prospecto del Fondo. El prospecto contiene información relacionada con la Administradora, objetivo del Fondo, políticas de valuación del activo neto y otras obligaciones y derechos de la administración.

(l) Determinación del valor de los activos netos y el rendimiento de los fondos

Los activos netos del Fondo son determinados por la diferencia entre los activos y los pasivos totales.

El precio de cada participación se calcula mediante la división de los activos netos entre el número de títulos de participación. La variación anualizada entre dos precios de las participaciones de cada fondo, tomando como base 365 días, permite calcular el rendimiento del Fondo.

Al 30 de setiembre de 2024, el rendimiento del Fondo fue de 5,78% anual (4,89% anual en el 2023).

(m) Política de distribución de rendimientos

El beneficio a distribuir es el resultado de los excedentes acumulados en el valor de la participación al final de cada trimestre (cuando existan) sobre un valor base de la participación de \$90. En casos de que a esa fecha el valor de la participación se encuentre por debajo de \$90, el Fondo no realizará distribución alguna de beneficios.

(n) Comisión por administración

El Fondo debe cancelar a la Administradora una comisión por la administración de los Fondos, calculada sobre el valor neto de los activos del Fondo, neta de cualquier impuesto o retención. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente. Al 30 de setiembre de 2024 y 2023, el Fondo le paga a la Administradora una comisión de 1,75% anual sobre el valor del activo neto del Fondo.

(2) Activos sujetos a restricción:

El Fondo mantiene restricciones sobre inversiones en valores que han sido cedidas en garantía de operaciones con pacto de reporto tripartito. El detalle de tales títulos valores cedidos al 30 de setiembre es el siguiente:

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

<u>Nombre del instrumento</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Título de propiedad (tp\$) emitidos por el Gobierno de Costa Rica, con vencimiento en octubre, noviembre y diciembre 2024 (en octubre, noviembre y diciembre para el 2023)	US\$ 1.227.000	2.556.000
	<u>US\$ 1.227.000</u>	<u>2.556.000</u>

Las anteriores inversiones son garantía de las operaciones que permanecen en la cuenta por pagar de operaciones de recompra por US\$981.000 (US\$2.032.000 en el 2023).

(3) Efectivo

Al 30 de setiembre el detalle del efectivo es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Entidades financieras bancos del estado	US\$ 5.967	5.967
Entidades financieras bancos privados	31.819	66.913
	<u>US\$ 37.786</u>	<u>72.880</u>

(4) Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de setiembre las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Estado de inversiones en instrumentos financieros  
Al 30 de setiembre de 2024  
(En dólares sin céntimos)

	Tasa de interés	Vencimiento	Costo Amortizado	Estimación por deterioro	Valor en libros	Porcentaje de activo netos
Inversiones Costo Amortizado						
<u>Títulos del Gobierno y Banco Central de Costa Rica</u>			<u>87.239.533</u>	<u>(138.968)</u>	US\$ <u>87.100.563</u>	<u>91,45%</u>
Bono Deuda Externa 2031 (bde31)	6,13%	19/02/2031	6.001.056	(9.613)	5.991.443	6,29%
Bono Deuda Externa 2034 (bde34)	6,55%	03/04/2034	1.258.669	(2.015)	1.256.655	1,32%
Bono Deuda Externa 2043 (bde43)	5,63%	30/04/2043	2.714.094	(4.326)	2.709.767	2,84%
Bono Deuda Externa 2044 (bde44)	7,00%	04/04/2044	10.982.894	(17.462)	10.965.432	11,51%
Bono Deuda Externa 2045 (bde45)	7,16%	12/03/2045	13.604.973	(21.627)	13.583.346	14,26%
Bono Deuda Externa 2045 (bde54)	7,30%	13/11/2054	2.010.535	(3.195)	2.007.341	2,11%
Título de Propiedad Macro \$	9,20%	26/08/2026	4.779.044	(7.504)	4.771.540	5,01%
Título de Propiedad Macro \$	5,98%	26/05/2027	7.255.709	(11.598)	7.244.111	7,61%
Título de Propiedad Macro \$	5,98%	24/05/2028	6.533.427	(10.450)	6.522.977	6,85%
Título de Propiedad Macro \$	9,20%	21/02/2029	2.497.196	(3.945)	2.493.251	2,62%
Título de Propiedad Macro \$	4,59%	23/05/2029	230.238	(370)	229.868	0,24%
Título de Propiedad Macro \$	6,44%	21/11/2029	3.984.685	(6.366)	3.978.319	4,18%
Título de Propiedad Macro \$	6,80%	24/07/2030	1.004.187	(1.598)	1.002.588	1,05%
Título de Propiedad Macro \$	6,67%	22/11/2030	8.842.725	(14.079)	8.828.646	9,27%
Título de Propiedad Macro \$	5,27%	26/05/2032	477.400	(763)	476.637	0,50%

