

**Estado de Situación Financiera**  
Al 31 de diciembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2024	2023
<b>Activos</b>			
<b>Disponibilidades</b>	¢	<b>426.820.175</b>	<b>905.102.607</b>
Entidades financieras del país	4	426.820.175	905.102.607
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	2	<b>6.372.909.330</b>	<b>5.172.317.951</b>
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados		207.000.791	245.666.691
Costo amortizado (Estimación por deterioro de instrumentos financieros)		6.066.616.503 (10.854.885)	4.843.684.701 (7.374.614)
Productos por cobrar		110.146.921	90.341.173
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>121.060.424</b>	<b>64.351.026</b>
Comisiones por cobrar a fondos de inversión administrados	3	92.265.325	64.287.339
Otras cuentas por cobrar		28.795.099	63.687
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>		<b>35.574.403</b>	<b>9.218.069</b>
<b>Otros activos</b>		<b>356.683.248</b>	<b>389.008.901</b>
Anticipos impuesto de renta		338.773.452	366.248.325
Otros activos		17.909.796	22.760.576
<b>Total activos</b>		<b>7.313.047.580</b>	<b>6.539.998.554</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>337.527.104</b>	<b>248.232.853</b>
Obligaciones por pagar		35.887.313	11.258.319
Otras cuentas por pagar diversas		80.134.358	74.501.608
Impuesto sobre la renta por pagar	9	221.505.433	162.472.926
<b>Total pasivo</b>		<b>337.527.104</b>	<b>248.232.853</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital social</b>		<b>1.400.000.000</b>	<b>1.400.000.000</b>
Capital pagado	5	1.400.000.000	1.400.000.000
<b>Reservas patrimoniales</b>	1 i	<b>280.000.000</b>	<b>280.000.000</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>4.611.765.700</b>	<b>4.157.659.622</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>683.754.776</b>	<b>454.106.079</b>
Total patrimonio		6.975.520.476	6.291.765.701
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	¢	<b>7.313.047.580</b>	<b>6.539.998.554</b>
<b>Cuentas de orden:</b>			
Fondos de Inversión en colones	10	¢ 77.351.565.758	64.716.151.917
Fondos de Inversión en US dólares	10	US\$ 524.555.428	485.450.128

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**Estado de Resultados Integrales**  
Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2024	2023
<b>Ingresos financieros</b>			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	321.667.014	318.886.653
Por disponibilidades		44.263.234	24.140.014
Por ganancias por diferencias de cambio		162.391.716	107.907.368
Por ganancia en negociacion de instrumentos financieros		2.006.280	41.053.107
Por ganancia por valoración de instrumentos financieros		8.923.826	111.892.645
Otros ingresos financieros		1.085.529	0
<b>Total ingresos financieros</b>		<b>540.337.599</b>	<b>603.879.787</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones a plazo		1.075.296	1.822.448
Por pérdidas por diferencias de cambio		260.118.793	548.468.256
Por pérdida realizada por negociación de instrumentos financieros		308.077	2.295.964
Por pérdida por valoración de instrumentos financieros		5.601.109	74.361.876
<b>Total gastos financieros</b>		<b>267.103.275</b>	<b>626.948.544</b>
<b>Por estimación de deterioro de activos</b>		<b>5.606.944</b>	<b>23.227.223</b>
<b>Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones</b>		<b>5.409.954</b>	<b>42.215.124</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>273.037.334</b>	<b>(4.080.856)</b>
<b>Ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	3	5.422.093.086	5.454.918.981
<b>Total ingresos de operación</b>		<b>5.422.093.086</b>	<b>5.454.918.981</b>
<b>Gastos de operación</b>			
Otros gastos operativos	6	4.165.509.892	4.267.413.337
<b>Total gastos de operación</b>		<b>4.165.509.892</b>	<b>4.267.413.337</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	7	499.122.587	462.433.533
Por otros gastos generales y administrativos	8	125.237.732	104.412.250
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>624.360.319</b>	<b>566.845.783</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>632.222.875</b>	<b>620.659.861</b>
<b>Resultado del año antes de impuestos</b>		<b>905.260.209</b>	<b>616.579.005</b>
Impuesto sobre la renta	9	221.505.433	162.472.926
<b>Resultado del año</b>	¢	<b>683.754.776</b>	<b>454.106.079</b>
<b>Resultados integrales totales del año</b>	¢	<b>683.754.776</b>	<b>454.106.079</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2024  
(Con cifras correspondientes de 2023)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados de periodos anteriores	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	5 ¢	<b>1.400.000.000</b>	<b>280.000.000</b>	<b>4.611.765.700 ¢</b>	<b>6.291.765.700</b>
<u>Resultado integral</u>					
Resultado del año		0	0	683.754.776	683.754.776
Resultado integral total del año		0	0	683.754.776	683.754.776
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	5 ¢	<b>1.400.000.000</b>	<b>280.000.000</b>	<b>5.295.520.476 ¢</b>	<b>6.975.520.476</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

**Estado de Flujos de Efectivo**

Por el periodo de un año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Con cifras correspondientes de 2023)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2024	2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultado del año	¢	683.754.776	454.106.079
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ganancias o pérdidas por diferencial cambiario, neto		97.727.077	440.560.888
Ganancias o pérdidas por valoración de inversiones		(3.322.717)	0
Ganancias o pérdidas por deterioro de inversiones, neto		196.990	(18.987.901)
Ingreso por intereses		(321.667.014)	(318.886.653)
Gasto por impuesto sobre la renta		221.505.433	162.472.926
		<u>678.194.545</u>	<u>719.265.339</u>
Variación neta de los activos aumento			
Otros activos		(213.213.008)	(210.078.938)
Variación neta en los pasivos aumento			
Otras cuentas por pagar diversas		30.261.745	(8.770.171)
		<u>495.243.282</u>	<u>500.416.230</u>
Intereses cobrados		301.861.266	324.098.302
Impuestos pagados		0	(319.989.726)
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación</b>		<u><b>797.104.548</b></u>	<u><b>504.524.806</b></u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(4.407.158.848)	(10.038.400.446)
Disminución en instrumentos financieros		3.131.771.868	9.956.343.950
<b>Flujos netos de efectivo (usados) en las actividades de inversión</b>		<u><b>(1.275.386.980)</b></u>	<u><b>(82.056.496)</b></u>
Variación neta del efectivo y equivalente		(478.282.432)	422.468.310
Efectivo y equivalentes al inicio del año		905.102.607	482.634.297
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	4	<u><b>¢ 426.820.175</b></u>	<u><b>905.102.607</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Antonio Pérez Mora  
Gerente General

Laura Rojas Vargas  
Contadora

Gonzalo Coto Arce  
Auditor Interno

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)

(En colones sin céntimos)

(1) Resumen de operaciones y principales políticas contables

(a) Organización de la Compañía

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (en adelante “la Compañía”), fue constituida como sociedad anónima en julio de 1996 bajo las leyes de la República de Costa Rica. Como Sociedad de Fondos de Inversión está supeditada a las disposiciones de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y, por ende, a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El domicilio de la Compañía se encuentra en San José, Costa Rica, en el segundo piso del Oficentro Plaza Roble, en Escazú. Su principal actividad consiste en administrar Fondos y valores a través de la figura de Fondos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía tiene 11 empleados (8 empleados en el 2023). La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Grupo Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.