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Título de Propiedad Macro \$	5,06%	25/05/2033	8.534.878	(13.658)	8.521.220	8,95%
Título de Propiedad Macro \$	6,12%	23/11/2033	2.463.470	(3.932)	2.459.537	2,58%
Título de Propiedad Macro \$	7,32%	24/05/2034	1.654.874	(2.637)	1.652.236	1,73%
Título de Propiedad Macro \$	7,31%	23/07/2036	1.421.426	(2.263)	1.419.163	1,49%
Título de Propiedad Macro \$	6,63%	21/11/2046	988.053	(1.567)	986.486	1,04%
<u>Títulos de entidades del sector público Costa Rica</u>			<u>7.311.742</u>	<u>(11.597)</u>	<u>7.300.145</u>	<u>7,66%</u>
Bono INS Costarricense de Electricidad (bif4\$)	7,00%	07/09/2027	2.662.168	(4.215)	2.657.954	2,79%
Bono INS Costarricense de Electricidad (ice31)	6,75%	07/10/2031	307.287	(489)	306.797	0,32%
Bono INS Costarricense de Electricidad (ice43)	6,38%	15/05/2043	2.341.660	(3.704)	2.337.956	2,45%
Bono Recope Serie A2(bra2\$)	5,85%	03/04/2028	2.000.628	(3.190)	1.997.438	2,10%
Total de inversiones al costo amortizado			<u>94.551.275</u>	<u>(150.565)</u>	US\$ <u>94.400.708</u>	<u>99,11%</u>

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Estado de inversiones en instrumentos financieros  
Al 30 de setiembre de 2023  
(En dólares sin céntimos)

	Tasa de interés	Vencimiento	Costo Amortizado	Estimación por deterioro	Valor en libros	Porcentaje de activo netos
Inversiones Costo Amortizado						
<u>Títulos del Gobierno y Banco Central de Costa Rica</u>			<u>88.279.525</u>	<u>(1.092.529)</u>	US\$ <u>87.186.997</u>	<u>92,38%</u>
Bono Deuda Externa 2025 (bde25)	4,38%	30/04/2025	967.265	(20.965)	946.300	1,00%
Bono Deuda Externa 2031 (bde31)	6,13%	19/02/2031	5.989.955	(56.808)	5.933.146	6,29%
Bono Deuda Externa 2034 (bde34)	6,55%	03/04/2034	1.000.000	(6.186)	993.814	1,05%
Bono Deuda Externa 2043 (bde43)	5,63%	30/04/2043	2.706.560	(16.420)	2.690.140	2,85%
Bono Deuda Externa 2044 (bde44)	7,00%	04/04/2044	10.977.087	(88.478)	10.888.609	11,54%
Bono Deuda Externa 2045 (bde45)	7,16%	12/03/2045	12.742.053	(110.032)	12.632.021	13,38%
Título de Propiedad Macro \$	5,06%	26/11/2025	3.452.479	(102.311)	3.350.168	3,55%
Título de Propiedad Macro \$	9,20%	26/08/2026	4.863.442	(99.399)	4.764.044	5,05%
Título de Propiedad Macro \$	5,98%	26/05/2027	7.226.954	(53.773)	7.173.181	7,60%
Título de Propiedad Macro \$	5,98%	24/05/2028	6.500.225	(34.218)	6.466.007	6,85%
Título de Propiedad Macro \$	9,20%	21/02/2029	2.518.241	(33.105)	2.485.136	2,63%
Título de Propiedad Macro \$	4,59%	23/05/2029	226.716	(12.175)	214.541	0,23%
Título de Propiedad Macro \$	6,44%	21/11/2029	3.970.407	(70.303)	3.900.104	4,13%
Título de Propiedad Macro \$	6,80%	24/07/2030	1.007.594	(9.854)	997.741	1,06%

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Título de Propiedad Macro \$	6,67%	22/11/2030	8.826.658	(162.956)	8.663.702	9,18%
Título de Propiedad Macro \$	5,27%	26/05/2032	475.143	(6.303)	468.840	0,50%
Título de Propiedad Macro \$	5,06%	25/05/2033	8.446.092	(156.582)	8.289.510	8,78%
Título de Propiedad Macro \$	6,12%	23/11/2033	2.460.611	(6.811)	2.453.800	2,60%
Título de Propiedad Macro \$	7,32%	24/05/2034	1.658.739	(20.423)	1.638.316	1,74%
Título de Propiedad Macro \$	7,31%	23/07/2036	1.426.999	(5.572)	1.421.428	1,51%
Bono Deuda Externa 2034 (bde34)	0,00%	12/10/2023	133.803	(2.482)	131.320	0,14%
Título de Propiedad Macro \$	0,00%	04/10/2023	499.677	(2.260)	497.417	0,53%
Título de Propiedad Macro \$	0,00%	18/10/2023	42.541	(12.123)	30.418	0,03%
Título de Propiedad Macro \$	0,00%	27/10/2023	160.284	(2.990)	157.294	0,17%
<u>Títulos de entidades del sector público Costa Rica</u>			<u>7.498.668</u>	<u>(117.878)</u>	<u>7.380.790</u>	<u>7,82%</u>
Bono INS Costarricense de Electricidad (bif4\$)	7,00%	07/09/2027	2.660.594	(33.768)	2.626.826	2,78%
Bono INS Costarricense de Electricidad (ice31)	6,75%	07/10/2031	308.086	(2.758)	305.328	0,32%
Bono INS Costarricense de Electricidad (ice43)	6,38%	15/05/2043	2.529.203	(49.878)	2.479.325	2,63%
Bono Recope Serie A2(bra2\$)	5,85%	03/04/2028	2.000.785	(31.474)	1.969.311	2,09%
Total de inversiones disponibles para la venta			<u>95.778.193</u>	<u>(1.210.406)</u>	US\$ <u>94.567.787</u>	<u>100,20%</u>

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

(5) Saldos y transacciones con la Sociedad Administradora

Los saldos y transacciones con la Sociedad Administradora al 30 de setiembre se detallan como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Saldos</u>		
Comisiones por pagar a Multifondos de Costa Rica. S.F.I. S.A.	US\$ <u>20.575</u>	<u>15.332</u>
<u>Transacciones</u>		
Comisión por administración pagada a Multifondos de Costa Rica. SFI. S.A.	US\$ <u>1.250.843</u>	<u>1.242.903</u>

(6) Impuesto sobre la renta

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Fondo debe presentar sus declaraciones mensuales de impuesto sobre la renta sobre los rendimientos provenientes de títulos valores u otros activos que no estén sujetos al impuesto único.

El gasto por impuesto sobre la renta al 30 de setiembre se detalla como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gasto de impuesto sobre la renta, Tasa impositiva 15%	US\$ <u>6.915</u>	<u>45.432</u>

(7) Ingresos por intereses

Al 30 de setiembre los ingresos por interés se detallan como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Por efectivo	US\$ 12.904	34.246
Por inversiones en instrumentos financieros	<u>4.884.232</u>	<u>4.870.027</u>
	US\$ <u>4.897.136</u>	<u>4.904.273</u>

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

(8) Administración de riesgos

El Fondo está expuesto a los siguientes riesgos asociados a la administración de instrumentos financieros:

- Crédito
- Mercado:
  - Tasa de interés
  - Cambiario
- Liquidez
- Operativo

A continuación, se detalla la forma en que el Fondo realiza la gestión de los mismos:

Gestión general del riesgo

La gestión de riesgos de la Sociedad Administradora está a cargo de un departamento especializado en dicho tema, el cual reporta a la Gerencia General y rinde cuentas al Comité de Riesgos. Esta unidad es parte integral de la estructura de gobierno corporativo, es pilar de la gestión de control interno que posee la organización, y se encarga de administrar el riesgo del Grupo Financiero, de conformidad con la normativa vigente del CONASSIF, la SUGEVAL y la Bolsa Nacional de Valores, así como cualquier otra regulación que le aplica al mercado bursátil nacional. Entre sus principales funciones se encuentran:

- Elaborar, documentar y proponer para la aprobación del Comité de Riesgos la matriz de riesgos, el cumplimiento a los límites de apetito y tolerancia al riesgo, las metodologías para identificar, medir, monitorear y controlar los distintos tipos de riesgos, los modelos, parámetros y supuestos bajo los cuales se realizará la medición y el control de los riesgos y sus respectivas revisiones.
- Elaborar, documentar y proponer para la revisión y aprobación del Comité de Riesgos el manual de políticas y procedimientos para la gestión integral del riesgo.
- Informar al Comité de Riesgos, al Comité de Inversiones y a la Junta Directiva, cuando se considere oportuno, sobre la exposición al riesgo global o puntual del Grupo o un proceso específico, los incumplimientos de las

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

políticas de riesgos y las acciones correctivas implementadas para subsanar la situación.

- Medir y monitorear los riesgos a los que están expuestas las carteras propias, los fondos de inversión y las carteras de los clientes administradas discrecionalmente.
- Verificar e informar sobre la observancia de las políticas de riesgo y los límites establecidos para las carteras propias, los fondos de inversión y las carteras de los clientes administradas discrecionalmente.
- Efectuar las mediciones de rentabilidad ajustada por riesgo para las carteras propias y los fondos de inversión.
- Efectuar los cálculos y dar seguimiento a los requerimientos de capital para la cobertura de riesgos y a los límites establecidos.
- Brindar acompañamiento y asesoría en materia de gestión de riesgos a las áreas de negocio y operaciones, y velar por el suministro adecuado y transparente de información a los clientes inversionistas.
- Capacitar al personal del Grupo en temas relacionados a cultura de riesgos, como el análisis, medición, identificación y mitigación de riesgos.

Para respaldar las labores que desarrolla dicho proceso, se conformó un Comité de Riesgos, el cual está compuesto por:

- Dos miembros de la Junta Directiva del Grupo Financiero.
- La Gerente de Riesgo.
- Un miembro independiente del grupo económico de la entidad.

La Gerencia General y el Gerente Financiero participan del Comité con derecho a voz sin voto.

El mismo se reúne mensualmente y le remite un informe de sus labores a la Junta Directiva de forma trimestral. Dentro de sus principales atribuciones se encuentra la aprobación de:

- Las metodologías o modelos para identificar, medir, monitorear y controlar los distintos tipos de riesgos a los cuales se encuentra expuesto el Grupo Financiero.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

- Los modelos, parámetros y supuestos bajo los cuales se realizará la medición y el control de los riesgos y la medición del desempeño de las carteras de inversión.
- Los lineamientos y límites específicos de tolerancia al riesgo.
- Los incumplimientos temporales a los límites establecidos y los planes de saneamiento propuestos.
- Límites de tolerancia al riesgo más conservadores en situaciones especiales de mercado.
- Las metodologías para la valoración y medición del riesgo y el desempeño de los productos o activos nuevos que se negocien en el Grupo o se desarrollen para ofrecerle a los clientes.

Con el fin de establecer el marco general bajo el cual se desarrollará la gestión de riesgos en la empresa, se cuenta con un Manual de Políticas y Procedimientos para la Gestión del mismo. Este es de acatamiento obligatorio para todos los funcionarios del Grupo y sus subsidiarias, y entre sus principales puntos se encuentran:

- La estructura para la gestión del riesgo en la Compañía (lo cual incluye las funciones de la Junta Directiva, el Comité de Riesgos y el Proceso de Gestión de Riesgos).
- Los instrumentos y monedas autorizadas.
- Las metodologías utilizadas para medir el riesgo financiero (crédito, contraparte, liquidez y mercado) y sus límites de tolerancia.
- Las metodologías de evaluación de riesgos operativos
- Los principales aspectos relacionados con la gestión del riesgo no financiero.
- Las directrices de divulgación de la información generada por el proceso de Riesgos.
- Las políticas sobre los incumplimientos a los límites establecidos y la materialización de los riesgos.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Riesgo financiero

Se asocia con aquellos movimientos adversos en las diferentes variables financieras como la tasa de interés, el tipo de cambio, entre otras. Normalmente se divide en riesgo de mercado, crédito y liquidez.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se presenta cuando el portafolio del Fondo enfrenta pérdidas potenciales por movimientos adversos en variables como tasa de interés, tipos de cambio, entre otras.