Un Fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores, u otros activos autorizados por la SUGEVAL, que administra una Sociedad de Fondos de Inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el Fondo. Tales aportes en el Fondo están documentados mediante certificados de títulos de participación. El objetivo de los Fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido a través de la administración de títulos valores, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales títulos valores y los rendimientos que estos generan.

Los estados financieros y la información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su sitio web oficial <http://www.mvalores.fi.cr>.

Fondos de inversión activos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía tenía registrados ante la Superintendencia General de Valores los siguientes Fondos de inversión activos:

- (i) El Fondo de Inversión Premium No Diversificado: es un Fondo de corto a mediano plazo, abierto, de mercado de dinero, en US dólares (US\$) y con reinversión del 100% de los ingresos netos diarios generados por el Fondo. El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificadas para la administración de sus recursos líquidos, conformadas por una cartera de títulos valores en su mayoría. Del total de

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

activos del Fondo mínimo el 85% está invertido en valores con plazos de vencimiento no superen los 540 días; el plazo promedio de vencimiento de la cartera debe ser igual o menor a 90 días, emitidos por el sector público costarricense y el sector público de mercados internacionales (valores emitidos por el Tesoro de los Estados Unidos u otros emisores que cuenten con la garantía solidaria del Estado).

- (ii) El Fondo de Inversión Suma No Diversificado: es un Fondo de corto plazo, abierto, de mercado de dinero, en colones y con reinversión del 100% de los ingresos netos diarios generados por el Fondo. El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificadas, conformadas por una cartera de títulos valores en su mayoría. Del total de activos del Fondo mínimo el 85% está invertido en valores con plazos de vencimientos menores a 360 días y máximo el 15% en valores cuyos días de vencimiento no superen los 540 días; el plazo promedio de vencimiento de la cartera debe ser igual o menor a 90 días, emitidos únicamente por el sector público costarricense.
- (iii) El Fondo de Inversión de Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado: es un Fondo financiero de mediano a largo plazo, cerrado, de patrimonio en US dólares, de ingreso, que distribuye dividendos trimestralmente. El Fondo invierte hasta un 100% de los activos totales en títulos valores con fecha de maduración superior a los 360 días, además invertirá el 100% de sus activos en títulos o valores de deuda, hasta un 50% en efectivo según casos específicos descritos en el prospecto de inversión y hasta un 40% en valores de procesos de titularización. El rendimiento de la inversión está dado por la distribución de ingresos de la cartera más la variación que refleje el precio de la participación en el mercado secundario, dadas las condiciones de mercado de ese valor y de los que componen la cartera del Fondo.
- (iv) El Fondo de Inversión de Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado: es un Fondo financiero, en colones, de ingreso, que distribuye dividendos mensualmente, con un objetivo de inversión de mediano a largo plazo. La cartera del Fondo está compuesta en un 100% en títulos valores del sector público costarricense, emitidos por el Gobierno de Costa Rica y del Banco Central de Costa Rica u otros emisores inscritos en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios. El rendimiento de la inversión está dado por la distribución de ingresos de la cartera más la variación que refleje el precio de la participación en el mercado secundario, dadas las condiciones de mercado de ese valor y de los que componen la cartera del Fondo.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024

(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)

(En colones sin céntimos)

- (v) El Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado: es un Fondo de mediano a largo plazo, cerrado, de patrimonio en US dólares, de ingreso, que distribuye dividendos trimestralmente. El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas alternativas de inversión diversificadas, conformadas por una cartera de títulos valores de mediano a largo plazo, emitidos por el sector público nacional e internacional. El Fondo invierte hasta un 100% de los activos totales en títulos valores de sector público de Costa Rica de mercado internacional y en títulos valores soberanos de mercados internacionales. El Fondo podrá mantener hasta un 100% en efectivo en casos específicos indicados en el prospecto de inversión. El rendimiento de la inversión está dado por la distribución de ingresos de la cartera más la variación que refleje el precio de la participación en el mercado secundario, dadas las condiciones de mercado de ese valor y de los que componen la cartera del Fondo.
- (vi) Fondo de Inversión no Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos: es un fondo de ingreso, en US dólares (US\$), que distribuye dividendos trimestralmente, con un objetivo de inversión de mediano a largo plazo. Podrá invertir en productos financieros nacionales e internacionales, de la siguiente forma; en efectivo hasta un 80%, valores de deuda, valores accionarios, participaciones de fondos de inversión, productos estructurados y valores de procesos de titularización hasta un 100%.
- (vii) El Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos: es un Fondo de tipo inmobiliario, cerrado, en US dólares (US\$), de ingreso y sobre una base de cartera mixta con un mínimo del 80% de cartera inmobiliaria. El objetivo del Fondo es brindar una alternativa de largo plazo y eficiente para los inversionistas que no requieren liquidez y que están dispuestos a asumir riesgos por su participación indirecta en el mercado inmobiliario y que a su vez pretende obtener una plusvalía por la revalorización de los inmuebles.
- (viii) Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos: es un Fondo, cerrado, no financiero, de desarrollo de proyectos, de crecimiento, de oferta pública restringida, expresado en US dólares (US\$), de mercado nacional cuyo objetivo primordial es la inversión en proyectos inmobiliarios en distintas fases de diseño y construcción, para su conclusión y venta o arrendamiento, así como la inversión en bienes inmuebles para la generación de plusvalías. El monto mínimo de inversión del cliente es de US\$50.000, cifra que deberá mantener

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

como saldo mínimo para permanecer en el Fondo; las participaciones se emiten y redimen en dólares.

El Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos tiene actualmente el inicio de obras de Zen Condominium suspendido. La fecha original estimada de arranque de construcción estaba prevista para el primer trimestre del 2009, no obstante, según estudios realizados por la empresa Newmark Real Estate de Costa Rica SRL, empresa en servicios inmobiliarios, la zona de Guanacaste no muestra aun señales claras de que el mercado esté listo para la introducción de proyectos de segunda residencia. Existe una tendencia de recuperación en las ventas de las unidades que se encuentran más cercanas al mar, mostrando una disminución en los descuentos que se observaban en los precios de oferta o cierre de las transacciones. En el momento que se considere que el mercado está apto para absorber un proyecto como Zen, se realizará un estudio de factibilidad específico para la propiedad.

- (ix) El Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado: es un Fondo de mediano a largo plazo, abierto, de crecimiento, en US dólares (US\$). El objetivo del Fondo es generar a personas físicas y jurídicas que no requieran liquidez inmediata y tampoco los ingresos periódicos, alternativas de inversión diversificadas, conformadas por una cartera en participaciones de Fondos de inversión del mercado extranjero y local, y en menor proporción en otros instrumentos de deuda.
- (x) El Fondo de Inversión Equilibrio No Diversificado: es un Fondo de mediano a largo plazo, abierto, de crecimiento, en US dólares (US\$). El objetivo del Fondo es generar rentabilidad a personas físicas y jurídicas a través de alternativas de inversión diversificadas, en portafolios de instrumentos que cumplen preferiblemente con criterios de inversión responsable – ambiental, social y/o de gobernanza (ASG), del mercado local e internacional, que deseen contribuir al cumplimiento global de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

La administración de Fondos de inversión está regulada por la Superintendencia General de Valores y la Ley Reguladora del Mercado de Valores.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

(b) Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El CONASSIF mediante artículos 6 y 5 de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018 ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018 aprobó el Reglamento de Información Financiera, el cual entra en vigor a partir del 1 de enero del 2020.

El Reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

(c) Moneda extranjera

(i) *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos monetarios mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

situación. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de “Ingresos por diferencial cambiario” y “Gastos por diferencial cambiario”.

Los activos y pasivos no monetarios cuya denominación es en moneda extranjera y, los cuales son establecidos al costo histórico, son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

(ii) *Unidad monetaria*

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2024, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ¢512,73 por US\$1,00 (¢526,88 por US\$1,00 en el 2023).

(d) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una empresa y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra empresa. Los instrumentos financieros incluyen: inversiones en valores, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

(i) *Clasificación*

La Norma Internacional de Instrumentos Financieros (NIIF9) establece que una entidad debe medir y clasificar sus activos financieros en función del modelo de negocio, es decir, la intención de la administración con respecto a un conjunto agregado de valores, y de las características de los flujos de efectivo contractuales (principal e intereses), y los obtenidos de la venta del instrumento financiero.

Entre otros aspectos, la NIIF9 contempla 3 modelos de negocio para la clasificación de los activos financieros, a saber:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI)
- Valor razonable con cambios en resultados

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Clasificará el activo financiero en la categoría de costo amortizado, cuando el objetivo sea mantener el activo hasta su vencimiento y obtener los flujos de efectivo contractuales, que son los pagos de principal e intereses (SPPI). Sin embargo, esta clasificación no excluye la posibilidad de que el activo financiero pueda ser reclasificado y ser vendido, como, por ejemplo, por cambios en las condiciones de liquidez, incrementos en el riesgo de crédito del emisor, cambios abruptos en el entorno macroeconómico. Debe existir evidencia de la necesidad de reclasificación.

Clasificará un activo financiero en la categoría de valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI), cuando el objetivo sea generar los flujos de efectivo contractuales que son los pagos de principal e intereses (SPPI), y mantener el activo disponible para la venta.

Clasificará un activo financiero en la categoría de valor razonable con cambios en resultados, cuando se gestiona con el objetivo de obtener flujos de efectivo a través de la venta del instrumento financiero.

Deterioro del Activo Financiero:

La NIIF9 incorpora el reconocimiento de pérdidas por incobrabilidad de activos financieros, conforme a la cual no es necesario que una pérdida sea realizada para ser reconocida. La Compañía debe reconocer una corrección del valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre el activo financiero que se mide al Costo Amortizado o al Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral (ORI).

Los activos financieros que son cuentas por cobrar por comisiones por administración de Fondos y otras cuentas por cobrar, se clasifican como partidas originadas por el Fondo.

Otros instrumentos financieros que no son negociables y se registran normalmente a su costo amortizado son cuentas por cobrar, obligaciones por operaciones de reportos tripartitos, otras cuentas por pagar y préstamos por pagar.

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada estado de activos netos para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce como una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Si el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

*(ii) Reconocimiento*

La Compañía reconoce los activos y pasivos financieros en la fecha de liquidación.

*(iii) Medición*

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Para los activos financieros, el costo es el valor razonable de la contrapartida dada. Para los pasivos financieros, el costo es el valor justo de la contrapartida recibida. Los costos de transacción incluidos en la medición inicial son aquellos costos provenientes de la compra de la inversión.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones son registradas al costo amortizado.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones en instrumentos financieros se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

*(iv) Dar de baja*

Un activo financiero es dado de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales en los que está incluido el activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o se ceden a un tercero.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

*(v) Compensación de instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el estado de situación financiera, siempre que la Compañía tenga el derecho,

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y, de forma simultánea, proceder al pago del pasivo.

(e) Determinación del valor de los activos netos y del rendimiento de los Fondos

Los activos netos de los Fondos administrados son determinados por la diferencia entre los activos y los pasivos totales. Entre los activos totales sobresalen las inversiones disponibles para la venta debidamente valoradas a su valor de mercado e incluyendo los saldos pendientes de amortizar de sus primas o descuentos.

El precio del valor de cada participación se calcula mediante la división de los activos netos entre el número de títulos de participación. La variación anualizada entre los precios de las participaciones de cada Fondo, tomando como base 365 días, permite calcular el rendimiento del Fondo.

(f) Custodia de títulos valores

Los títulos valores se encuentran custodiados en Interclear y en el Banco Central de Costa Rica (mediante del Sistema de Anotación de Cuenta (SAC)) y a través de la cuenta de custodia a nombre de Multifondos de Costa Rica, S.F.I. en Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. (compañía relacionada).

(g) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

(h) Beneficios a empleados

*(i) Beneficios por despido o terminación*

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

Adicionalmente, un 5.33% de los salarios pagados a los empleados que están asociados a la Asociación Solidarista de Empleados se traspasan a esta, y es registrado como gasto del periodo en el que se incurre.

(ii) *Beneficios a empleados a corto plazo*

*Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de marzo y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

*Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones con base en un estudio efectuado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

(iii) *Otros planes de beneficios*

La Compañía otorga un beneficio discrecional a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario anual, de acuerdo con criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establece a su entera discreción.

(i) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada período, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

(j) Comisiones de administración

La Compañía recibe una comisión por la administración de los Fondos de inversión calculada sobre el valor neto de los activos de cada fondo, neta de cualquier impuesto o retención. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado, de acuerdo con los siguientes porcentajes sobre el activo neto, que al 31 de diciembre serían los siguientes:

<u>Fondo de Inversión</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	0,85%	0,75%
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	1,30%	1,30%
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	2,00%	2,00%
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado	1,80%	1,80%
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado	1,50%	1,50%
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado	1,10%	1,10%
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos	1,75%	1,75%
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado	1,30%	1,30%
Fondo de Inversión Equilibrio Multifondos No Diversificado	1,25%	1,25%

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la construcción del proyecto del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos, administrado por la Compañía, se encuentra detenido (ver nota 1-viii). Por tal motivo la Compañía no le cobra un porcentaje de comisión por concepto de su administración.

(k) Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del activo o pasivo. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

(l) Ingreso por comisiones

El ingreso por comisiones de administración de Fondos de inversión surge sobre servicios financieros provistos por la Compañía para la administración de los Fondos. Las comisiones de administración se definen previamente en el prospecto de cada fondo de inversión; son modificadas dentro de la banda indicada en el respectivo prospecto, cada vez que la Administración solicita un cambio en la comisión de administración, el cual es comunicado mediante hecho relevante a la Superintendencia General de Valores.

(m) Gasto por comisiones por servicios

El gasto por comisiones corresponde a pagos de comisiones a los agentes colocadores por su gestión en la colocación de participaciones de los Fondos de inversión administrados.

(n) Impuesto de renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Tal método se aplica a las diferencias temporales y se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización. El activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

(o) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

(p) Arrendamientos

Como parte de los cambios que iniciaron a regir a partir del 1 de enero de 2020 en disposición a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF 16) requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho del uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado.

En aplicación de la NIIF 16, la entidad cuenta con contratos de arrendamiento del edificio y se reconoce un pasivo por arrendamiento a partir de la entrada en vigencia de esta regulación. Se medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial. Se reconoce un activo por derecho de uso a partir de la entrada en vigencia de esta regulación. Para medir el activo por derecho de uso, la entidad registra el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de entrada en vigencia de esta regulación.

(2) Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a varios riesgos, entre ellos destacan:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

- Crédito
- Mercado
  - Tasa de interés
  - Cambiario
- Liquidez
- Operativo

A continuación, se detalla la forma en que la Compañía realiza la gestión de los mismos.