Para administrarlo, los gestores del Fondo utilizan diferentes indicadores cuantitativos que le permiten determinar el riesgo y el rendimiento del portafolio en forma periódica. Específicamente, se le da seguimiento al valor en riesgo, acorde a lo establecido por la Superintendencia General de Valores. Para ello, se calcula el VaR bajo simulación histórica con una muestra de 521 observaciones diarias para un período de 1 mes al 95% de confianza.

El resultado de este análisis en miles de dólares se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>1 mes</u>		
Términos porcentuales	2.17%	2.75%
Términos absolutos (miles de dólares)	2.169	2,599

El Fondo cuenta con políticas de inversión claramente establecidas en el prospecto que son monitoreadas de forma mensual por el Comité de Riesgos y trimestralmente en el Comité de Inversiones.

El modelo de simulación histórica de cálculo del VaR asume que las rentabilidades obtenidas en el pasado se van a repetir en el futuro. En el caso particular de este Fondo, por sus políticas de inversión mantiene su cartera concentrada en títulos del Gobierno de Costa Rica y sector público en dólares.

Este modelo, incorpora los factores que afectaron el mercado de valores en el 2020 y lo presentado en el 2021 dentro de sus estimaciones, por lo que las proyecciones pueden verse incrementadas.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Un detalle del portafolio de inversiones del Fondo a la fecha del activo neto se presenta en la nota 4.

Riesgo de tasa de interés

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo financiero debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de los activos y pasivos financieros, sin contarse con la flexibilidad de un ajuste oportuno.

Las tasas de interés efectivas promedio de los instrumentos financieros al 30 de setiembre se detallan como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo	3,85%	2,00%
Inversiones en instrumentos financieros	6,93%	6,75%

Para mitigar este riesgo, los gestores del portafolio le dan un seguimiento diario a la composición de la cartera y algunos indicadores clave como la duración modificada y la volatilidad. Adicionalmente, estos resultados son revisados por el Comité de Inversiones, a fin de realizar los ajustes en las políticas de inversión que se consideren oportunos. Los resultados observados al 30 de setiembre se detallan a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Duración modificada	6,69	6,41
Desviación Estándar (últimos 12 meses)	0,27	0,13

Si las tasas de mercado variaran 1 punto porcentual (1%) por arriba o por debajo de las actuales, se tendría una variación aproximada en el valor razonable de las inversiones de tasa fija de (US\$6.404.371) y US\$ 7.219.797 ((US\$5.949.895) y US\$6.646.525 en el 2023), respectivamente. Al 30 de setiembre del 2024 y 2023, el Fondo no mantenía inversiones con tasa variable.

Riesgo de tipo de cambio

Se asocia a las posibles pérdidas derivadas de los movimientos en los tipos de cambio observados cuando el valor actual de los activos en cada divisa no coincide con el valor actual de los pasivos en la misma divisa.

El Fondo mantiene la totalidad de sus inversiones en la misma moneda en la que están denominadas las participaciones del Fondo. Por esta razón, no se encuentra expuesto a riesgo cambiario.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Riesgo crediticio

Es el riesgo de que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad del Fondo no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fondo de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que el Fondo adquirió el activo financiero.

Para mitigar este riesgo, los gestores de portafolio le dan seguimiento a los hechos relevantes de cada emisor, para determinar si existe algún factor que los pueda afectar negativamente. El Fondo posee límites de inversión previamente establecidos en los prospectos, los cuales son monitoreados en forma diaria.

Derivado del modelo de negocio determinado por la administración del Fondo, se presenta el riesgo de una incorrecta estimación del valor de deterioro de los activos. Estas estimaciones al 30 de setiembre son evaluadas por la Unidad de Riesgos y auditadas por la Auditoría Externa con lo que se mitiga el riesgo.