Gestión general del riesgo

La gestión de riesgos de Multifondos de Costa Rica está a cargo de un departamento especializado en dicho tema, el cual reporta a la Gerencia General y rinde cuentas al Comité de Riesgos. Esta unidad es parte integral de la estructura de gobierno corporativo, es pilar de la gestión de control interno que posee la organización, y se encarga de administrar el riesgo del Grupo Financiero, de conformidad con la normativa vigente del CONASSIF, la SUGEVAL y la Bolsa Nacional de Valores, así como cualquier otra regulación que le aplica al mercado bursátil nacional. Entre sus principales funciones se encuentran:

- Elaborar, documentar y proponer para la aprobación del Comité de Riesgos, la matriz de riesgos, el cumplimiento a los límites de apetito y tolerancia al riesgo, las metodologías para identificar, medir, monitorear y controlar los distintos tipos de riesgos, los modelos, parámetros y supuestos bajo los cuales se realizará la medición, y el control de los riesgos y sus respectivas revisiones.
- Elaborar, documentar y proponer para la revisión y aprobación del Comité de Riesgos, el Manual de políticas y procedimientos para la gestión integral del riesgo.
- Informar al Comité de Riesgos, al Comité de Inversiones y a la Junta Directiva, cuando se considere oportuno, sobre la exposición al riesgo global o puntual del Grupo, alguna de sus empresas o subsidiarias, o un proceso específico o línea de negocio, los incumplimientos de las políticas de riesgos y las acciones correctivas implementadas para subsanar la situación.
- Medir y monitorear los riesgos a los que están expuestas las carteras propias, los Fondos de inversión y las carteras de los clientes administrados discrecionalmente.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

- Verificar e informar sobre la observancia de las políticas de riesgo y los límites establecidos para las carteras propias, los Fondos de inversión y las carteras de los clientes administrados discrecionalmente.
- Efectuar las mediciones de rentabilidad ajustada por riesgo para las carteras propias y los fondos de inversión.
- Efectuar los cálculos y dar seguimiento a los requerimientos de capital para la cobertura de riesgos y a los límites establecidos.
- Brindar acompañamiento y asesoría en materia de gestión de riesgos a las áreas de negocio y operaciones, y velar por el suministro adecuado y transparente de información a los clientes inversionistas.
- Capacitar al personal del Grupo en temas relacionados a cultura de riesgos, como el análisis, medición, identificación y mitigación de riesgos.

Para respaldar las labores que desarrolla dicho proceso, se conformó un Comité de Riesgos, el cual está compuesto por:

- Dos miembros de la Junta Directiva del Grupo Financiero.
- La Gerente de Riesgo.
- Un miembro independiente del grupo económico de la entidad.

La Gerencia General y el Gerente Financiero y de Operaciones, participan del Comité con derecho a voz sin voto.

El mismo se reúne mensualmente y le remite un informe de sus labores a la Junta Directiva de forma trimestral. Dentro de sus principales atribuciones se encuentra la aprobación de:

- Las metodologías o modelos para identificar, medir, monitorear y controlar los distintos tipos de riesgos a los cuales se encuentra expuesto el Grupo financiero.
- Los modelos, parámetros y supuestos bajo los cuales se realizará la medición y el control de los riesgos y la medición del desempeño de las carteras de inversión.
- Los lineamientos y límites específicos de tolerancia al riesgo.
- Los incumplimientos temporales a los límites establecidos y los planes de saneamiento propuestos.
- Límites de tolerancia al riesgo más conservadores en situaciones especiales de mercado.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

- Las metodologías para la valoración y medición del riesgo y el desempeño de los productos o activos nuevos que se negocien en el Grupo o se desarrollen para ofrecerle a los clientes.

Con el fin de establecer el marco general bajo el cual se desarrollará la gestión de riesgos en la empresa, se cuenta con un Manual de Políticas y Procedimientos para la Gestión del mismo. Este es de acatamiento obligatorio para todos los funcionarios del Grupo y sus subsidiarias, y entre sus principales puntos se encuentran:

- La estructura para la gestión de los riesgos en la Compañía (lo cual incluye las funciones de la Junta Directiva, el Comité de Riesgos y el Proceso de Gestión de Riesgos).
- Los instrumentos y monedas autorizadas.
- Las metodologías utilizadas para medir el riesgo financiero (crédito, contraparte, liquidez y mercado) y sus límites de tolerancia.
- Las metodologías de evaluación de riesgos operativos
- Los principales aspectos relacionados con la gestión del riesgo no financiero.
- Las directrices de divulgación de la información generada por el proceso de Riesgos.
- Las políticas sobre los incumplimientos a los límites establecidos y la materialización de los riesgos.

Riesgo crediticio

Es el riesgo de que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la empresa de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que se adquirió el activo financiero.

La máxima exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre está representada por los activos financieros, los cuales se detallan como sigue:

	2024	2023
Disponibilidades	¢ 426.820.175	905.102.607
Inversiones en instrumentos financieros	6.372.909.330	5.172.317.951
Cuentas y comisiones por cobrar	121.060.424	64.351.026
	¢ <u>6.920.789.929</u>	<u>6.141.771.584</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Las disponibilidades se encuentran depositadas en bancos de primer orden, por lo que su riesgo de crédito se considera bajo.

Las cuentas por cobrar corresponden a cuentas con partes relacionadas y fondos administrados, por lo que su riesgo de crédito se considera bajo.

A fin de gestionar el riesgo de crédito de las inversiones, el gestor del portafolio realiza un monitoreo constante de las calificaciones de riesgo que emiten las empresas especializadas y les dan seguimiento a los hechos relevantes de cada emisor, para determinar si existe algún factor que los pueda afectar negativamente. Adicionalmente, se cuenta con una estructura de límites prudenciales de inversión, que buscan minimizar el riesgo de concentración de la cartera.

El Comité de Riesgos se encarga de monitorear el cumplimiento de las políticas establecidas de forma mensual y de solicitar planes de acción cuando se presente un incumplimiento, para las cuentas por cobrar y las inversiones en instrumentos financieros.

El detalle de las inversiones en instrumentos financieros al 31 de diciembre es el siguiente:

	2024	2023
<u>Inversiones al valor razonable con cambios en resultados</u>		
Instrumentos financieros sector privado no financiero del exterior ¢	0	209.698.245
Títulos emitidos por el Gobierno de Costa Rica	207.000.791	35.968.446
Total inversiones en dólares	207.000.791	245.666.691
<u>En colones</u>		
Títulos emitidos por el Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica	3.813.325.251	2.950.018.436
Estimación por deterioro inversiones en costo amortizado	(7.413.344)	(4.857.649)
Total inversiones en colones	3.805.911.907	2.945.160.787

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Inversión costo amortizado

En dólares

Títulos emitidos por el Gobierno de Costa Rica y del Banco Central de Costa Rica (BCCR)	763.544.436	727.516.451
Títulos del exterior	1.489.746.815	1.166.149.814
Estimación por deterioro inversiones en costo amortizado	(3.441.540)	(2.516.965)
Total inversiones en dólares	<u>2.249.849.711</u>	<u>1.891.149.300</u>
	<u>6.055.761.618</u>	<u>4.836.310.087</u>
Productos por cobrar costo amortizado moneda nacional	76.805.550	63.130.778
Productos por cobrar costo amortizado moneda extranjera	<u>33.341.371</u>	<u>27.210.395</u>
Total inversiones en instrumentos financieros ¢	<u><u>6.372.909.331</u></u>	<u><u>5.172.317.951</u></u>

Los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre se encuentran concentrados como sigue:

<u>Por instrumento</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Títulos del Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica	76,25%	76,37%
Títulos sector público internacional	12,44%	11,44%
Títulos sector privado internacional	11,31%	11,48%
Instrumentos de renta variable	0%	0,71%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

<u>Por país y rating</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Costa Rica (BB)	76,25%	76,37%
Estados Unidos (AA+)	10,79%	13,48%
Colombia (BB+)	7,43%	4,72%
República Dominicana (BB)	3,72%	4,72%
Guatemala (BB)	1,81%	0,00%
ETF acciones	0,00%	0,71%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Las inversiones en ETF están concentradas en activos previamente analizados y autorizados por el Comité de Inversiones. El seguimiento de estos activos está a cargo de un departamento especializado en dicho tema. La composición del portafolio responde a un perfil de riesgo previamente definido y las inversiones son monitoreadas por el gestor de la cartera, quien realiza rebalances del portafolio considerando variables como volatilidad y rentabilidad. Se adjunta un detalle por tipo de industria en la que están invertidos los valores de los ETFs

<u>Por tipo de industria</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Renta Fija/ Corporativos	0%	34%
Renta Fija/ Soberanos Mercados Emergentes	0%	66%
	<u>0%</u>	<u>100%</u>

La Compañía también participa en contratos de reporto, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo crediticio en la eventualidad de que la contrapartida de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. No obstante, estas operaciones se rigen por las disposiciones establecidas en el Reglamento sobre Operaciones de Reporto y el Reglamento Operativo de Compensación y Liquidación de Valores de la Bolsa Nacional de Valores, y se encuentran respaldadas por los títulos valores que constituyen el subyacente de la operación. Adicionalmente, la Compañía monitorea constantemente la evolución de los activos que respaldan estas operaciones y se manejan algunos parámetros prudenciales que contribuyen en la gestión de este riesgo.

Con la aplicación de NIIF 9, el monto de pérdidas crediticias esperadas que se debe registrar dependerá de si hubo un deterioro en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, lo cual se define como un incremento significativo en el riesgo.

Dependiendo de los sucesos que dan lugar a incrementos significativos del riesgo, la NIIF 9 presenta un modelo de deterioro de “3 Etapas”, cada etapa delimitada por un tipo de riesgo, que determina que los activos se pueden clasificar en una de ellas para realizar la estimación de pérdidas. Las inversiones se clasifican en dichas etapas de deterioro basándose en la calificación de riesgo del instrumento o de la calificación de riesgo país asignada por alguna calificadora de riesgo externa (Moody’s, S&P, Fitch), mediante una cuantificación del cambio (si lo hubiere) en la calificación de riesgo del instrumento desde el reconocimiento inicial.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Así, de acuerdo con la calificación de riesgo inicial, se establece en la metodología de estimación que un incremento significativo del riesgo crediticio se determina mediante un análisis de cambio en notches (niveles dentro de la escala de calificación de riesgos) al momento de estimación.

Los registros de las estimaciones por deterioro podrían verse modificados producto de actualizaciones en la metodología interna de cálculo o por cambios en las probabilidades de default que anualmente se actualizan según la información de las agencias calificadoras.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de estos instrumentos fluctúe como resultado de cambio en tasas de interés, tipos de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado.

El riesgo de mercado de la Compañía es manejado diariamente por la Administración utilizando métodos de análisis de valor riesgo y otros métodos respaldados por parámetros de inversión para gestionar las variaciones en las tasas de interés y el tipo de cambio. Específicamente, se realiza un análisis de valor en riesgo bajo la metodología definida por la SUGEVAL. Para ello, se calcula el VaR bajo simulación histórica con una muestra de 521 observaciones diarias, para un período de 1 mes al 95% de confianza. El resultado de este análisis en miles de colones se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>1 mes</u>		
Términos porcentuales	0,76%	2,68%
Términos absolutos	48.672	137.424

Al 31 de diciembre de 2024 se presenta una disminución en las estimaciones del VaR con respecto al periodo anterior, resultado del cambio en la composición de la cartera de inversiones, con mayor concentración en instrumentos de renta fija de mercado internacional y dado comportamiento de las valoraciones de estos activos.

No obstante, a pesar de que el modelo VaR es una herramienta importante para darle seguimiento al riesgo de mercado, el modelo posee varias limitaciones:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

- Un 95% de confianza no refleja las pérdidas que puedan presentarse por encima de ese nivel. A pesar del uso del modelo, existe un 5% de probabilidad de que las pérdidas excedan el valor del VaR.
- El VaR se calcula con las posiciones al final del día y no refleja la exposición que pueda presentarse en las posiciones intradiarias.
- El modelo asume que el comportamiento de los datos históricos refleja la evolución futura del mercado.
- El uso del VaR no se recomienda en períodos de crisis.

La posición abierta que se presenta no cuenta con coberturas, ya que se considera que se mantiene en un nivel aceptable y acorde con lo establecido en las Políticas de Riesgo de la Compañía.

Riesgo de tasa de interés

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo financiero debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de los activos y pasivos financieros, sin contarse con la flexibilidad de un ajuste oportuno.

Para mitigar este riesgo, los gestores del portafolio le dan seguimiento a la composición de la cartera y algunos indicadores clave como la duración, la duración modificada y volatilidades. Adicionalmente, se realizan análisis de escenarios para estimar el efecto en el patrimonio, de cambios en las tasas de interés. Estos resultados son revisados por el Comité Ejecutivo, a fin de realizar los ajustes en las políticas de inversión que se consideren oportunos.

Si las tasas de mercado se modificarán 1 punto porcentual (1%) por arriba o por debajo de las actuales, se tendría una variación aproximada en el valor razonable de las inversiones de tasa fija de (¢308.670.573) y ¢ 333.466.129, respectivamente (de (¢213.232.540) y ¢ 229.882.087, respectivamente en el 2023).

Tasa de interés efectiva

En relación con los ingresos y gastos generados por activos financieros y las obligaciones financieras, la siguiente tabla indica la tasa de interés promedio efectiva y los períodos de revisión de las tasas de interés.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

31 de diciembre de 2024				
Cuenta	Tasa de interés	Total	De 0 a 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo:				
En colones	No devenga	¢ 201.673.912	201.673.912	0
En US dólares	No devenga	225.146.263	225.146.263	0
		¢ 426.820.175	426.820.175	0
Inversiones en instrumentos financieros:				
En colones	8,49%	¢ 3.805.911.907	0	3.805.911.907
En US dólares	6,81%	969.330.433	0	969.330.433
Títulos sector público del exterior	6,59%	779.185.671	77.811.128	701.374.543
Títulos sector privado del exterior	5,72%	708.334.398	62.834.951	645.499.447
		¢ 6.262.762.409	140.646.079	6.122.116.330
31 de diciembre de 2023				
Cuenta	Tasa de interés	Total	De 0 a 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo:				
En colones	No devenga	¢ 221.834.942	221.834.942	0
En US dólares	No devenga	683.267.665	683.267.665	0
		¢ 905.102.607	905.102.607	0
Inversiones en instrumentos financieros:				
En colones	8,98%	¢ 2.945.160.787	785.485.816	2.159.674.971
En US dólares	5,45%	935.947.934	0	935.947.934
En US dólares internacional	6,00%	1.164.899.611	13.147.855	1.151.751.756
ETF exterior		35.968.446	35.968.446	0
		¢ 5.081.976.778	834.602.117	4.247.374.661

Riesgo de tipo de cambio

Se asocia a las posibles pérdidas derivadas de los movimientos en los tipos de cambio observados cuando el valor actual de los activos en cada divisa no coincide con el valor actual de los pasivos en la misma divisa.