	Rating	2024	2023
ICE	AA+ (cri)	5,62%	5,72%
Recope	AA+(cri)	2,12%	2,08%
Gobierno de Costa Rica	BB-	92,26%	92,20%
		<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

La cartera de inversiones al 30 de setiembre tiene la siguiente composición por instrumento:

	2024	2023
Bono Deuda Externa (bde25)	0%	1,00%
Bono Deuda Externa (bde31)	6,35%	6,27%
Bono Deuda Externa (bde34)	1,33%	1,19%
Bono Deuda Externa (bde43)	2,87%	2,84%
Bono Deuda Externa (bde44)	11,62%	11,51%
Bono Deuda Externa (bde45)	14,38%	13,36%
Bono Deuda Externa (bde54)	2,13%	0%
Título de Propiedad Macro (tp\$)	53,58%	56,01%
ICE Bono dólares (bif4\$)	2,82%	2,78%
ICE Bono dólares (ice31)	0,32%	0,32%
ICE Bono dólares (ice43)	2,48%	2,63%
RECOP Bono dólares (bra2\$)	2,12%	2,09%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

El Fondo tiene la opción de participar en contratos de reporto., los cuales pueden derivar en riesgo crediticio si la contraparte de la transacción no cumple con las obligaciones pactadas. No obstante, estas operaciones se rigen por las disposiciones establecidas en el Reglamento sobre Operaciones de Reporto y el Reglamento Operativo de Compensación y Liquidación de Valores de la Bolsa Nacional de Valores, y se encuentran respaldadas por los títulos valores que constituyen el subyacente de la operación

Con la aplicación de NIIF 9, el monto de pérdidas crediticias esperadas que se debe registrar dependerá de si hubo un deterioro en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, lo cual se define como un incremento significativo en el riesgo.

Dependiendo de los sucesos que dan lugar a incrementos significativos del riesgo, Dependiendo de los sucesos que dan lugar a incrementos significativos del riesgo, la NIIF 9 presenta un modelo de deterioro de “3 Etapas”, cada etapa delimitada por un tipo de riesgo, que determina que los activos se pueden clasificar en una de ellas para realizar la estimación de pérdidas. Las inversiones se clasifican en dichas etapas de deterioro basándose en la calificación de riesgo del instrumento o de la calificación de riesgo país asignada por alguna calificadora de riesgo externa (Moody’s, S&P, Fitch), mediante una cuantificación del cambio (si lo hubiere) en la calificación de riesgo del instrumento desde el reconocimiento inicial.

Así, de acuerdo con la calificación de riesgo inicial, el Fondo establece en su metodología de estimación que un incremento significativo del riesgo crediticio se determina mediante un análisis de cambio en notches (niveles dentro de la escala de calificación de riesgos) al momento de estimación.

Los registros de las estimaciones por deterioro podrían verse modificados producto de actualizaciones en la metodología interna de cálculo o por cambios en las probabilidades de default que anualmente se actualizan según la información de las agencias calificadoras.

#### Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que el Fondo no sea capaz de liquidar oportunamente sus inversiones a un monto cercano a su valor razonable con el fin de cumplir sus necesidades de liquidez.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Dado que el Fondo es cerrado, no requiere de liquidez, por lo que su exposición a este riesgo es muy baja. No obstante, los activos que integran esta cartera son altamente bursátiles, por lo que pueden ser redimidos en los mercados financieros.

Un detalle de los activos y pasivos más importantes por vencimiento al 30 de setiembre es como sigue:

	30 de setiembre de 2024	
	Vencimiento	Saldo
Inversiones en valores	2025 en adelante	94.400.708
		US\$ 94.400.708
Obligaciones con pactos de recompra	De 1 a 3 meses	US\$ 981.000
		US\$ 981.000
	30 de setiembre de 2023	
	Vencimiento	Saldo
Inversiones en valores	2023	US\$ 816.449
	2025 en adelante	93.751.338
		US\$ 94.567.787
Obligaciones con pactos de recompra	De 1 a 3 meses	US\$ 2.032.000
		US\$ 2.032.000

El porcentaje de endeudamiento de este Fondo al 30 de setiembre de 2024 ascendía a 1,05% (2,13% en el 2023).