Los activos y pasivos monetarios expresados en US dólares al 31 de diciembre se detallan como sigue:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activos:			
Efectivo	US\$	439.113	1.296.818
Inversiones en instrumentos financieros		4.791.704	4.055.603
Comisiones por cobrar		146.150	99.851
Productos por cobrar		65.027	51.644
Otras cuentas por cobrar		56.160	0
Total Activos		<u>5.498.154</u>	<u>5.503.916</u>
Pasivos:			
Otras cuentas por pagar diversas		<u>22.204</u>	<u>47.449</u>
Total Pasivos		<u>22.204</u>	<u>47.449</u>
Exceso de Activos sobre Pasivos monetarios denominados en US dólares	US\$	<u>5.475.950</u>	<u>5.456.467</u>

En la práctica, esto se realiza monitoreando la composición de la cartera y la tendencia de los tipos de cambio respectivos. Esta información se utiliza para realizar análisis de escenarios que permitan establecer cuál sería la posición neta de la Compañía ante diferentes variaciones en el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2024, el impacto de un aumento del 10% en el tipo de cambio del dólar, sería una ganancia de ¢280.768.384 (una ganancia de ¢287.490.333 en el 2023). En el caso de una disminución, el efecto hubiera sido igual, pero de signo contrario. La Compañía no cuenta con instrumento de cobertura para este riesgo.

#### Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que la entidad no sea capaz de liquidar oportunamente sus inversiones a un monto cercano a su valor razonable con el fin de cumplir sus necesidades de liquidez.

La tesorería de la Compañía mantiene un monitoreo continuo de la exposición de liquidez, considerando descaldes de plazos entre activos y pasivos. Los vencimientos contractuales para las categorías importantes de activos se resumen de la siguiente manera:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

		31 de diciembre de 2024					
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 a 6 Meses	De 6 meses a menos de 1 año	Más de 1 año	Saldo
<u>Activo</u>							
Disponibilidades	¢	426.820.175	0	0	0	0	426.820.175
Inversiones en valores		0	0	0	140.646.079	6.122.116.330	6.262.762.409
Productos por cobrar		11.940.872	81.309.883	16.896.166	0	0	110.146.921
Cuentas y comisiones por cobrar		92.265.325	28.795.099	0	0	0	121.060.424
		<u>531.026.372</u>	<u>110.104.982</u>	<u>16.896.166</u>	<u>140.646.079</u>	<u>6.122.116.330</u>	<u>6.920.789.929</u>
<u>Pasivo</u>							
Otras cuentas por pagar diversas		69.367.536	221.505.433	0	10.766.822	35.887.313	337.527.104
		<u>69.367.536</u>	<u>221.505.433</u>	<u>0</u>	<u>10.766.822</u>	<u>35.887.313</u>	<u>335.527.104</u>
Diferencia	¢	<u>461.658.836</u>	<u>(111.400.451)</u>	<u>16.896.166</u>	<u>129.879.257</u>	<u>6.086.229.017</u>	<u>6.583.262.825</u>
		31 de diciembre de 2023					
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 a 6 Meses	De 6 meses a menos de 1 año	Más de 1 año	Saldo
<u>Activo</u>							
Disponibilidades	¢	905.102.607	0	0	0	0	905.102.607
Inversiones en valores		35.968.446	0	0	798.633.671	4.247.374.661	5.081.976.778
Productos por cobrar		27.968.870	50.950.301	11.422.002	0	0	90.341.173
Cuentas y comisiones por cobrar		64.351.026	0	0	0	0	64.351.026
		<u>1.033.390.949</u>	<u>50.950.301</u>	<u>11.422.002</u>	<u>798.633.671</u>	<u>4.247.374.661</u>	<u>6.141.771.584</u>
<u>Pasivo</u>							
Otras cuentas por pagar diversas		59.283.496	162.472.926	0	15.218.112	11.258.319	248.232.853
		<u>59.283.496</u>	<u>162.472.926</u>	<u>0</u>	<u>15.218.112</u>	<u>11.258.319</u>	<u>248.232.853</u>
Diferencia	¢	<u>974.107.453</u>	<u>(111.522.625)</u>	<u>11.422.002</u>	<u>783.415.559</u>	<u>4.236.116.342</u>	<u>5.893.538.731</u>

Exposición y control al riesgo de liquidez y de mercado para los Fondos de inversión

Para cada Fondo de Inversión, en forma diaria, los administradores de la cartera activa verifican el flujo proyectado mensual, y en caso de existir faltantes, la administración ha determinado procedimientos para cubrir esos faltantes, como, por ejemplo:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

- Preventivamente se mantienen invertidos los Fondos a plazos inferiores a los plazos máximos permitidos por el coeficiente de liquidez.
- Se mantienen facilidades de apalancamiento. Los porcentajes permitidos son: para los Fondos abiertos y cerrados hasta un 10% y para los Fondos inmobiliarios puede llegar hasta un 60% de sus activos.
- Negociación de los títulos valores propiedad del Fondo.

Diariamente se determina la liquidez de cada uno de los fondos administrados y se procede con la realización de operaciones cruzadas o acordadas, decisión que recae en el Administrador de los Fondos y la Gerencia.

La Administradora mantiene en cada uno de sus Fondos de Inversión, reservas de liquidez que se ajustan a los parámetros establecidos en la normativa. Dichos porcentajes de liquidez son evaluados periódicamente por el Comité de Inversiones.

Riesgo operativo

El riesgo operativo se relaciona con la pérdida directa o indirecta de las fallas en los procesos, personas y sistemas internos. Adicionalmente, incluye las contingencias por factores externos. Para tratar estos factores, existen políticas claramente establecidas relacionadas con los siguientes puntos:

1. Procesos internos

En aras de tener un adecuado Gobierno Corporativo, el Grupo posee un Código que comprende las relaciones entre los públicos interesados: accionistas, la Junta Directiva, los ejecutivos, los comités de apoyo, las unidades de control, los colaboradores, clientes y las auditorías tanto interna como externa. En el mismo, la empresa busca plasmar sus mejores prácticas en relación a:

- La estructura de propiedad.
- Las inter relaciones entre los distintos grupos de interés.
- El papel de la Junta Directiva, la Vicepresidencia y las Gerencias.
- La función de los órganos de control.
- La divulgación de la información.
- El proceso de autorregulación del Gobierno Corporativo.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Como parte del compromiso de la empresa de mantener una política de transparencia, dicho Manual se acompaña de un informe anual. Todas las políticas que comprenden el Código de Gobierno Corporativo son de acatamiento obligatorio para todos los funcionarios y están disponibles en la página web.

La Compañía cuenta con un organigrama que garantiza una adecuada segregación de funciones y minimiza los riesgos operativos asociados a estructuras corporativas con responsabilidades diluidas y escasos esquemas de control interno. Gracias al Sistema de Gestión de Calidad que se maneja, todos los procesos se encuentran debidamente documentados y se cuenta con un sistema de corrección de productos no conformes.

La Administradora cuenta con la colaboración de los pilares de control interno del Grupo (Auditoría Interna y Gestión de Riesgos), los cuales se encargan de verificar el cumplimiento de los procedimientos, las políticas y lineamientos promulgados en la empresa. Adicionalmente, verifican el cumplimiento de las normas emitidas por los entes reguladores.

La organización cuenta con un área de Cumplimiento Regulatorio que apoya la ejecución de la función de cumplimiento normativo y regulatorio mediante la definición de las acciones que faciliten la gestión del riesgo de cumplimiento.

Se cuenta con una Unidad de Cumplimiento Regulatorio encargada de velar por el cumplimiento de la normativa en materia de conocimiento e información sobre clientes y todo lo estipulado en la Ley No. 7786. Esta Unidad le permite a la empresa evitar contar con clientes cuya actividad y generación de dinero sea de dudosa procedencia por lo que se minimiza el riesgo de ser utilizados como una entidad para transacciones de capital generado de forma ilícita.

## 2. Personas

Para garantizar la competencia de los funcionarios, se cuenta con un amplio plan de capacitación. En éste se incluyen todos los miembros de la empresa y se revisa anualmente para incluir charlas, talleres y seminarios de los productos nuevos que se le ofrece a los clientes.

Asimismo, se realiza un exhaustivo proceso de selección de personal, que en el cual se consideran los atestados, experiencia y cualidades de los candidatos, para garantizar la inclusión de profesionales de alta calidad en el staff.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Para minimizar los posibles conflictos de interés y garantizar que los intereses de los clientes siempre se antepongan a los de la empresa, todos los funcionarios del Grupo deben adherirse al Código de Gobierno Corporativo, el cual incluye Políticas sobre manejo de conflictos de interés y normas éticas.

3. Tecnología y eventos externos

La Compañía cuenta con diversos respaldos de su información y la de sus clientes. Además, posee un plan de continuidad y de sustitución de funcionarios clave, que le permitirían seguir operando en caso de presentarse una situación de emergencia. Los empleados deben participar constantemente de simulacros y se cuenta con el apoyo de servicios de atención de emergencias médicas.

Administración del capital

Las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión deberán contar con recursos propios disponibles que les permitan cubrir las exigencias de recursos derivadas de los riesgos en que incurren en sus actividades. El capital base lo constituye la suma del capital primario y el capital secundario.

La sumatoria mensual de las diferencias diarias entre los recursos propios disponibles y los recursos propios exigibles a la Compañía deberá ser igual o mayor a cero. Si esa diferencia fuera menor a cero, se considerará que la Compañía ha incumplido los requerimientos de recursos propios exigibles.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía cumple con los requerimientos de suficiencia patrimonial establecidos por la Superintendencia.

(3) Saldos y transacciones con compañías relacionadas y los Fondos administrados

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre se detallan como sigue:

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Gastos</u>		
<i>Servicios administrativos (nota 6)</i>		
Mercado de Valores de C.R., Puesto de Bolsa, S.A. (nota 11.a)	¢ 2.220.000.000	2.220.000.000
<i>Otros gastos con partes relacionadas</i>		
Mercado de Valores de C.R., Puesto de Bolsa, S.A. (nota 11.c)	1.897.330.000	1.909.221.000
<i>Alquileres (nota 11.b)</i>		
Inmobiliaria Mercado de Valores de Costa Rica. S.A.	10.503.000	11.004.000
	¢ <u>4.127.833.000</u>	<u>4.140.225.000</u>

Las comisiones por cobrar con los Fondos de inversión al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Saldos</u>		
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	¢ 7.555.769	3.810.733
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	3.739.330	2.203.130
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	33.841.349	28.582.360
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado	8.065.961	6.644.615
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado	13.590.649	9.474.751
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado	2.055.622	1.694.099
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos	21.130.521	10.805.582
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado	1.307.974	651.055
Fondo de Inversión Equilibrio Multifondos No Diversificado	978.150	421.014
	¢ <u>92.265.325</u>	<u>64.287.339</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

El ingreso por comisiones a los Fondos de inversión administrados al 31 de diciembre es como sigue:

<u>Transacciones</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingresos por comisiones en Administración de Fondos:		
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	¢ 452.717.469	264.994.045
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	249.396.247	129.287.680
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	2.236.292.548	2.610.950.928
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado Multifondos No Diversificado	532.232.603	566.624.299
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C Multifondos No Diversificado	831.562.701	759.184.432
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado	134.685.903	143.106.403
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos	868.328.146	916.877.851
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado	65.738.382	44.151.125
Fondo de Inversión Equilibrio Multifondos No Diversificado	51.139.087	19.742.218
	<u>¢ 5.422.093.086</u>	<u>5.454.918.981</u>

(4) Disponibilidades

Al 31 de diciembre las disponibilidades corresponden a depósitos en cuentas corrientes con entidades financieras del país, el detalle a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cuentas corrientes en colones	¢ 42.999.039	221.834.942
Cuentas corrientes en moneda extranjera	383.821.136	683.267.665
	<u>¢ 426.820.175</u>	<u>905.102.607</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía no mantiene equivalentes de efectivo en inversiones a corto plazo en el sistema bancario nacional.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

(5) Patrimonio

Capital social

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social está representado por 1.400.000 acciones comunes y nominativas, suscritas y pagadas de ¢1.000, cada una, para un total de ¢1.400.000.000.

(6) Gastos de operación

Al 31 de diciembre los gastos operativos se detallan como sigue:

	2024	2023
Servicios administrativos (nota 3)	¢ 2.220.000.000	2.220.000.000
Gastos con partes relacionadas (nota 3)	1.897.330.000	1.909.221.000
Impuestos y patentes	21.512.860	26.731.820
Otros gastos operativos	26.667.032	111.460.517
	¢ <u>4.165.509.892</u>	<u>4.267.413.337</u>

(7) Gastos de personal

Al 31 de diciembre los gastos de personal se detallan como sigue:

	2024	2023
Sueldos y salarios	¢ 332.438.722	322.108.632
Bonificaciones	28.081.850	0
Cargas sociales	80.350.439	77.853.656
Fondo de capitalización laboral	4.986.581	4.831.630
Aguinaldo	27.952.599	27.944.587
Prestaciones legales	15.308.321	14.098.690
Otros gastos de personal	10.004.075	15.596.338
	¢ <u>499.122.587</u>	<u>462.433.533</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

(8) Gastos generales y administrativos

Al 31 de diciembre los gastos generales y administrativos se detallan como sigue:

		2024	2023
Honorarios profesionales	¢	61.268.001	37.005.845
Contribuciones obligatorias con SUGEVAL		34.899.513	40.409.539
Infraestructura		8.785.893	9.218.076
Otros gastos		20.284.325	17.778.790
	¢	<u>125.237.732</u>	<u>104.412.250</u>

(9) Impuestos

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar la declaración de impuesto sobre la renta anualmente.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta (30%) al 31 de diciembre se concilia como sigue:

		2024	2023
Utilidad antes de impuesto	¢	905.260.209	616.579.860
<u>Menos efecto impositivo sobre ingresos no gravables:</u>			
Ingresos por recuperación de estimación del deterioro de inversiones		(2.053.388)	(42.215.124)
Ingresos por intereses sobre inversiones en valores en el exterior		(88.752.280)	(6.179.765)
Ganancia en negociación de instrumentos financieros		(2.006.280)	(41.053.107)
Ganancia por valoración de instrumentos financieros		(8.923.826)	(111.892.645)
Disminución de otras provisiones		(3.356.565)	0
Ingresos por intereses sobre inversiones en valores retenidos en la fuente y recuperación de activos		(232.914.735)	(312.706.888)
Ajuste por retención en inversiones en instrumentos financieros		153.943.107	216.064.115
<u>Más efecto impositivo sobre gastos no deducibles:</u>			
Otros impuestos		1.192.065	6.162.175