Riesgo operativo

El riesgo operativo se relaciona con la pérdida directa o indirecta por las fallas en los procesos, personas y sistemas internos. Adicionalmente, incluye las contingencias por factores externos. Para tratar estos factores, Multifondos cuenta con políticas claramente establecidas para tratar los siguientes puntos:

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

1. Procesos internos

En aras de tener un adecuado Gobierno Corporativo, el Grupo posee un Código que comprende las relaciones entre los públicos interesados: accionistas, la Junta Directiva, los ejecutivos, los comités de apoyo, las unidades de control, los colaboradores, clientes y las auditorías tanto interna como externa. En el mismo, la empresa busca plasmar sus mejores prácticas en relación a:

- La estructura de propiedad.
- Las inter relaciones entre los distintos grupos de interés.
- El papel de la Junta Directiva, la Gerencia General y las otras Gerencias.
- La función de los órganos de control.
- La divulgación de la información.
- El proceso de autorregulación del Gobierno Corporativo.

Como parte del compromiso de la empresa de mantener una política de transparencia, dicho manual se acompaña de un informe anual. Todas las políticas que comprenden el Código de Gobierno Corporativo son de acatamiento obligatorio para todos los funcionarios y están disponibles en la página web.

Se cuenta con un organigrama que garantiza una adecuada segregación de funciones y minimiza los riesgos operativos asociados a estructuras corporativas con responsabilidades diluidas y escasos esquemas de control interno. Gracias al Sistema de Gestión de Calidad que se maneja, todos los procesos se encuentran debidamente documentados y se cuenta con un sistema de corrección de productos no conformes.

La Administradora cuenta con la colaboración de los pilares de control interno del Grupo (Auditoría Interna y Gestión de Riesgos), los cuales se encargan de verificar el cumplimiento de los procedimientos, las políticas y lineamientos promulgados en la Compañía. Adicionalmente, verifican el cumplimiento de las normas emitidas por los entes reguladores.

La organización cuenta con un área de Cumplimiento que apoya la ejecución de la función de cumplimiento normativo y regulatorio mediante la definición de las acciones que faciliten la gestión del riesgo de cumplimiento.

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

Se cuenta con una Unidad de Cumplimiento Regulatorio encargada de velar por el cumplimiento de la normativa en materia de conocimiento e información sobre clientes y todo lo estipulado en la Ley No. 7786. Esta Unidad le permite a la Compañía evitar contar con clientes cuya actividad y generación de dinero sea de dudosa procedencia por lo que se minimiza el riesgo de ser utilizados como una entidad para transacciones de capital generado de forma ilícita.

2. Personas

Para garantizar la competencia de los funcionarios, se cuenta con un amplio plan de capacitación. En éste se incluyen todos los miembros de la Sociedad Administradora y se revisa anualmente para incluir charlas, talleres y seminarios de los productos nuevos que se le ofrecen a los clientes y de aquellos temas que se consideran importantes de reforzar.

Asimismo, se realiza un exhaustivo proceso de selección de personal, en el cual se analizan los atestados, experiencia y cualidades de los candidatos, para garantizar la inclusión de profesionales de alta calidad en el *staff*.

Para minimizar los posibles conflictos de interés y garantizar que los intereses de los clientes siempre se antepongan a los de la Compañía, todos los funcionarios del Grupo deben adherirse al Código de Gobierno Corporativo, el cual incluye Políticas sobre manejo de conflictos de interés y normas éticas.

3. Tecnología y eventos externos

Multifondos cuenta con diversos respaldos de su información y la de sus clientes. Además, posee un plan de continuidad y de sustitución de funcionarios clave, que le permitiría seguir operando en caso de presentarse una situación de emergencia. Los funcionarios deben participar constantemente de simulacros y se cuenta con el apoyo de servicios de atención de emergencias médicas.

(9) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos  
administrado por  
Multifondos de Costa Rica, S.F.I., S.A.

Notas a los estados financieros

		2024	2023
Nivel 1	US\$	<u>99.566.593</u>	<u>95.828.612</u>
	US\$	<u>99.566.593</u>	<u>95.828.612</u>

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

(10) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera (SUGEF 30-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.