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Pérdida por estimación del deterioro en inversiones por cuenta propia	5.606.944	23.227.223
Pérdida en negociación de instrumentos financieros	308.077	2.295.964
Pérdida por valoración de instrumentos financieros	5.601.109	74.361.876
Donaciones no deducibles	0	100.622.572
Multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativa	0	4.562.045
Otros gastos no deducibles	4.447.007	11.748.119
Base imponible	<u>738.351.444</u>	<u>541.577.278</u>
Tasa de impuesto	30%	30%
Impuesto de renta	¢ <u>221.505.433</u>	<u>162.472.926</u>

(10) Fondos en administración

El valor del activo neto para cada Fondo administrado al 31 de diciembre es como sigue:

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fondos de Inversión en colones:</u>			
Fondo de Inversión Suma No Diversificado	¢	18.638.021.251	13.691.015.202
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado C		58.713.544.507	51.025.136.715
Multifondos No Diversificado	¢	<u>77.351.565.758</u>	<u>64.716.151.917</u>
<u>Fondos de Inversión en dólares:</u>			
Fondo de Inversión Premium No Diversificado	US\$	112.331.007	77.899.283
Fondo de Inversión Ingreso Cerrado		56.633.787	56.597.540
Multifondos No Diversificado		23.615.436	23.609.884
Fondo de Inversión Concentrado Cerrado de Deudas Soberanas Mundiales Multifondos No Diversificado		213.236.481	219.098.799
Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos		95.381.460	94.667.939
Fondo de Inversión No Diversificado Cerrado de Productos Financieros Multifondos		776.200	736.077
Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multifondos		12.703.004	7.677.167
Fondo de Inversión Global Multifondos No Diversificado		9.878.053	5.163.439
Fondo de Inversión Equilibrio Multifondos No Diversificado	US\$	<u>524.555.428</u>	<u>485.450.128</u>

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

La participación del inversionista en cada Fondo está representada por títulos de participación documentados mediante órdenes de inversión, indicando, entre otras cosas, el número de participaciones adquiridas por el inversionista. Adicionalmente, cada inversionista dispone de un prospecto del Fondo en el cual efectuó sus inversiones. El prospecto contiene información relacionada con la Compañía, objetivo del Fondo, riesgos del Fondo, políticas de valuación del activo neto y otras obligaciones y derechos de la Administración.

Algunas de las cláusulas más importantes contenidas en dichos contratos, los cuales están regulados por la SUGEVAL, son las siguientes:

- Los valores del Fondo son propiedad conjunta de todos los inversionistas que hayan suscrito contratos.
- Las inversiones en títulos valores se efectúan por medio de los sistemas de inversión del Sistema Financiero Nacional, aprobados por la SUGEVAL y la Bolsa de Valores autorizada.
- Los títulos valores adquiridos serán depositados en una central de valores autorizada, según las disposiciones de cada Bolsa de Valores.
- La participación del inversionista está representada por títulos de participación denominados Certificados de Títulos de Participación.

(11) Contratos importantes suscritos por la Compañía

La Compañía cuenta con un contrato de prestación de servicios de administración firmado en marzo de 2016 y modificado mediante adenda número 2 del 2 de enero de 2021:

(a) Contratos por servicios administrativos

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. obtiene servicios administrativos y logísticos por parte de Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. (compañía relacionada). Debido a lo anterior, el Puesto de Bolsa le cobra a la Sociedad de Fondos de Inversión todos aquellos gastos directamente relacionados con el soporte de recursos físicos, técnicos y de personal provisto por otros departamentos.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Algunas de las principales cláusulas del contrato se detallan a continuación:

- La Compañía suscribe con Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un contrato para el suministro de servicios administrativos, logísticos y de apoyo.
- Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. suministrará apoyo en servicios administrativos de correduría bursátil, asesoría legal, mensajería, seguridad, transporte y custodia de valores, plataforma de servicios, planeamiento financiero, tesorería, representaciones por nombre y por cuenta de la Compañía, servicios misceláneos, mantenimiento de mobiliario, equipo y sistemas y los demás indispensable para la actividad de la Compañía.
- Por los servicios antes descritos, la Compañía cancelará en forma mensual a Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un monto, el cual puede ser ajustado semestralmente.
- Mercado de Valores de Costa Rica, Puesto de Bolsa, S.A. deberá presentar un detalle de los servicios prestados durante el mes, junto con los documentos probatorios respectivos, con el fin de cobrar la cuota correspondiente.
- Cualquier adendum al contrato deberá ser aprobado por ambas partes.
- El contrato se renueva automáticamente todos los años, pudiendo sufrir modificaciones como adendum cada año, principalmente en los montos cobrados y condiciones de los servicios prestados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía reconoció a Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un monto de ¢2.220.000.000 por concepto de servicios administrativos establecidos bajo los términos de este contrato.

(b) Contrato de arrendamiento

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento de las oficinas actuales con Inmobiliaria Mercado de Valores, S.A. (compañía relacionada) por un período de cinco años a partir del 1 de octubre de 2024. Este contrato de arrendamiento establece un depósito en garantía, el cual asciende a un monto de ¢750.000 (917.000 en el 2023) y se presenta en la cuenta de otros activos.

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía reconoció gastos por el alquiler de las oficinas actuales por un monto de ₡10.503.000 (₡11.004.000 en el 2023) el cual se incluye en la cuenta de gastos de infraestructura, la cual forma parte de los gastos generales y administrativos.

(c) Contrato de comercialización

La Compañía cuenta con un contrato de Comercialización de Servicios con Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa S.A. (empresa relacionada) mediante el cual autoriza a los asesores del Puesto de Bolsa a vender las participaciones de los fondos administrados por la Compañía a sus clientes. Como compensación por estos servicios Multifondos cancela al Puesto de Bolsa en forma mensual un 35% de la comisión cobrada a los clientes por operaciones pactadas con los mismos.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía reconoció a Mercado de Valores de Costa Rica Puesto de Bolsa, S.A. un monto de ₡1.897.330.000 (₡1.909.221.000 en el 2023) por concepto de servicios de comercialización establecidos bajo los términos de este contrato.

(d) Contrato de servicios con el proveedor de precios

La Bolsa Nacional de Valores dejó de proveer el vector de precios a partir del 31 de agosto de 2008, posteriormente y a partir del 1 de setiembre de 2008 se contrató los servicios de la empresa Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPICA) para que suministre la valoración de carteras de los fondos de inversión que administra, así como la valoración a mercado de los títulos locales e internacionales.

(12) Valor razonable de los instrumentos financieros

Inversiones en valores

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores está basado en cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

	2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones costo amortizado	¢ <u>6.159.019.634</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.159.019.634</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ <u>207.000.791</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>207.000.791</u>
	2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones costo amortizado	¢ <u>4.887.933.477</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.887.933.477</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ <u>245.666.691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>245.666.691</u>

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

(13) Transición a Normas Internacionales de Información

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera (SUGEF 30-18) se adoptan las Normas Internacionales de

Multifondos de Costa Rica, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024  
(con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2023)  
(En colones sin céntimos)

Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

(14) Normas contables no aplicadas a fecha

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

De acuerdo con la Circular N.º 33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta N.º 3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las Compañías y Entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares.